



Stadt Jena  
Fachdienst Stadtentwicklung  
Team Stadtumbau  
Am Anger 26  
07743 Jena

per E-Mail an: [stadtumbau@jena.de](mailto:stadtumbau@jena.de)

## Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach §§ 144, 145 Baugesetzbuch (BauGB)

Vor Antragsstellung wird eine Beratung empfohlen. Ansprechpartner/innen finden Sie unter:  
<https://service.jena.de/de/sanierungsgenehmigung>.

### Lage des Grundstücks

|                            |                                                                                                                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sanierungsgebiet           | Siehe: <a href="https://planen-bauen.jena.de/de/ueberblick-sanierungsgebiete">https://planen-bauen.jena.de/de/ueberblick-sanierungsgebiete</a> . |
|                            |                                                                                                                                                  |
| Straße, Hausnummer         |                                                                                                                                                  |
|                            |                                                                                                                                                  |
| Gemarkung, Flur, Flurstück |                                                                                                                                                  |
|                            |                                                                                                                                                  |

### Antragssteller/in

### Eigentümer/in (sofern nicht Antragssteller/in)

|                                                          |                   |                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| Name, Vorname / Firma, Ansprechpartner/in                |                   | Name, Vorname / Firma, Ansprechpartner/in                |                   |
|                                                          |                   |                                                          |                   |
| Ggf. bevollmächtigte/r Vertreter/in (Vollmacht beifügen) |                   | Ggf. bevollmächtigte/r Vertreter/in (Vollmacht beifügen) |                   |
|                                                          |                   |                                                          |                   |
| Straße, Hausnummer                                       | Postleitzahl, Ort | Straße, Hausnummer                                       | Postleitzahl, Ort |
|                                                          |                   |                                                          |                   |
| E-Mail                                                   | Telefon           | E-Mail                                                   | Telefon           |
|                                                          |                   |                                                          |                   |

### Art des Vorhabens (Zutreffendes bitte ankreuzen)

#### Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen (baugenehmigungspflichtige Vorhaben; ggf. auch Werbeanlagen)

Nachweise: Projektbeschreibung, Lageplan, Bestandspläne und Planungszeichnungen, ggf. Fotos, Freiflächenplan, Nutzflächenberechnung und Grundflächenzahl.

#### Vollständige oder teilweise Beseitigung baulicher Anlagen (Abbruch)

Nachweise: Übersichtsplan und/oder Foto mit Kennzeichnung des abzubrechenden Gebäude(teil)s

#### Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen (nicht baugenehmigungspflichtige Vorhaben)

Nachweise: Projektbeschreibung, Lageplan, Bestandspläne und Planungszeichnungen, ggf. Fotos, Freiflächenplan, Nutzflächenberechnung und Grundflächenzahl.

#### Schuldrechtliche Vereinbarungen über Gebrauch/ Nutzung von mehr als einem Jahr

Nachweise: Kopie Miet-/Pachtvertrag

#### Begründung, Änderung oder Aufhebung von Baulasten

Nachweise: Lageplan mit Kennzeichnung der Baulast

#### Veränderung der Grundstücksgrenzen (z. B. Neuordnung, Teilung)

Nachweise: Lageplan mit Kennzeichnung der Veränderung

**Hinweis:**

Für Grundschuldbestellungen wurde die sanierungsrechtliche Genehmigung mit Verfügung vom 19.11.2004 sowie vom 22.06.2026 gemäß § 144 Abs. 3 BauGB allgemein erteilt (veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Jena Nr. 47/04 vom 02.12.2004, Seite 439 sowie Nr. 26/26 vom 02.07.2026, Seite 177).

**Vorhabenbeschreibung (max. 500 Zeichen)****Beigefügte Anlagen****Verfahrensstand (Zutreffendes bitte ankreuzen)**

Antrag auf Baugenehmigung/ Bauvoranfrage wurde gestellt.

Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis wurde beantragt.

Antrag auf Sondernutzung beim kommunalen Eigenbetrieb der Stadt Jena Kommunalservice Jena (KSJ) für öffentliche Flächen wurde gestellt.

Bescheinigung nach §§ 7h, 10f oder 11a Einkommensteuergesetz soll beantragt werden. Siehe: <https://service.jena.de/de/sanierungskosten-steuerlich-absetzen>.

**Erklärungen (bitte ankreuzen)**

Ich versichere, dass ich noch nicht mit der Maßnahme begonnen habe.

Mir ist bekannt, dass dieser Antrag keinen Antrag auf ggf. erforderliche bauordnungsrechtliche und denkmalrechtliche Genehmigungen (z. B. bei Werbeanlagen) sowie zur Sondernutzung öffentlicher Flächen (z. B. bei Markisen) ersetzt. Hierfür sind ggf. gesonderte Anträge zu stellen.

Datenschutzhinweise zur Erhebung personenbezogener Daten wurden zur Kenntnis genommen ([https://service.jena.de/system/files/2019-11/DSGVO\\_Infoblatt-Stadtumbau\\_Stand-11-2019.pdf](https://service.jena.de/system/files/2019-11/DSGVO_Infoblatt-Stadtumbau_Stand-11-2019.pdf)).

Datum, Unterschrift

**Interesse an einer vorzeitigen Ablösung?**

Informationen zur vorzeitigen Ablösung des sanierungsrechtlichen Ausgleichsbetrages finden Sie unter: <https://www.jena.de/agb>.