

Jenaer Baulandmodell Wohnen – Übersicht der Strategiebausteine

Leitbild / Strategische Ziele				
Strategie- bausteine	A. Entwicklung kommunaler Flächen - zügige Schaffung von Baurecht, Umsetzung und Vermarktung -	Mobilisierung privater Flächen		
		B. Baulandbeschaffung - kommunaler Flächenerwerb -	C. Kooperatives Modell Stadt + private Akteure	D. Umsetzung rechtskräftiger B-Pläne
	Umsetzung sozialpolitischer Ziele und Unterstützung gemeinschaftlicher Wohnprojekte (21/0989-BV)	Kommunale Handlungsfähigkeit stärken	Umsetzung sozialpolitischer Ziele entsprechend einer transparenten Richtlinie	Zügige Bereitstellung von zusätzlichem Wohnraum
	<ul style="list-style-type: none"> Bauleitplanung Erschließung Vermarktung 	<div>Kurzfristiger projektbezogener Zwischenerwerb</div> <div>Langfristige Boden-bevorratung</div>	<ul style="list-style-type: none"> Städtebauliche Verträge Bauleitplanung 	<ul style="list-style-type: none"> Bauleitplanung Erschließung
	<ul style="list-style-type: none"> Konzeptvergabe im GWB (20/0482-BV) Kriterienvergabe für EFH (22/1740-BV) Erbbaurecht Flächentausch 	<ul style="list-style-type: none"> Freihändiger Grunderwerb Optionsverträge Besserungsklauseln anteilige Rückkaufoption Vorkaufsrecht (Satzung) 	Festlegung der „Spielregeln“ <ul style="list-style-type: none"> komm. Zwischenerwerb Wohnungspolit. Vorgaben Beteiligung an den Kosten der Baulandentwicklung Vermarktung 	<ul style="list-style-type: none"> Freihändiger Grunderwerb Vorkaufsrecht Freiwillige Umlegung Hoheitliche Umlegung
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> Kommunale Flächen → Flächenerwerb Personal Finanzielle Mittel 	<ul style="list-style-type: none"> Personal Finanzielle Mittel Ausnahmeregelung zum Entschuldungskonzept 	<ul style="list-style-type: none"> Personal Finanzielle Mittel 	<ul style="list-style-type: none"> Personal Finanzielle Mittel
Akteursansprache und Öffentlichkeitsarbeit				

Jenaer Baulandmodell Wohnen – Untersetzung Baustein C „Kooperatives Modell“

