



Name
A01_B-Zw 04 Himmelreich 1.+2. BA (WA)
A02_B-Zw 04.1 Himmelreich 3. BA (WA)
A03_B-Zw 01 Zwätzen-Nord, 1. BA (WA)
A04_B-Zw 01.1 Wohngebiet Leibnizstraße Südteil (WA/MF)
A05_B-Lo 03.1 Camburger Straße, Teil I (WA/MF)
A06_B-Kn 01.1 Kochsgraben/Spielberg (WA)
A07_B-Wj 05 Fuchslöcher 2. BA (WA)
A08_Ve-Wo 02 Auf dem Mittelfeld, Wogau (WA)
A09_B-Am 10 In den Fichtlerwiesen, Ammerbach (WA,WR,SO)
A10_B-Wz 03.2/2001 Im Hahngrund, Ammerbach (WA, WR,SO)
A11_Ve-Im 04 In den halben Äckern, Ilmritz (WA)
A12_B-Dd 04.3 Oberer Freiberg, Drackendorf (WA)
A13_B-Dd 10 Der König, Drackendorf (WR)
A14_B-Mr 02.1/B-Mr 02.2 Im Oberfeld, Münchensroda (WA,WR)
A15_B-Is 03 Lindenspark WR2, Isserstädt (WR)
A16_B-Is 09 Vor der Linde, Isserstädt (WR)
A17_B-Is 06 Überm Anger an der Straße, Isserstädt (WA)
A18_VBB-Wj 12 Sophienhöhe, Wenigenjena (WA)
A19_B-Co 01 Im Wasserlaufe, Cospeda (WA,WR)
A20_B-Im 02 Am Anger, Ilmritz (WA)
A21_B-Co 05 Hinter dem Unterdorf, Cospeda (WA)
A22_Ve-Is 02 In den Dorfweiden Solida, Isserstädt
A24_VBB-Lh 02 Wohn- und Geschäftshäuser Carl-Zeiss-Promenade
A25_VBB-J 13 Friedensbergterrassen
A26_B-Zw 05 Wohngebiet beim Mönchenberge, Zwätzen
A27_B-Zw 06 Am Oelste, Zwätzen (Neues Wohnen Zwätzen-Nord)
A28_B-Lo 08 Kastanienstraße
A29_B-Bu 06 Altes Gut, Burgau
B01_B-Is 10 Überm Anger am Kapellendorfer Weg, Isserstädt (WR)
B02_B-Is 11 Am Kapellendorfer Weg, Isserstädt (MI)
B03_B-J 39 Bachstraße
B04_B-Zh 03 An der Talschule, Ziegenhain (WR)
B05_B-J 31 Dobeneckerstraße (WA)
B06_B-J 30 Lichtenhainer Oberweg, Lichtenhain (WA)
B10_B-Co 08 Im Oberen Kreuz, Göschwitz
B11_VBB-Lo 11 Wohnen am Johannisberg, Lobeda-Arstadt
B13_VBB-Wj 18 Nördlich Karl-Liebknecht-Straße, Wenigenjena
B15_VBB-J 40 Wohnen am alten Weinberg
B16_VBB-J 35 Singer Höhen
B17_VBB-J 41 Quartier 22 (ehemals SteinwegTower)
B18_VBB-J 44 Wohnen am Hufelandweg (am Nordfriedhof)
B19_VBB-Wj 06 Wohnbebauung an der Olmaritzer Straße
C01b_Rahmenplan Jenzishang Mitte
C01c_Rahmenplan Jenzishang Ost
C02_An der Trebe, Wenigenjena (östlich des Ostfriedhofes)
C03_Am Klosterweg, Göschwitz
C04_Unter der Lobdeburg
C05_Ortsrand Closewitz (MI)
C06_Treunert-/ Hildebrandstraße, Wenigenjena
C07_Eichplatz (Baufeld A + B)
C08_VBB-Lo 14 Theobald-Renner-Straße
C09_Hugo-Schrade-Straße
C11_Am Kaiserberg, Zwätzen
C12_B-Wj 19 Wohnbebauung Am Loh
D02_Schweizerhöhe
D03_Mädertal
D05_Closewitz Straße
D06_Cospedaer Grund
D07_Trielnitzweg
D08_Westlich Emma-Heintz-Straße
D09_Ricarda-Huch-Weg / Am Nordfriedhof
D10_Kreuzgasse, Zwätzen
D11_Erweiterung von B4_An der Talschule
D12_B-L 02 An der Isserstädter Straße, Lützeroda
D13_B-Nr 10 Wohngebiet am Golfplatz Münchensroda
D14_An der Siedlung, Isserstädt
D15_Östliche Erweiterung von B13_Nördlich Karl-Liebknecht-Straße
D16_Südlich der Ortslage, Leutra
D17_An der Ammerbacher Straße, Ammerbach
D18_Am neuen Weingut, Kunitz
E1_B-J 01 Südwestliche Vorstadt 2.Teil
E2_B-J 02 Galgenberg westlicher Teil (Erfassung ohne Teilfläche Friedensbergterrassen)
E3_B-Wj 02 Steinborn (östl. des Steingrabens bis Liebknecht-Str. bis Lichtenstieg)
E4_B-Wj 01 Gänsberg (westl. Steingrabens bis Fuchsturmweg / W.-Prt-Weg)
E5_B-Wj 03 / B-Wj 03.1 Hausbergviertel (Fuchsturmweg bis Fr.-Engels-Str.)

Legende

- A-Flächen, planungsrechtlich gesicherte Flächen
- B-Flächen, laufende Bauleitplanverfahren
- C-Flächen, Vorbehaltsflächen FNP 2006
- D-Flächen, Vorbehaltsflächen FNP neu
- E-Flächen, übergeleitete B-Pläne

EFH - Einfamilien- und Zweifamilienhäuser (Angaben in Wohneinheiten)
 MFH - Mehrfamilienhäuser (Angaben in Wohneinheiten)

Wohnbauflächenkonzept Jena 2035
 Übersicht der Wohnbauflächenpotenziale
 Aktualisierung vom 29.08.2022

Stadt JENA

Nur für den internen Gebrauch!	Bearbeiter	Datum
		10/2022

0 250 500 750 1.000 1.250 m

Bezugssystem ETRS89/UTM32