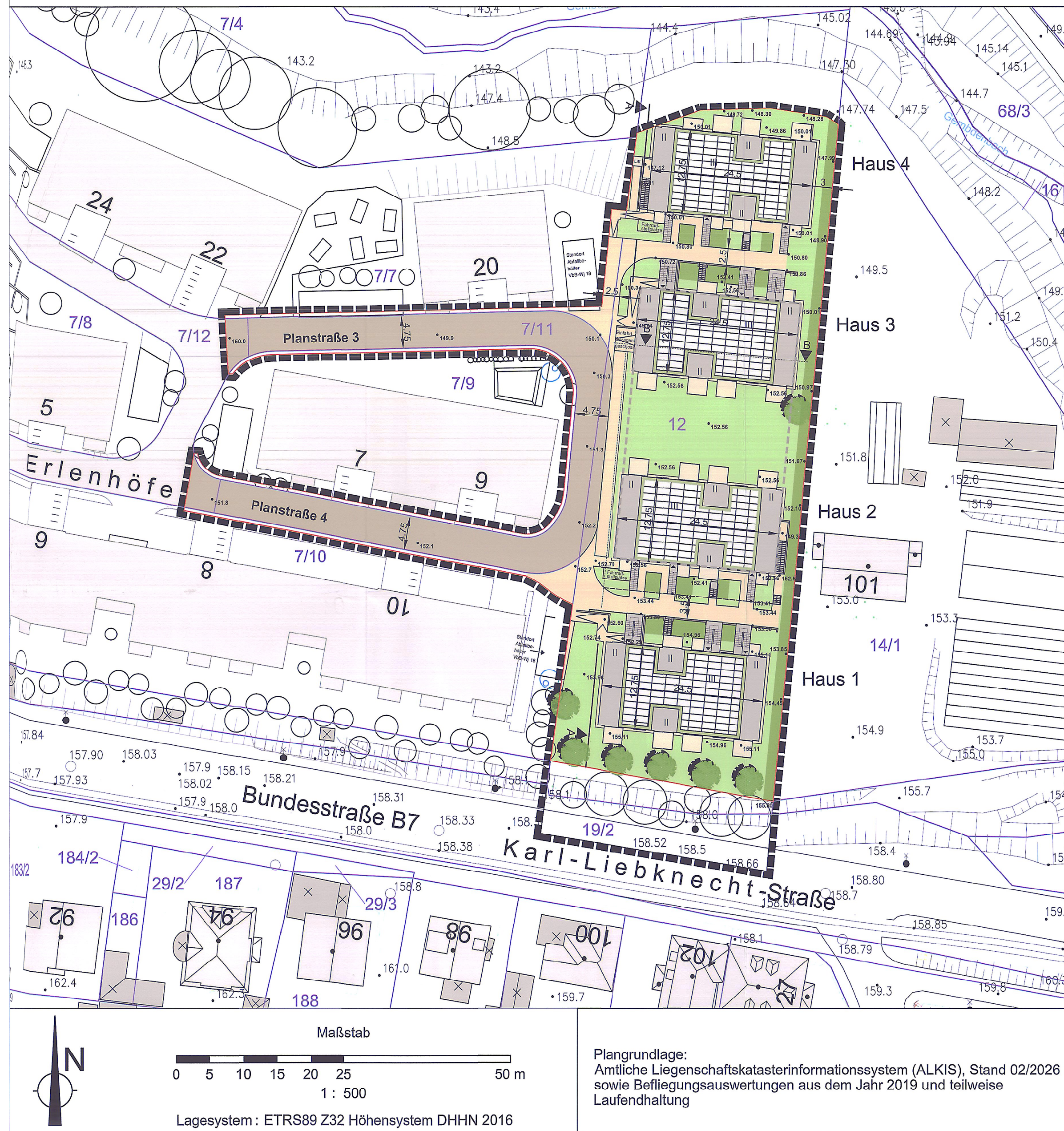
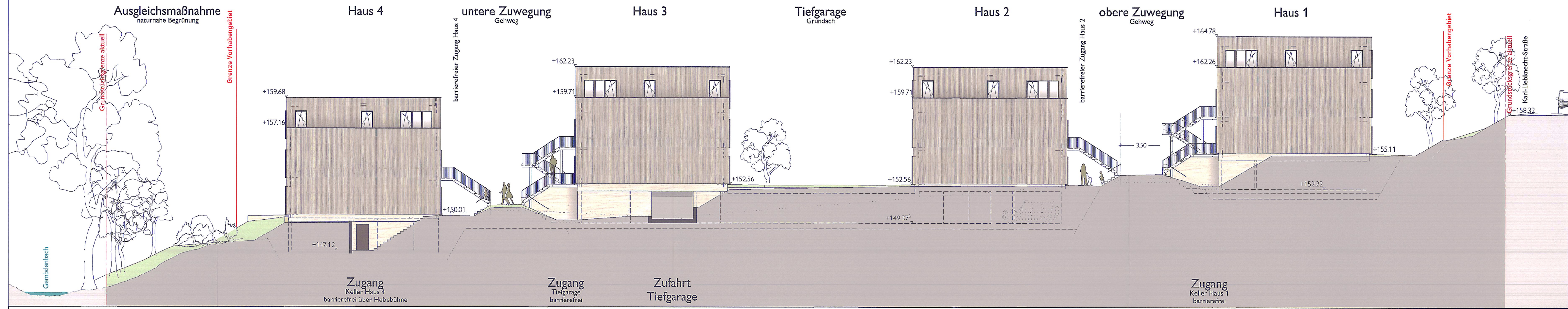


Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C)

nur gültig im Zusammenhang mit den zeichnerischen Festsetzungen (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B), jeweils mit Stand vom 24.04.2026



Ansichten / Schnitte



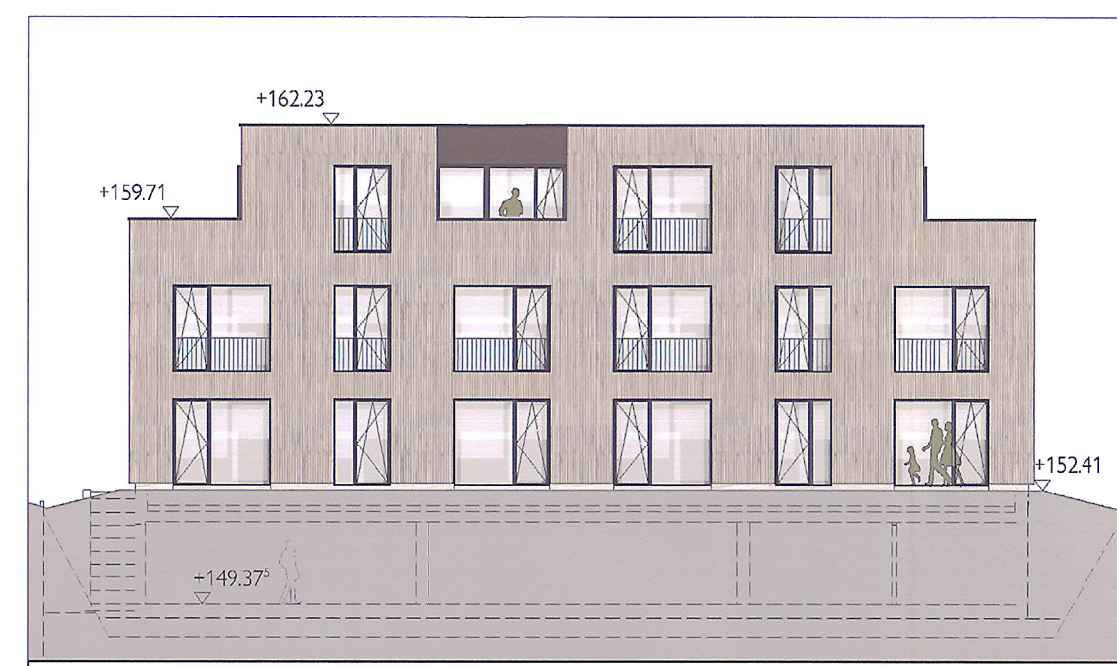
Ansicht West A-A

M1:200 © bb+p architekten



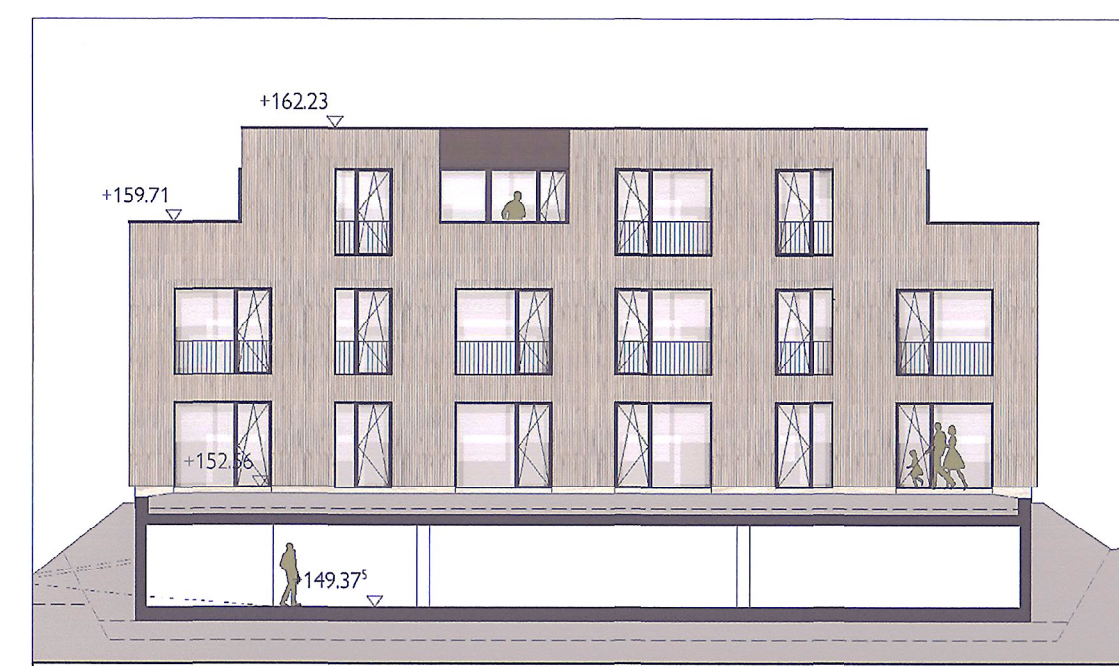
Ansicht Nord Haus 1

M1:200 © bb+p architekten



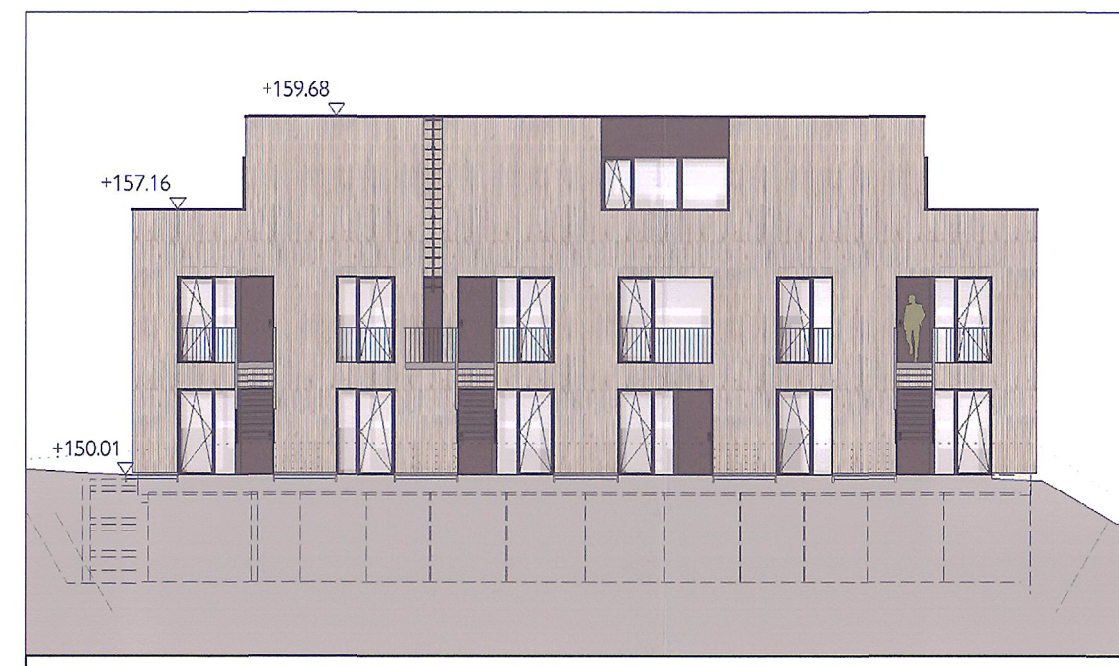
Ansicht Nord Haus 2

M1:200 © bb+p architekten



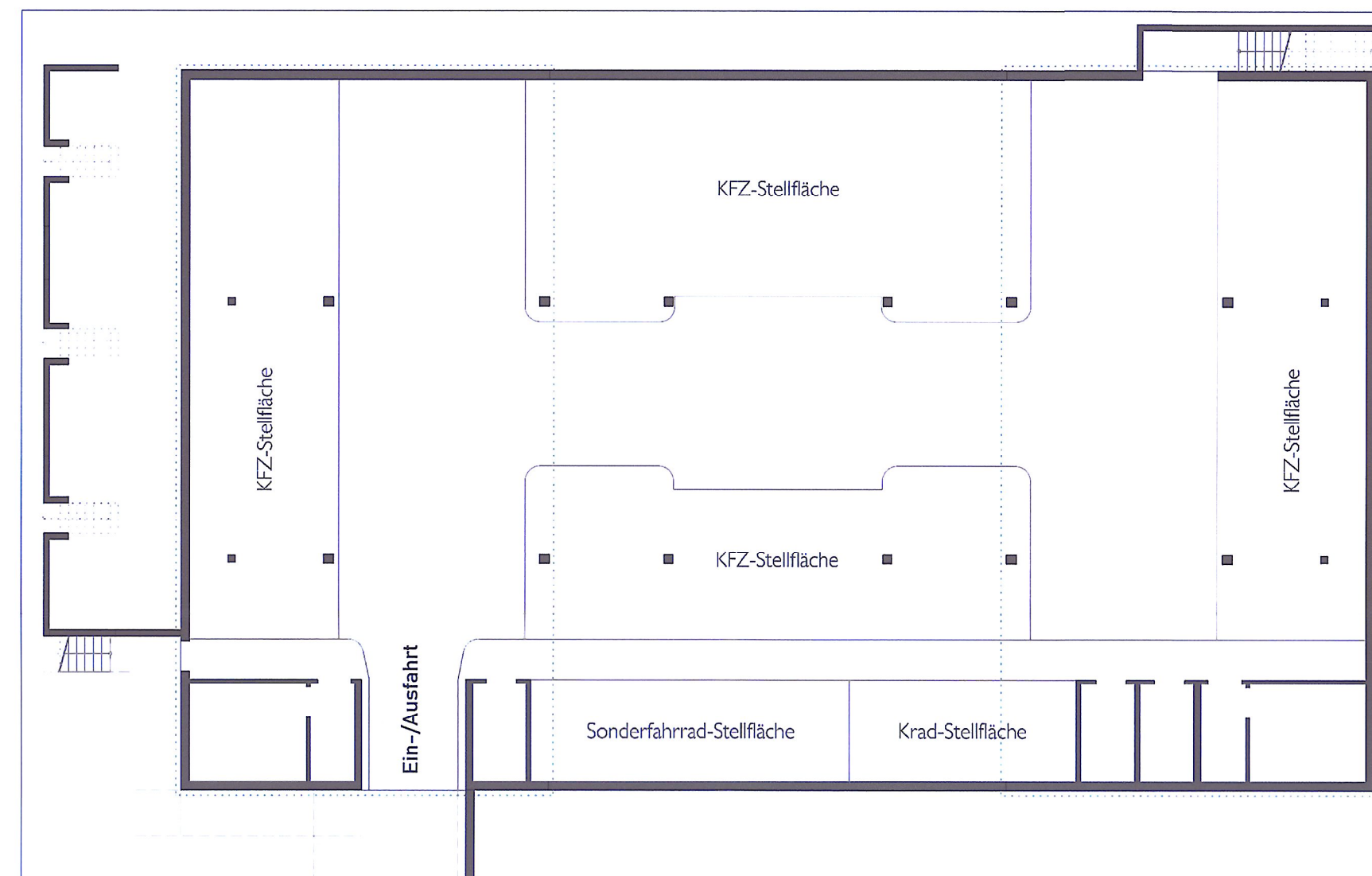
Ansicht Süd Haus 3

M1:200 © bb+p architekten



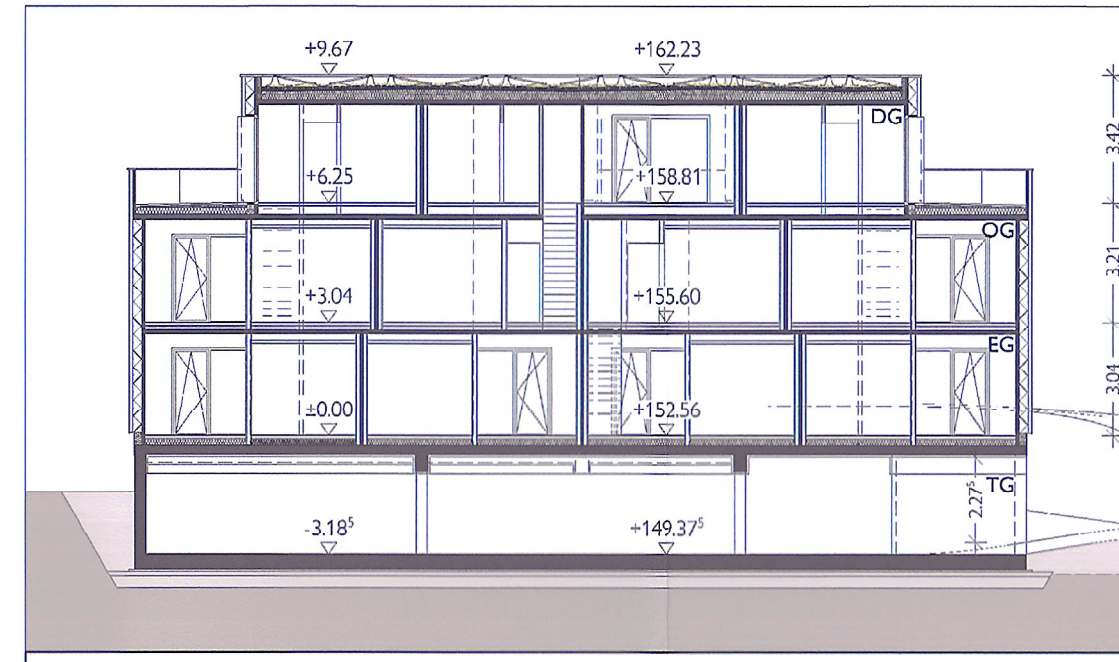
Ansicht Süd Haus 4

M1:200 © bb+p architekten



Garagengeschoss

M1:200 © bb+p architekten



Schnitt B-B

M1:200 © bb+p architekten

Legende

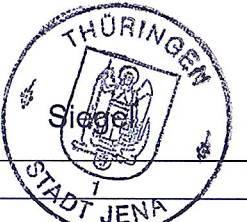
	räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes		Wege und befestigte Freiflächen		Baum Neupflanzung
	Abgrenzung Vorhabengebiet (Vorhaben- und Erschließungsplan)		Grün- und Freiflächen		Verkehrsflächen und Wege im Bestand
	Gebäude mit Geschossigkeit mit Dachbegrünung		Strauchflächen		Fließgewässer
	Dachterrasse		Garagengeschoss		Bemaßung in Meter
	Dachbegrünung mit Photovoltaik		öffentliche Erschließungsstraße		Gebäude im Bestand mit Hausnummer
	ebenerdige Terrasse		geplante Geländehöhe in Metern über NHN		Flur
	Treppenanlage		Böschung		Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
	Zugang / Eingang		Baum Bestand		Geländehöhe im Bestand in Metern über NHN

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan, Teil C wird zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VbB-Wj 20 "Erweiterung Wohnen nördlich der Karl-Liebknecht-Straße" (Teil A und B) ausgefertigt.

Jena, den 16.09.2026

Unterschrift

R. Jike



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. VBB-Wj-20 "Erweiterung Wohnen nördlich der Karl-Liebknecht-Straße"

Teil C Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:500

Lagesystem: ETRS 89 / Höhensystem DHHN 2016

für das Gebiet Gemarkung Wenigenjena, Flur 11 Flurstücke 7/7 (teilw.), 7/9 (teilw.), 7/10 (teilw.), 7/11, 7/12 (teilw.), 12, 19/2 (teilw.) der Gembdenbach im Norden, die Gärtnerei im Osten, die Karl-Liebknecht-Straße im Süden und die Erlenhöfe im Westen

Vorhabenträgerin Wohnungsgenossenschaft "Carl Zeiss" eG Sonnenhof 9 07743 Jena Telefon: 03641 - 5040 E-Mail: wohnen@wgcarlzeiss.de

Planverfasserin KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH Standort Jena Unterlauegasse 9 Telefon: 03641 - 592 518 E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Planträgerin Stadtverwaltung Jena Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt Fachdienst Stadtplanung Am Anger 26 07743 Jena Telefon: 03641 / 49-5202 E-Mail: fd-stadtplanung@jena.de

Jena, den 24.04.2026

Dieser Plan lag zur Anzeige gem. § 21 Abs. 3 ThürKO vor.

Az.: 5000-2024-4621/3044-4...

3.2.2024/2026...

Weimar, den 01.09.2026...