Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***V 1***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** *53/1* ***Flächengröße:*** *4.343m²*

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- keine Beeinträchtigungen
- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und des Verlustes an Lebensraum

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☒ Boden ☒ Wasser ☒ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☒ Vermeidungs-maßnahme	☐ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- Hohlweg, Böschung mit Gehölzbestand

Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 4700-07 (nach TLMNU 1999)

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Erhalt des Hohlweges
- Überlassung einer natürlichen Sukzession

Biotopschlüssel Zielbiotop: 4700-07 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 15 und 20 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- dauerhafte Pflege
- Um eine zunehmende Verbuschung und somit eine Veränderung des Charakters dieses Hohlweges zu verhindern, ist es nötig, die Böschungen regelmäßig zu pflegen, d.h. alle 2-3 Jahre im September zu mähen, wobei das Mahdgut zu entfernen ist.
- kein Einsatz von Schlegelmäher und Absaugvorrichtungen
- Abtransport des Schnittgutes frühestens nach zweitägiger Lagerung
- kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle: alle zwei Jahre

☒ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** öffentliche Grünfläche	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Stadt Jena **künftige Unterhaltung:** Stadt Jena

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***V 2***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** *51* ***Flächengröße:*** *9.267m²*

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- keine Beeinträchtigungen
- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und des Verlustes an Lebensraum

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☒ Boden ☒ Wasser ☒ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☒ Vermeidungs-maßnahme	☐ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- ehemalige Obstplantage (Niederstamm) mit fortgeschrittener Sukzession

Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 7920 (nach TLMNU 1999)

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- ungelenkte Sukzession, Entwicklung zu Vorwaldbeständen

Biotopschlüssel Zielbiotop: (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 15 und 20 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- es sind keine bzw. minimale Pflegemaßnahmen durchzuführen
- Mahd maximal einmal jährlich mit Balken- oder Sichelmäher
- kein Einsatz von Schlegelmäher und Absaugvorrichtungen
- Abtransport des Schnittgutes frühestens nach zweitägiger Lagerung
- kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung
- nach Bedarf können kleinere Teilbereiche ausgelichtet werden

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle am:

☒ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** private Grünfläche	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** privat **künftige Unterhaltung:** privat

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***V 3***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** *53/1* ***Flächengröße:***

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☐ Boden ☐ Wasser ☐ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☒ Vermeidungs-maßnahme	☐ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Verpflichtung zur Sicherung des zu erhaltenden Gehölzbestands,
wenn Beeinträchtigungen durch erforderliche Baumaßnahmen zu erwarten bzw. nicht auszuschließen sind, ist nach DIN ein entsprechender Schutzzaun zu errichten

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- mindestens gleichwertiger Ersatz bei Verlust von Bäumen und Gehölzen

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle: mit Beginn und Beendigung der Baumaßnahmen auf LS 2.3

☐ **Nutzungsänderung/-beschränkung:**	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Eigentümer Gewerbeflächen **künftige Unterhaltung:** entfällt (zeitweilige Maßnahme)

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***V 4***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** *49, 50* ***Flächengröße:***
Beeinträchtigungen:	☐ Eingriff ausgleichbar ☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

☒ Landschaftsbild ☐ Boden ☐ Wasser ☐ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☒ Vermeidungs-maßnahme	☐ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Nach Beseitigung der unterirdischen Altlasten und anschließender Wiederverfüllung soll die Fläche der natürlichen Sukzession überlassen werden.

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- gelegentliches Auslichten der aufwachsenden Gehölzbestände bei Erforderlichkeit

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle: alle 3 Jahre

☒ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** öffentliche Grünfläche	**Flächensicherung:** ☒ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Stadt Jena **künftige Unterhaltung:** Stadt Jena

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***M 1***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** ***Flächengröße:***

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- Vermeidung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☐ Boden ☐ Wasser ☐ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☐ Vermeidungs-maßnahme	☒ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Verbot der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich der geplanten Baumstandorte (Einhaltung eines Sicherheitsabstands von 2,5 m)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle am:

☐ **Nutzungsänderung/-beschränkung:**	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** privat / Stadt Jena **künftige Unterhaltung:** privat / Stadt Jena

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***M 2***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** ***Flächengröße:***

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- Beeinträchtigung des Bodens durch Bodenverdichtung und -versiegelung, Reduzierung der Regenwasserversickerung

betroffene Schutzgüter:
☐ Landschaftsbild ☒ Boden ☒ Wasser ☐ Klima/Luft ☐ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☐ Vermeidungs-maßnahme	☒ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Festsetzung der Ausführung ebenerdiger Stellplätze in wasserdurchlässiger Befestigung

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1, Nr. 4

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle am:

☐ **Nutzungsänderung/-beschränkung:**	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Eigentümer Gewerbeflächen **künftige Unterhaltung:** Eigentümer Gewerbeflächen

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***M 3***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** ***Flächengröße:***

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper und Stellplätze) bewirkte Versiegelung und damit verbundener Aufheizeffekt, Beeinträchtigung des Landschaftsbildes sowie Reduzierung von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

☒ Landschaftsbild ☐ Boden ☐ Wasser ☒ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☐ Vermeidungs-maßnahme	☒ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Minderung der Auswirkungen der Versiegelung durch Überstellen von entstehenden ebenerdigen Parkstellflächen durch mittel- oder großkronige Laubbäume

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- Anpflanzen von mittel- oder großkronigen Laubbäumen mit einem Stammumfang von 18-20 cm. Die Anzahl der zu pflanzenden Bäume richtet sich nach den hergestellten Stellflächen. Für je fünf Stellplätze ist ein Baum zu pflanzen.
- dauerhafte Pflege der Baumpflanzungen durch spätere Gundstückseigentümer

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle: nach Fertigstellung der Baumaßnahmen

☐ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** nicht überbaubare Grundstücksfläche	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Eigentümer Gewerbeflächen **künftige Unterhaltung:** Eigentümer Gewerbeflächen

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***M 4***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** ***Flächengröße:***

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke und Bodenkrume sowie die Beseitigung von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☐ Boden ☐ Wasser ☒ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☐ Vermeidungs-maßnahme	☒ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Biotopschlüssel Ausgangsbiotop:

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Anpflanzen eines mittel- bis großkronigen Laubbaumes sowie 10 Sträucher auf je 300 m² des Grundstücksanteiles innerhalb der Baugrenze, welcher die Grundflächenzahl 0,8 übersteigt

Biotopschlüssel Zielbiotop: 6400 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- Anpflanzen von mindestens einem mittel- bis großkronigen Laubbaum gemäß Artenvorgabe der Pflanzliste 3, Teil V der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan mit Mindestpflanzgrößen von 18/20, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916
- Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt und Ausholzen gemäß Gehölzentwicklung
- dauerhafte Pflege durch den Grundstückseigentümer

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle am: nach Fertigstellung der Baumaßnahmen

☐ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** nicht überbaubare Grundstücksfläche	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Eigentümer Gewerbeflächen **künftige Unterhaltung:** Eigentümer Gewerbeflächen

Maßnahmeblatt

***Maßnahmen-Nr.:* M 5**

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** *58/3, 21/3, 22, 13/5, 17/5, 19/4, 11/4, 12/1, 11/6, 12/4, 10/4, 6/7, 6/8, 7/11, 24* ***Flächengröße:*** *6.027m²*

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke und Bodenkrume sowie die Beseitigung von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☐ Boden ☐ Wasser ☒ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☐ Vermeidungs-maßnahme	☒ Minimierungs-maßnahme	☐ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- hochwüchsige Staudenflur auf frischem und mäßig nährstoffreichem Standort

Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 4733 (nach TLMNU 1999)

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Anpflanzung von Bäumen auf nichtüberbaren Grundstücksflächen, außerhalb der Baugrenzen, straßenbegleitend bzw. als lockere Gehölzgruppen

Biotopschlüssel Zielbiotop: 6400 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- Anpflanzung von 42 Bäumen entlang der Brüsseler Straße im Abstand von jeweils 15 m, abwechselnd Spitzahorn (Acer platanoides) und Bergahorn (Acer pseudoplatanus), Stammumfang 20-25 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916,
- Anpflanzung von 9 Bäumen gemäß Artenvorgabe der Pflanzliste 1, Teil V der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan entlang der Zufahrtsstraße im Abstand von 15 m, Stammumfang 18-20 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916
- Anpflanzung von 16 Bäumen auf den Pflanzstreifen entlang des Weges sowie nordöstlich von LS 2.1 gemäß Artenvorgabe der Pflanzliste 2, Teil V der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, Stammumfang 16-18 cm, 4 x verpflanzt, Anordnung in lockeren Gruppen gemäß Plandarstellung Pflanzung gemäß DIN 18916
- Unterpflanzung der Freifläche unter den Bäumen mit niedrigwüchsigen Sträuchern bzw. Begrünung mit Rasen,
- Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919
- Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt und Ausholzen gemäß Gehölzentwicklung
- dauerhafte Pflege durch den Grundstückseigentümer

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am: Fertigstellung am:	Funktionskontrolle am: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung

☐ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** nicht überbaubare Grundstücksfläche	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Eigentümer Gewerbeflächen **künftige Unterhaltung:** Eigentümer Gewerbeflächen

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***A 1***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** *54, 55, 57, 58/3, 26, 33/2, 6/8, 25* ***Flächengröße:*** *8.368m²*

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke sowie Verlust von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☒ Boden ☒ Wasser ☒ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☐ Vermeidungs-maßnahme	☐ Minimierungs-maßnahme	☒ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- hochwüchsige Staudenflur auf frischem und mäßig nährstoffreichem Standort

Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 4733 (nach TLMNU 1999)

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Entwicklung von extensivem mesophilen Grünland mit Gehölzbestand,

Biotopschlüssel Zielbiotop: H 320 (nach TLU1996) bzw. 6320 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 1a in V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

Anpflanzung von lockeren bzw. geschlossenen Gehölzgruppen unter Freihaltung größerer offener Bereiche, die zu extensivem mesophilen Grünland bzw. grasreichen ruderalen Säumen frischer Standorte weiterentwickelt werden:

- Pflanzung von ca. 60 Bäumen und ca. 50 Sträuchern unter weitgehendem Erhalt der vorhandenen Vegetation gemäß Planzeichnung und entsprechend den Artenvorgaben der Pflanzliste 3, Teil V der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan mit Mindestpflanzgrößen von 12/14, 3 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916,
- Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919
- kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung
- Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt und Ausholzen gemäß Gehölzentwicklung

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: mit Beginn der Erschließungsmaßnahmen Fertigstellung: mit Beendigung der Hochbaumaßnahmen	Funktionskontrolle am: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung

☒ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** private Grünfläche	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** privat **künftige Unterhaltung:** privat

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: ***A 2***

Projekt: *Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lobeda-Süd LS 2" Nr. B-Lo 03 F / 03* ***Planungsträger:*** *Stadt Jena* ***Planung:*** *Stadt Jena* ***Datum:*** *26.03.2003*	***Gemarkung:*** *Lobeda* ***Flur:*** *4* ***Flurstück(e):*** *32, 50* ***Flächengröße:*** *7.750m²*

Beeinträchtigungen:

☐ Eingriff ausgleichbar
☐ Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper, Zufahrten, Wege und Stellplätze) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke sowie Verlust von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:
☒ Landschaftsbild ☒ Boden ☒ Wasser ☒ Klima/Luft ☒ Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

☐ Vermeidungs-maßnahme	☐ Minimierungs-maßnahme	☒ Ausgleichs-maßnahme	☐ gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- hochwüchsige Staudenflur auf frischem und mäßig nährstoffreichem Standort

Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 4733 (nach TLMNU 1999)

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Weiterentwicklung der Brach- / Staudenflächen durch sparsame Bepflanzung mit lockeren Baum- und Strauchgruppen, weitgehende Überlassung einer natürlichen Sukkzession

Biotopschlüssel Zielbiotop: 4733 mit 6310 und 6224 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 1a in V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- Pflanzung von ca. 25 Bäumen und ca. 30 Sträuchern unter weitgehendem Erhalt der vorhandenen Vegetation gemäß Planzeichnung und entsprechend den Artenvorgaben der Pflanzliste 3, Teil V der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan mit Mindestpflanzgrößen von 8/10, 2 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916,
- Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919
- kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung
- Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt und Ausholzen gemäß Gehölzentwicklung

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: mit Beginn der Erschließungsmaßnahmen Fertigstellung: mit Beendigung der Hochbaumaßnahmen	Funktionskontrolle am: 12 Monate nach Fertigstellung 36 Monate nach Fertigstellung

☒ **Nutzungsänderung/-beschränkung:** private Grünfläche der Stadt Jena	**Flächensicherung:** ☐ Ankauf ☐ Pacht ☐ sonstiges:	**künftiger Eigentümer:** Stadt Jena **künftige Unterhaltung:** Stadt Jena