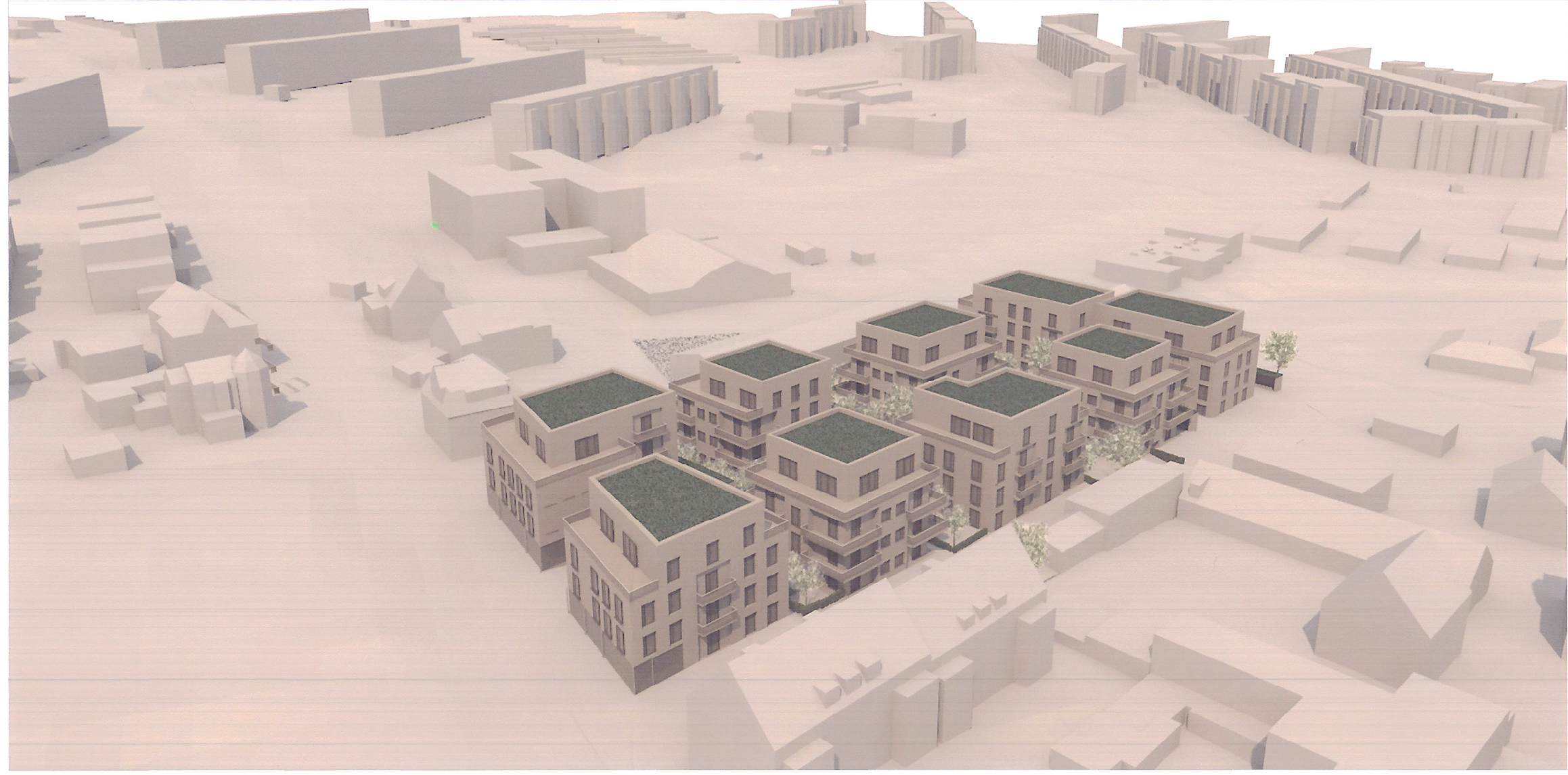




Perspektive von Nord-West | Hugo-Schrade-Str.

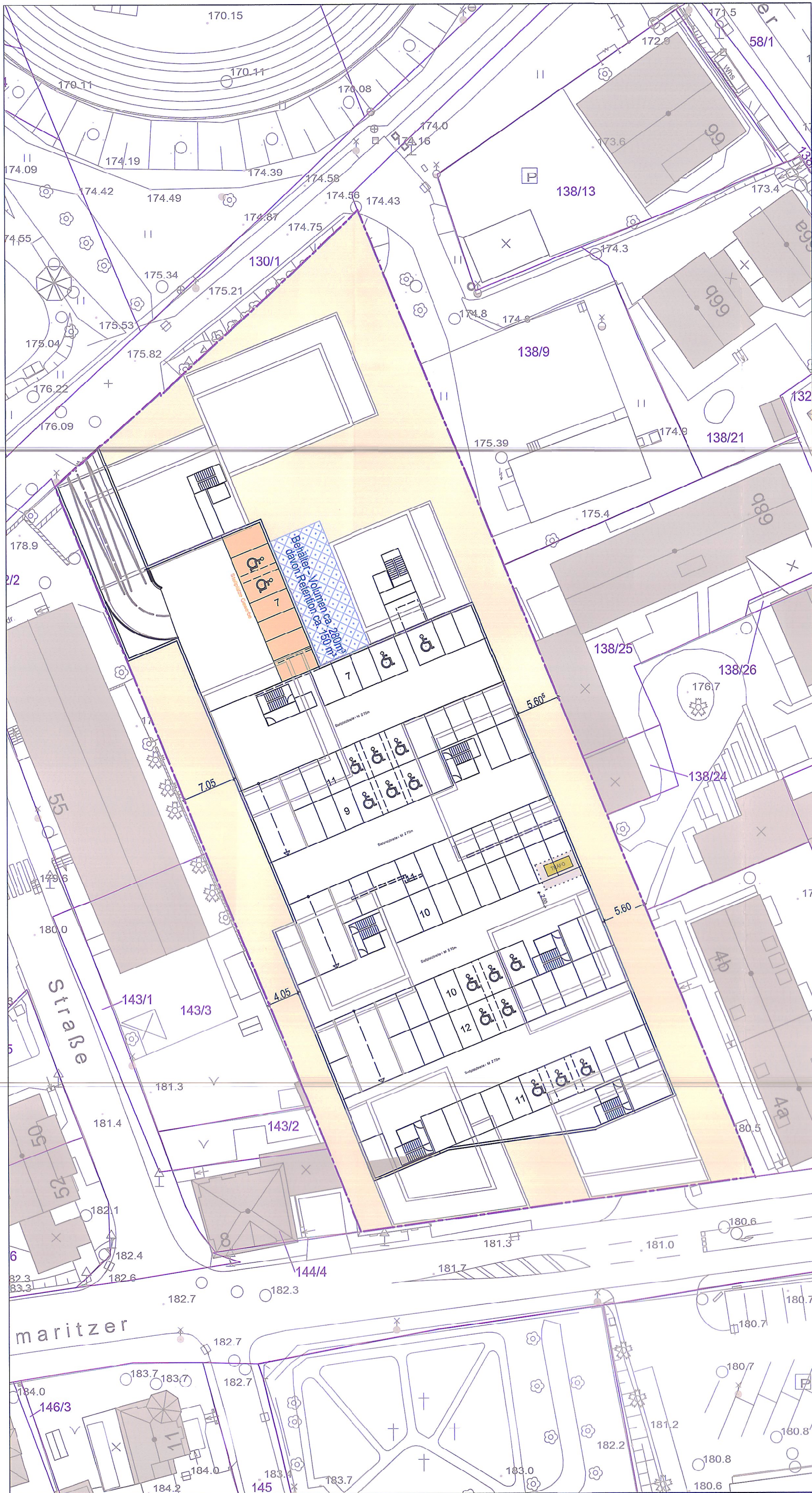


Perspektive von Nord-Ost | Rudolstädter Str.

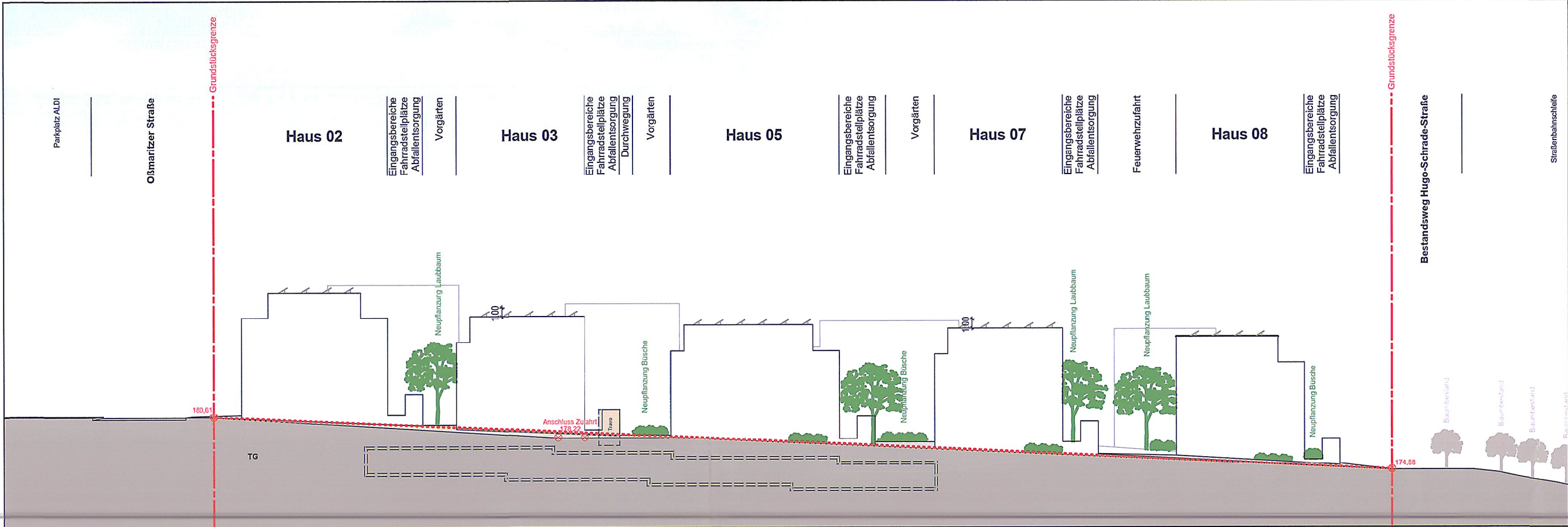


Perspektive von Süd-Ost | Ossmaritzer Str.

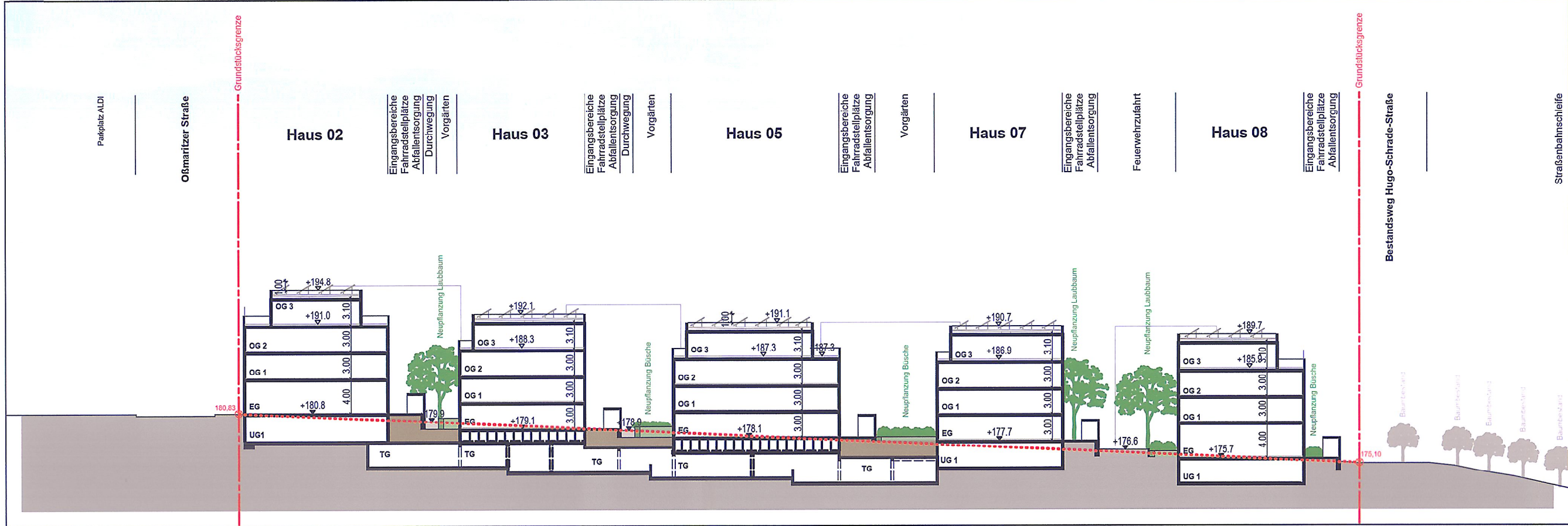
Nebenplan Grundriss Tiefgarage



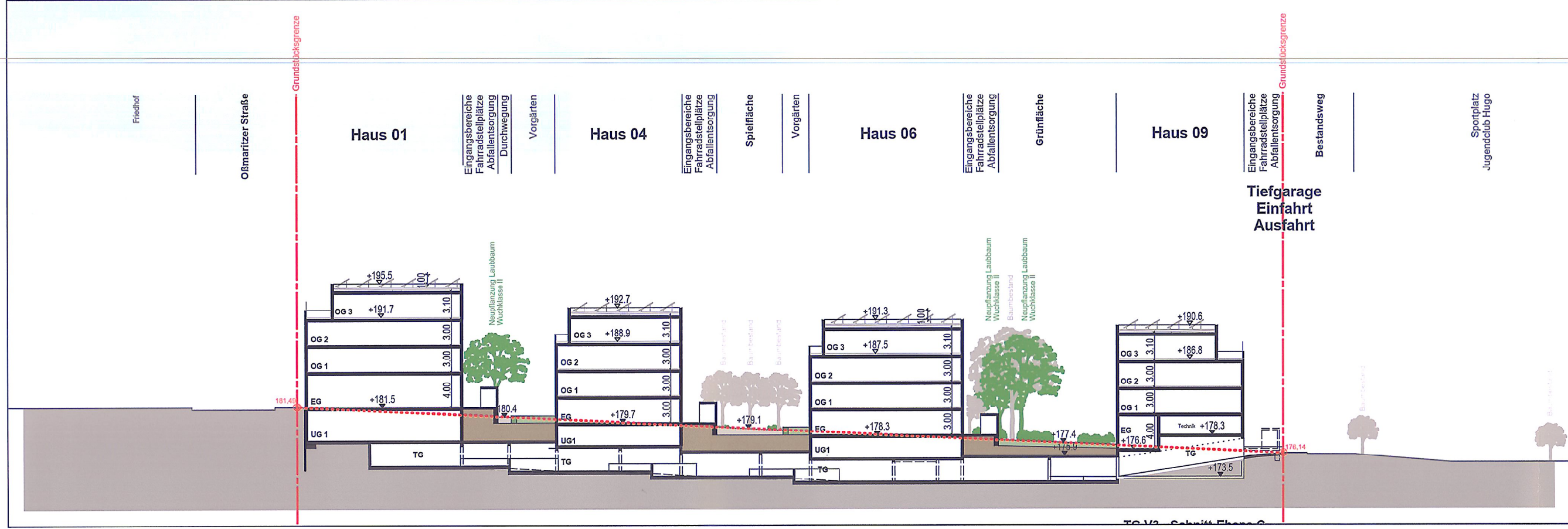
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Lageplan



Legende

Bäume gemäß BaumSchS - Neupflanzungen

Laubbaum Wuchsklasse I-II Standort Ersatzpflanzung	Laubbaum Wuchsklasse II Standort Ersatzpflanzung	Büsche Wuchsklasse III variabler Standort
--	--	---

Grünflächen Gemeinschaft	Flurstücksgrenze
Privatgarten	Flurstück-Nr. 140/6
ext. Begrünung (Dach)	Grundstücksgrenze
PV auf ext. Begrünung	Tiefgarage
Unterflurvolumen - Retention	Belag vollversiegelt
	Belag teilversiegelt

Höhen NHN - gemäß örtlichem Aufmass vom 12.04.2022

Höhen NHN - Planung

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist nur gültig im Zusammenhang mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 19.11.2024

Jena, den **22. Mai 2025**

Unterschrift

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), wird hiermit ausgeteilt.

Jena, den **20. Aug. 2025**

Unterschrift

Stadt Jena

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. VBB-Wz 06
"Wohnbebauung Ossmaritzer Straße"

Teil C
Vorhaben- und Erschließungsplan
M 1:500

Lagesystem: ETRS 89 / Höhensystem: DHN 1916

für das Gebiet Jena, Gemarkung Winzerla, Flur 3
Flurstücke: 140/5, 140/6, 141/5, 141/6, 141/8, 130/1 (tlw.) und 379/2 (tlw.)

Vorhabenträgerin TW Wohnbau Ossmaritzer Straße GmbH & Co. KG
August-Bebel-Straße 5
07745 Jena
Tel. 03641 / 87 57 8-0
www.tw-wohnbau.de

Planverfasser Bramey.Partner Architekten AG
Julius-König-Straße 2
99085 Erfurt
Tel. 0361 / 59 85-10
c.geisenheyner@brameygroup.de
www.architekten.brameygroup.de

Planungsträgerin Stadtverwaltung Jena
Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt
Fachdienst Stadtplanung
Am Anger 26
07743 Jena
Tel. 03641 / 49-5202
fd-stadtplanung@jena.de

Jena, den 19.11.2024

Dieser Plan lag zur Anzeige gem. § 21 Abs. 3 ThürKO vor.

Az.: 5090-340-4621/2966-3-203917/2025

Weimar, den 29.07.2025

- Teil C, nur gültig mit Teile A + B -
Thüringer Landesverwaltungsamt
Bismarck- und Bauernberg
Jorge-Straßmann-Platz 4 99423 Weimar
Postfach 22 49 99493 Weimar
Ref. 224.2