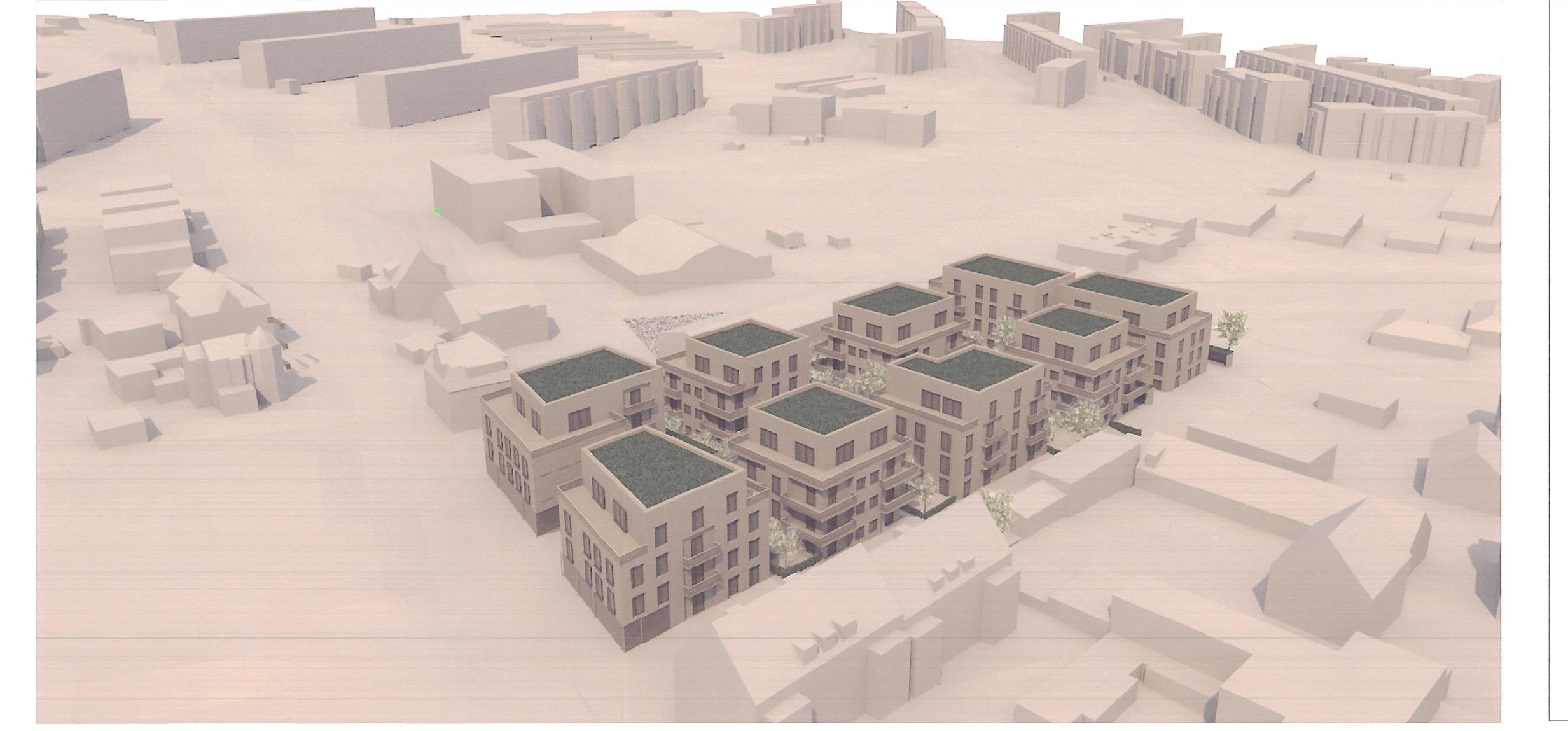




Perspektive von Nord-West | Hugo-Schrade-Str.



Perspektive von Nord-Ost | Rudolstädter Str.



Perspektive von Süd-Ost | Ossmaritzer Str.

Legende

Bäume gemäß BaumSchS - Neupflanzungen

- Laubbaum Wuchsstufe III Standort Ersatzpflanzung
- Laubbaum Wuchsstufe II Standort Ersatzpflanzung
- Büsche Wuchsstufe III variable Standort

Flurstücksgrenze 140/6 Flurstück-Nr.

- Grundstücksgrenze
- Tiefgarage

Grünflächen Gemeinschaft Belag vollversiegelt

- Privatgarten
- ext. Begrünung (Dach)
- PV auf ext. Begrünung
- Belag teilversiegelt

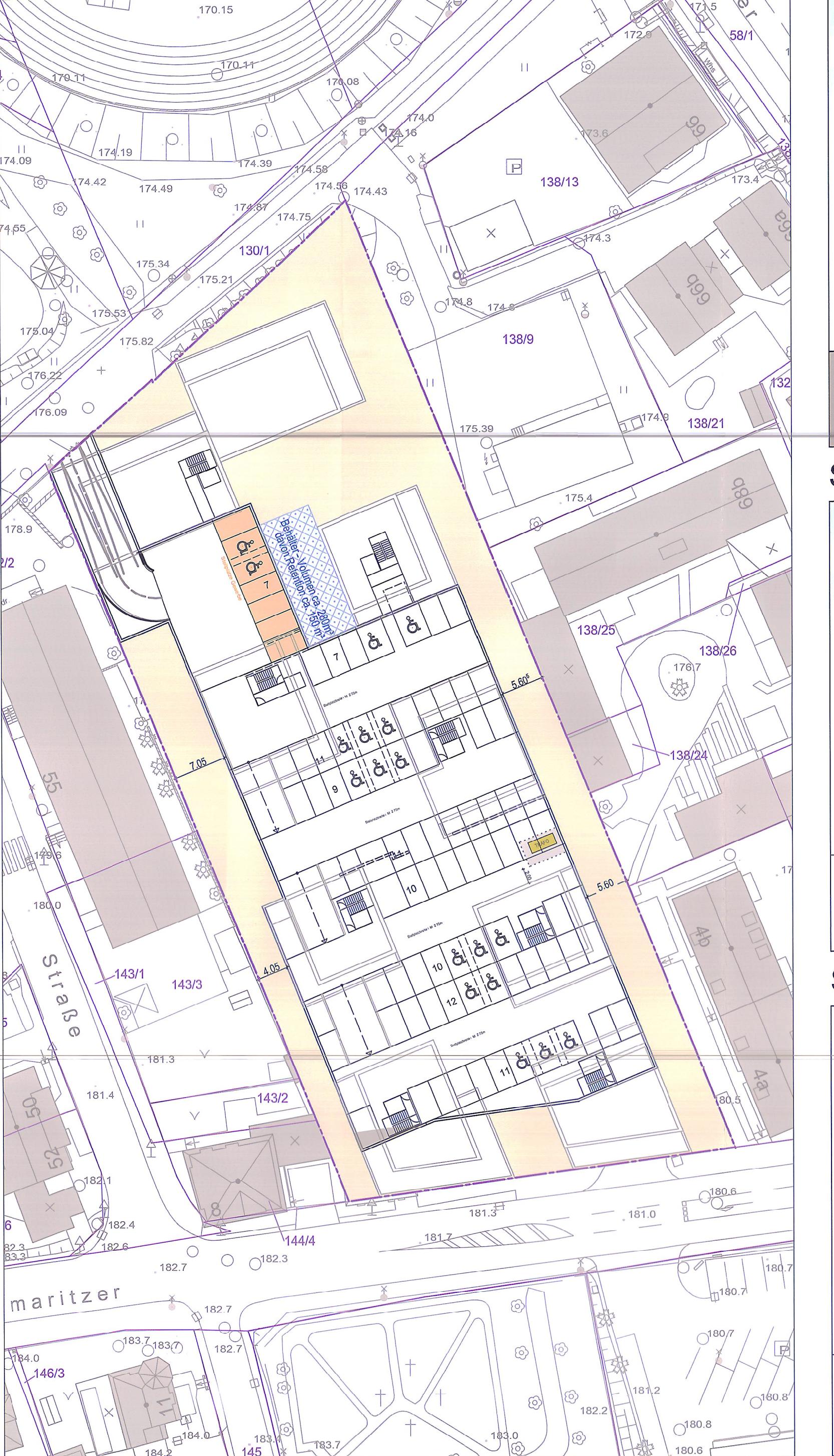
Unterflurvolumen - Retention

- Belag teilversiegelt

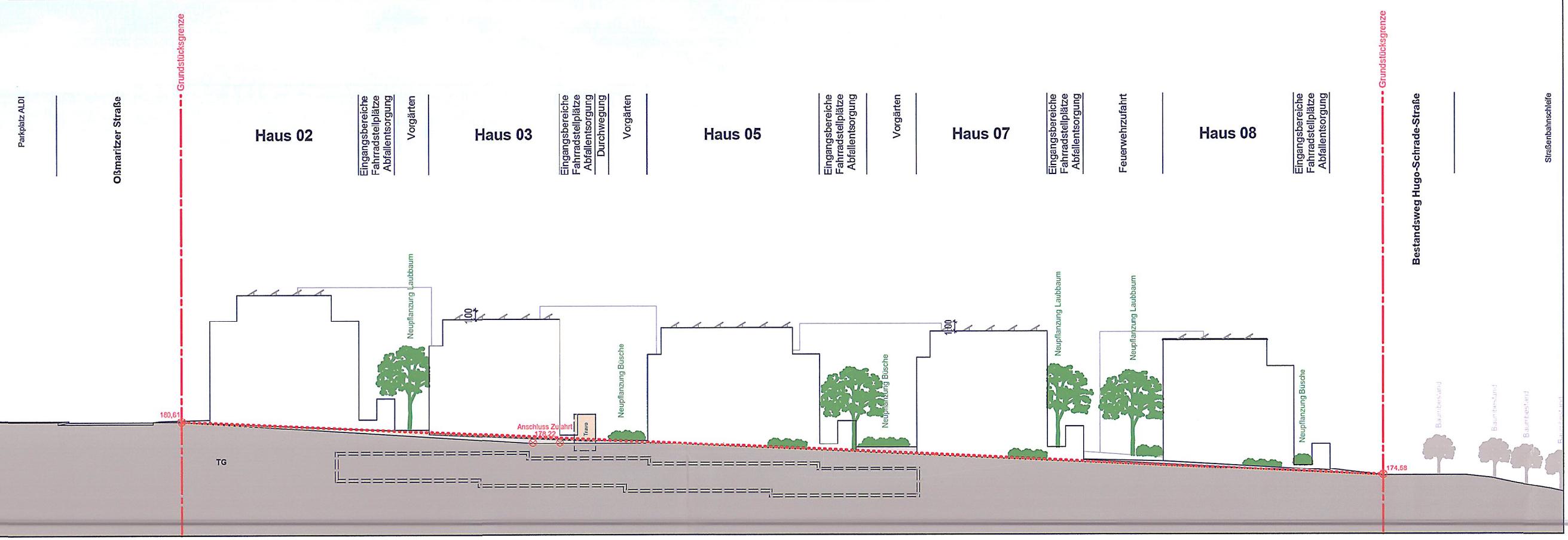
Höhen NHN - gemäß örtlichem Aufmass vom 12.04.2022

Höhen NHN - Planung

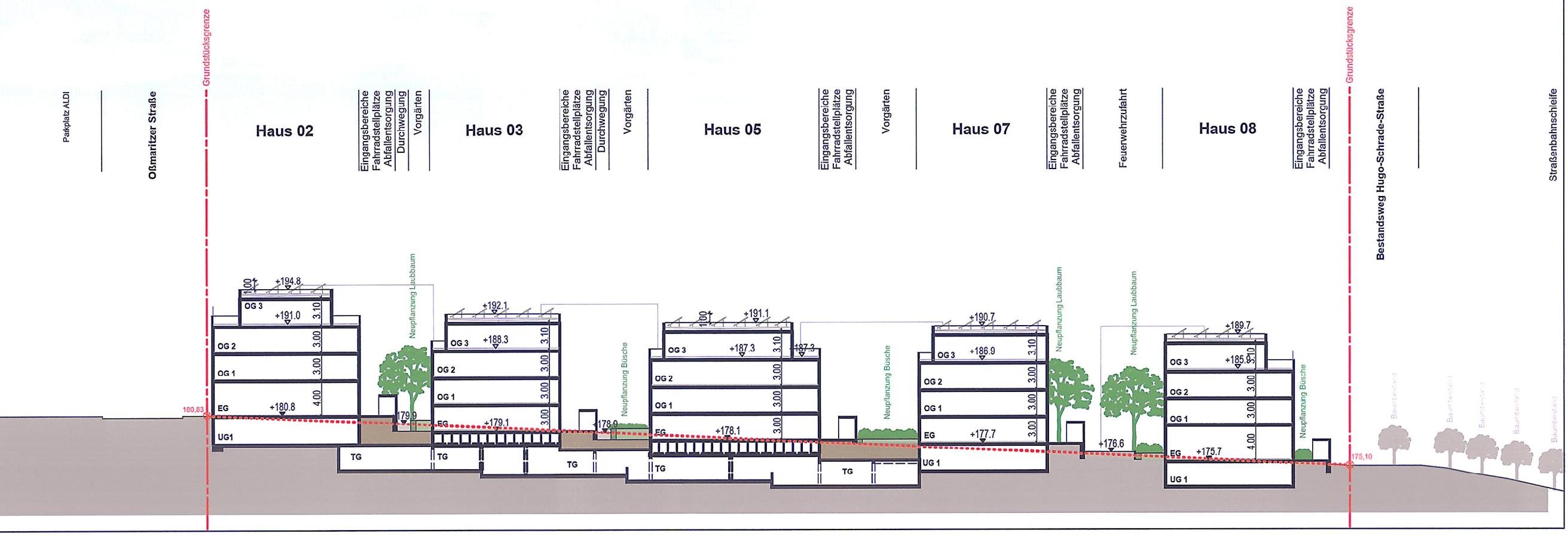
Nebenplan Grundriss Tiefgarage



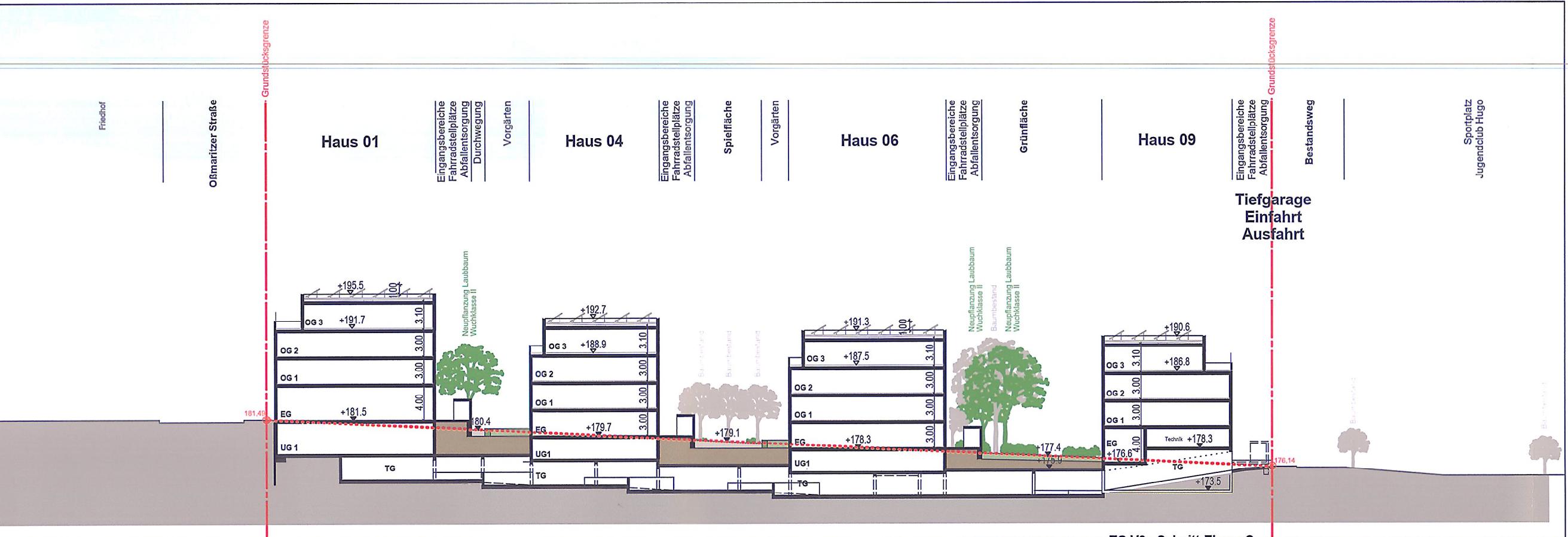
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Lageplan



Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist nur gültig im Zusammenhang mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 19.11.2024


Unterschrift

Jena, den 22. Mai 2025
am 20.09.2025
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C), wird hiermit ausgefertigt.

Jena, den 20. Aug. 2025
am 20.09.2025

Unterschrift



Stadt Jena

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. VBB-Wz 06 "Wohnbebauung Oßmaritzer Straße"

Teil C Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:500

Lagesystem: ETRS 89 / Höhensystem: DHHN 2016

für das Gebiet Jena,
Gemarkung Winzerla, Flur 3
Flurstücke: 140/5, 140/6, 141/5, 141/6, 141/8,
130/1 (tlw.) und 379/2 (tlw.)

Vorhabenträgerin TW Wohnbau Oßmaritzer Straße GmbH & Co. KG
August-Giebel-Straße 5
07745 Jena
Tel. 03641 / 87 57 8-0
www.tw-wohnbau.de

Planverfasser Bramey Partner Architekten AG
Julius-König-Straße 2
99085 Erfurt
Tel. 0361 / 59 85-10
c.geisenheyner@brameygroup.de
www.architekten.brameygroup.de

Planungsträgerin Stadtverwaltung Jena
Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt
Fachdienst Stadtplanung
Am Anger 26
07743 Jena
Tel. 03641 / 49-5202
fd-stadtplanung@jena.de

Dieser Plan lag zur Anzeige gem. § 21 Abs. 3 ThürKO vor.
Az.: 5090-340-4621/2966-3-203917/2025

Weimar, den 29.07.2025
- Teil C, nur gültig mit Teile A + B -
Thüringer Landesverwaltungsamt
Beaufsichtigen und Nachvollziehen
Johannes-Gräfin-Park 4
99423 Weimar
Postfach 249
Ref. 224_2