



Legende

- 1. Zeichnerische Festsetzungen**
§ 9 Abs. 1 BauZV in Verbindung mit der BauVO und der PlanZ 90
- 2. Maß der baulichen Nutzung / Bauweise / überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen / Immissionsschutz**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauZV und § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZV

Bauweise	LS 2.1	LS 2.2	LS 2.3
Nutzungsart	GE	GE	GE
Flächen	0,2	0,2	0,2
GFZ	2,0	2,4	2,4
Deckungsgrad	GH 17	GH 20	GH 20
Deckungsgrad	8	8	8
Erhaltungshöhe	10,00 m	10,00 m	10,00 m
Erhaltungshöhe	10,00 m	10,00 m	10,00 m
Erhaltungshöhe	10,00 m	10,00 m	10,00 m

- 3. Verkehrsfächchen und Verkehrsfächchen besonderer Zweckbestimmung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauZV
- 4. Grünflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauZV

- 5. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft / Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und 6 BauZV

- 6. Sonstige zeichnerische Festsetzungen**
Sonstige Planflächen

- 7. Bestandsangaben**
- 8. Nachrichtliche Übernahmen**

Verfahrensvermerke

1. Auftragsbestätigung durch die Sachverwaltervereinbarung	am 16.08.1997
2. Auftragsbestätigung durch die Sachverwaltervereinbarung	am 20.08.1997
3. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 16.04.1997
4. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 08.05.1997
5. Sitzung des 1. Bebauungsplan-Ausschusses und Auftragsbestätigung durch den Sachverwalter	am 18.10.1997
6. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 22.10.1997
7. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 05.11.1997
8. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 10.02.2000
9. Sitzung des 2. Bebauungsplan-Ausschusses und Auftragsbestätigung durch den Sachverwalter	am 22.07.2000
10. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 23.07.2000
11. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 21.01.2001
12. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 21.01.2001
13. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 21.01.2001
14. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 21.01.2001
15. Ortskundige Beauftragung der Herstellung des Geländeplans	am 21.01.2001

Rechtsgrundlagen

Bauordnungsverordnung (BauO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2144), 1998 (I S. 127), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2202)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 120), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung von Baugesetzen und der Ausführung und Fortentwicklung von Vorschriften vom 22. April 1995 (BGBl. I S. 409)
 Thüringer Bauordnung (ThürBauO) i.d.F. vom 1. Juli 1994 (BGBl. I S. 202), zuletzt geändert durch Art. 18 ThürVerfassung vom 24. Oktober 2001 (ThürV. S. 266)
 Flächenverordnungsverordnung (FlächenV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 266)
 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 271)
 Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV) i.d.F. vom 19. April 1994 (BGBl. I S. 844)
 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) i.d.F. vom 12. November 1995 (BGBl. I S. 1970) in der Fassung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 244)
 Thüringer Wasserordnung (ThürWO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 1. Februar 1994 (BGBl. I S. 114), zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27. November 2001 (ThürV. S. 265)
 Bundesdenkmalpflege (Denkmalschutz) i.d.F. vom 16. März 2001 (BGBl. I S. 119)
 Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20. April 1999 (ThürV. S. 266), zuletzt geändert durch Art. 39 ThürVerfassung vom 24. Oktober 2001 (ThürV. S. 266)
 Thüringer Gesetz über Landschaftspflege - Thüringer Landschaftspflege (ThürLandschG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. April 1998 (ThürV. S. 72), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16. September 2005 (ThürV. S. 461)

Es wird bezeugt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschreibungen als Grundlage für die genehmigten Festsetzungen der neuen städtebaulichen Pläne mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 13.01.2003 übereinstimmen.

Katasteramt
Jena, den 18. Mai 2003

Stadtrat
Stadtrat
Stadtrat

Dieser Plan ist nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 26.03.2003 und den zu diesem als Anlage beigefügten Maßstabverhältnissen für die großräumlichen Maßnahmen.

Stadt Jena

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Nr. B-Lo 03 F / 03
Lobeda-Süd LS 2

Teil A
Lageplan M 1 : 1000

für das Gebiet Gemarkung Lobeda, Flur 4, zwischen der Bundesautobahn A 4 im Norden, der Anschlussstraße Jena-Lobeda im Osten, der Bräuserstraße im Süden und dem Helmweg im Westen

Planung / Grünordnung: Stadtverwaltungsamt Jena, Abt. Stadtplanung, Ludwigstr. 1, 07743 Jena, Telefon: (0361) 46221, Telefax: (0361) 46220

Jena, den 26.03.2003