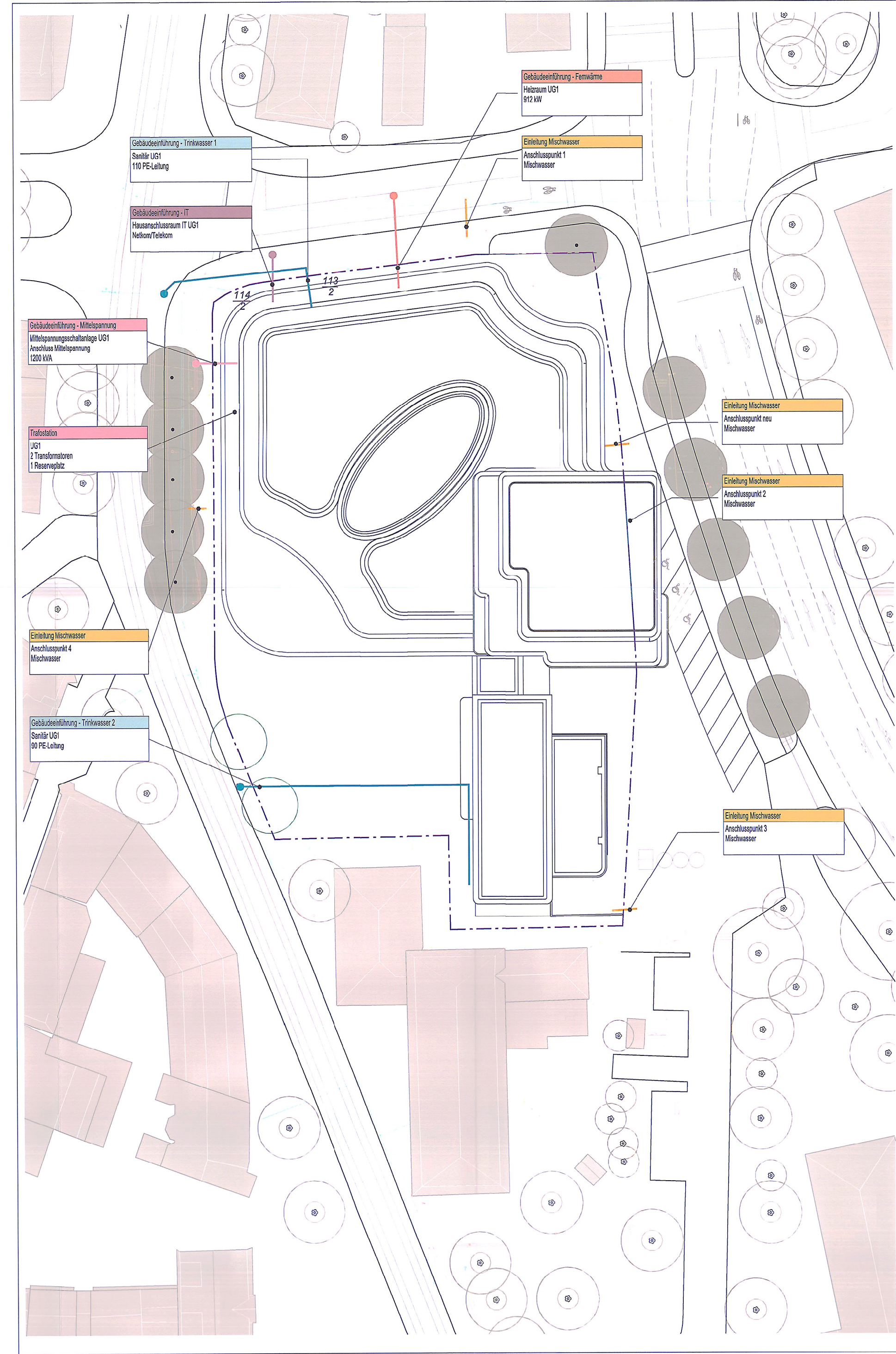


Vorhaben- und Erschließungsplan
M 1:500



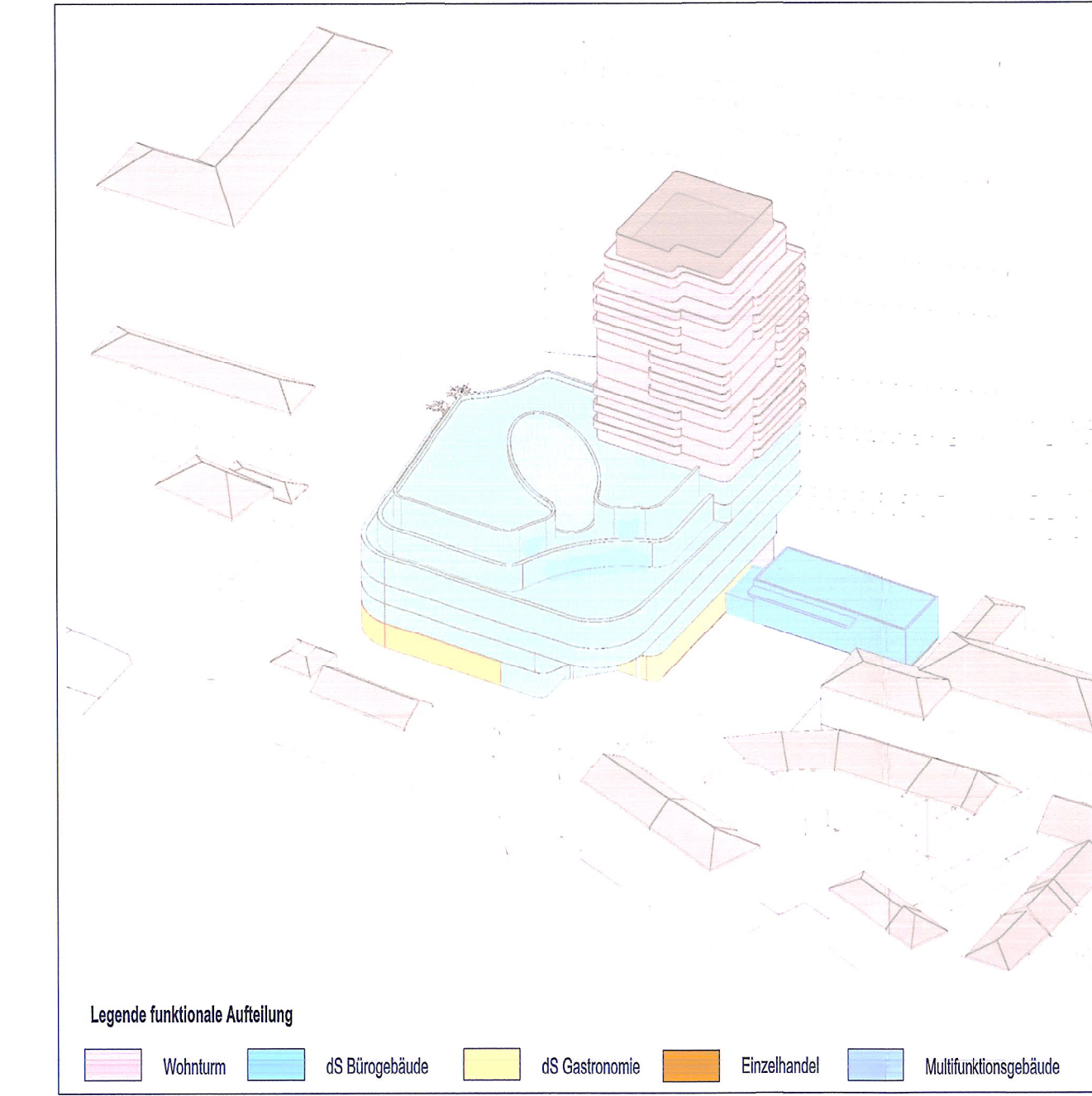
Mediennutzungsplan
M 1:500



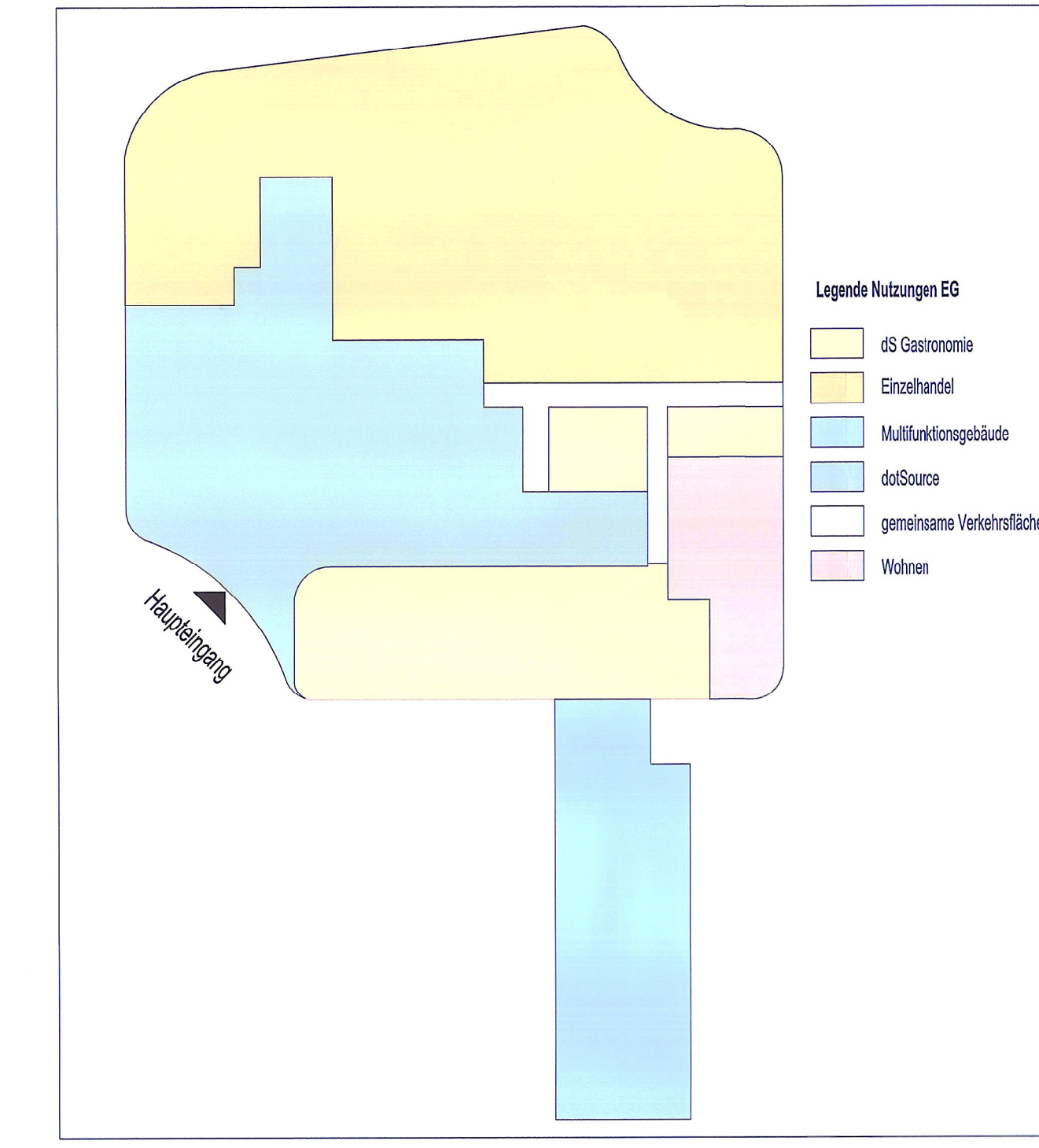
Vuaalisierung - Straßensperspektive - Am Anger



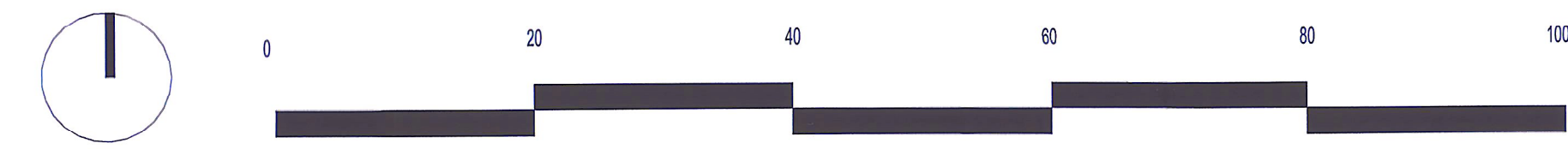
Vuaalisierung - Straßensperspektive - Seebühnenstraße



Legende funktionale Aufteilung
Wohnen, dS Bürogebäude, dS Gastronomie, Ersatzhandel, Mülltrennegebäude
komplette - funktionale Aufteilung



Schema der Nutzungen im Erdgeschoss
M 1:500

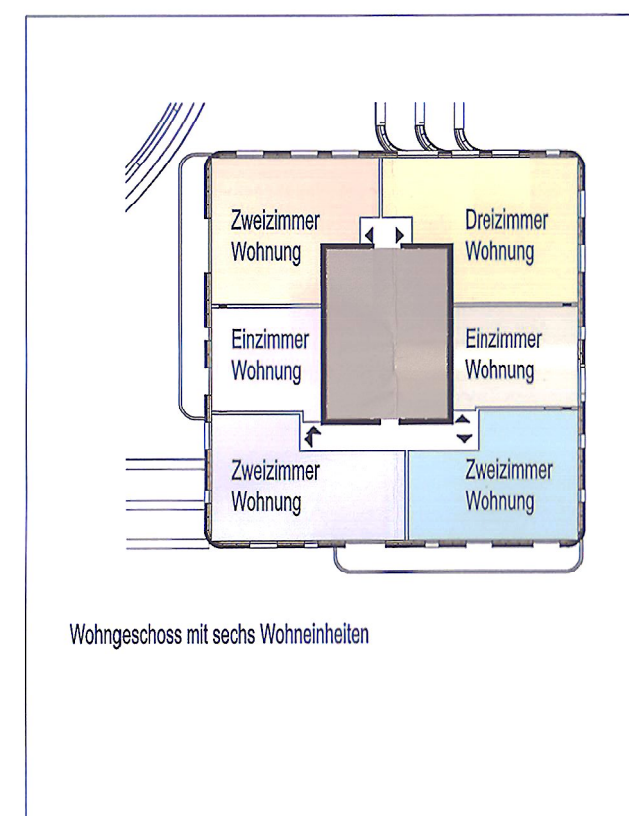
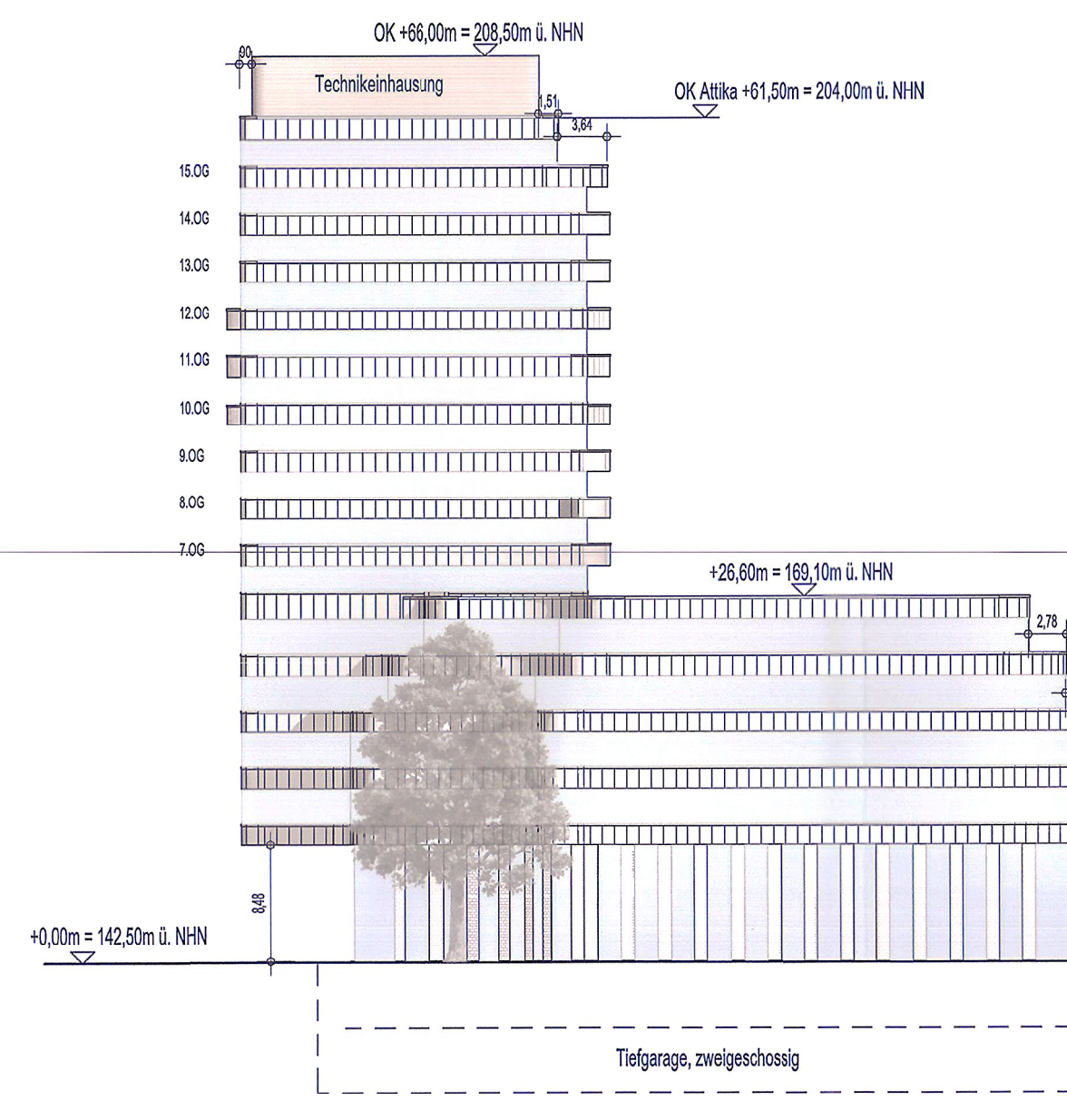
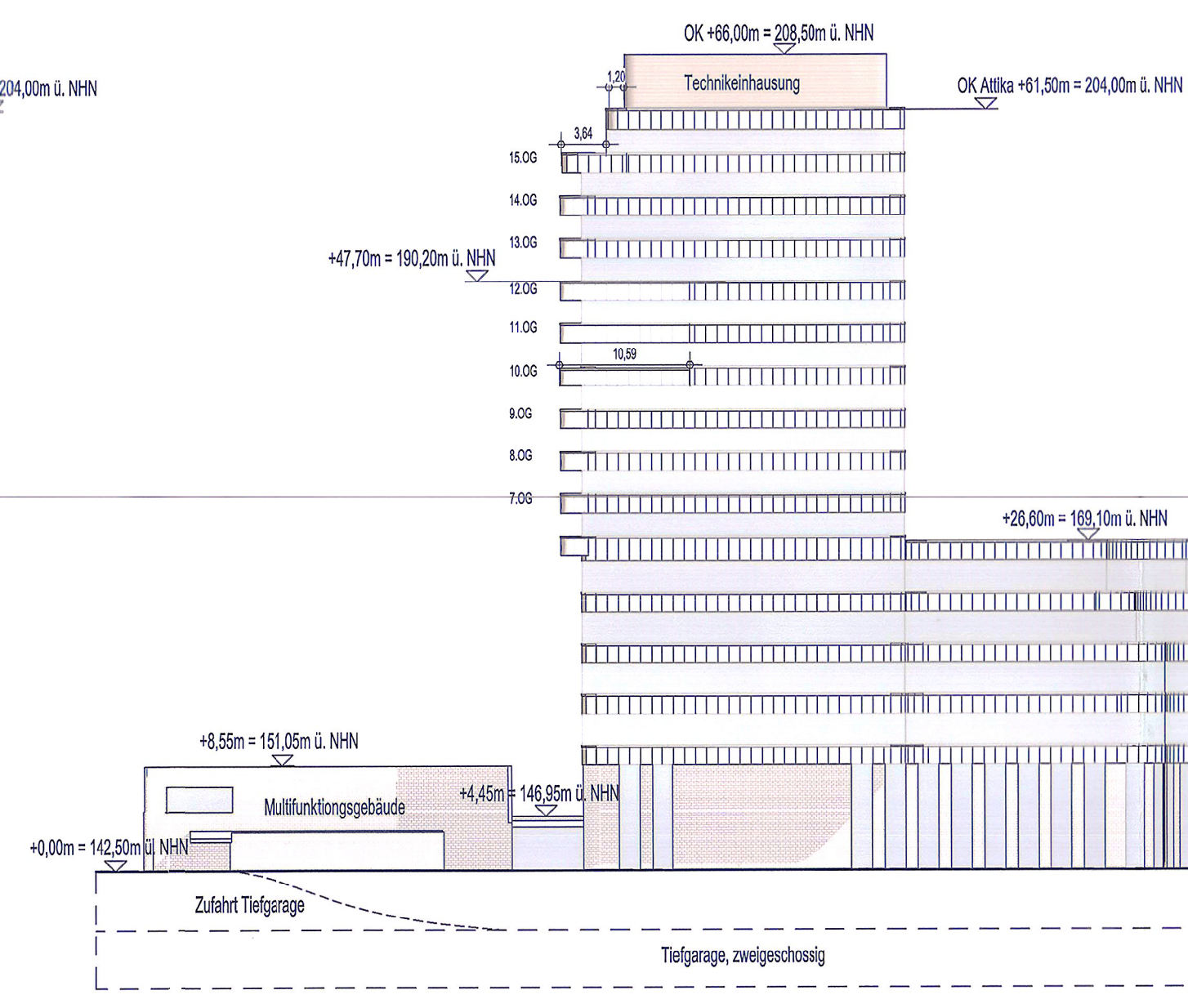
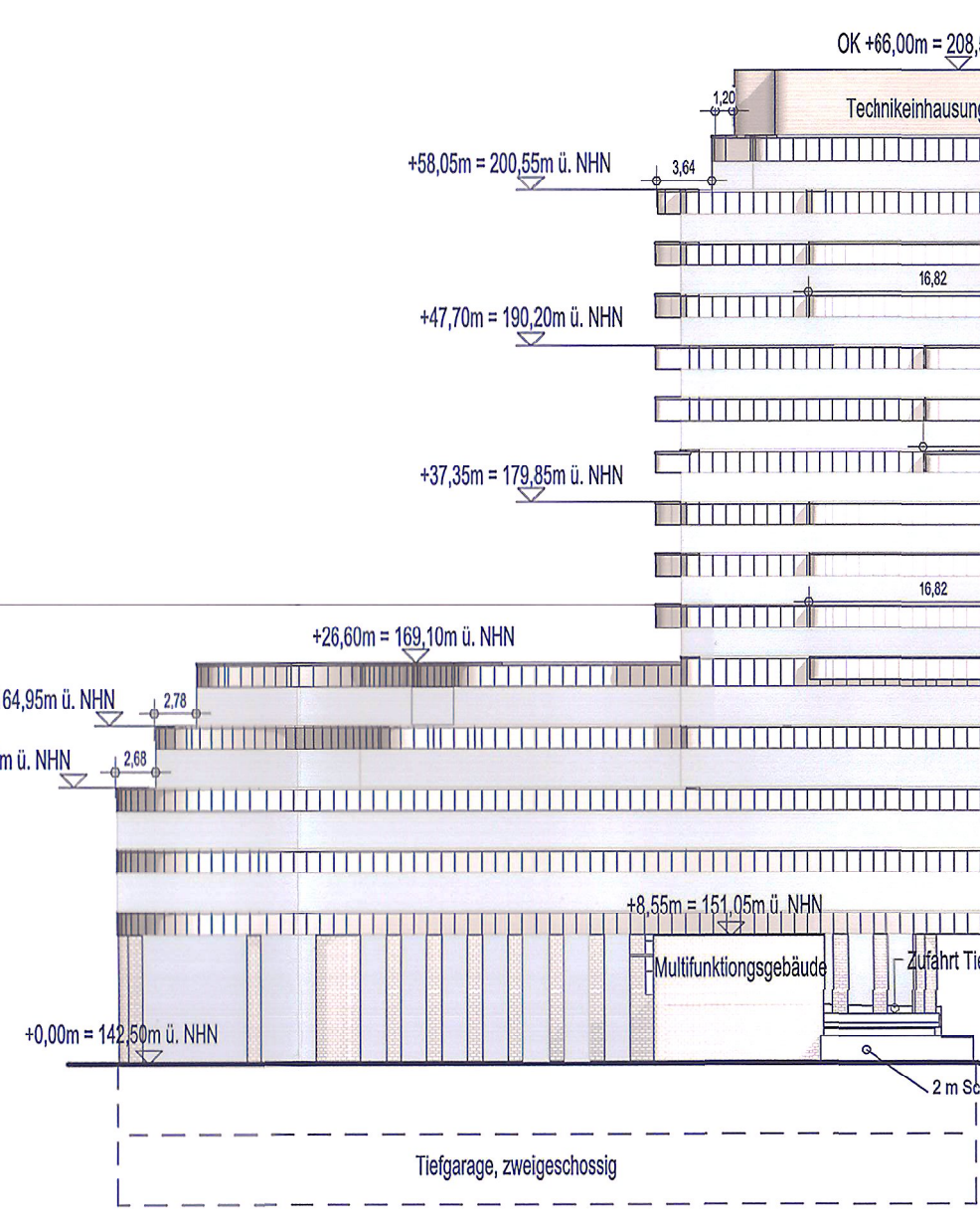
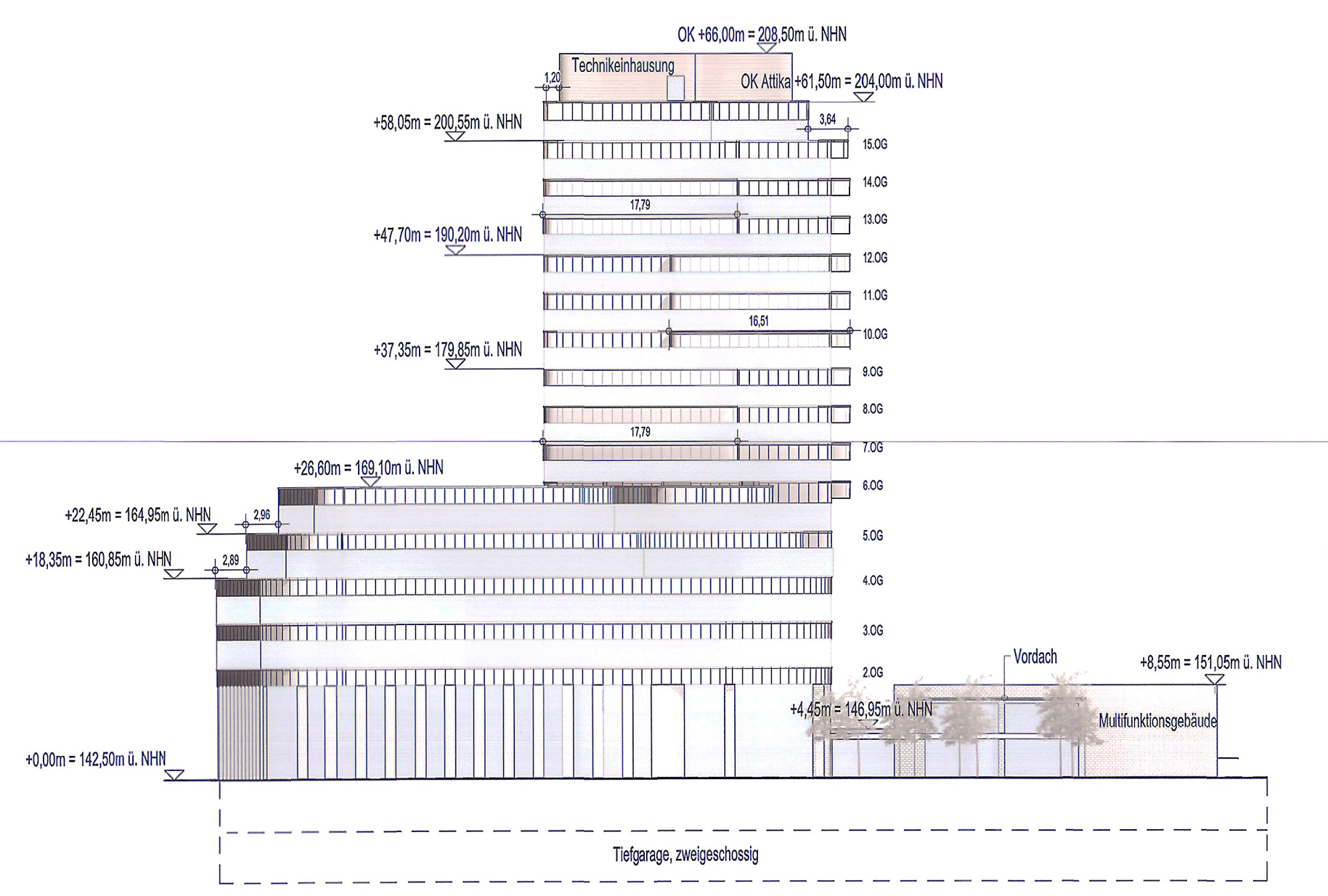


Ansicht A1 West
M 1:50

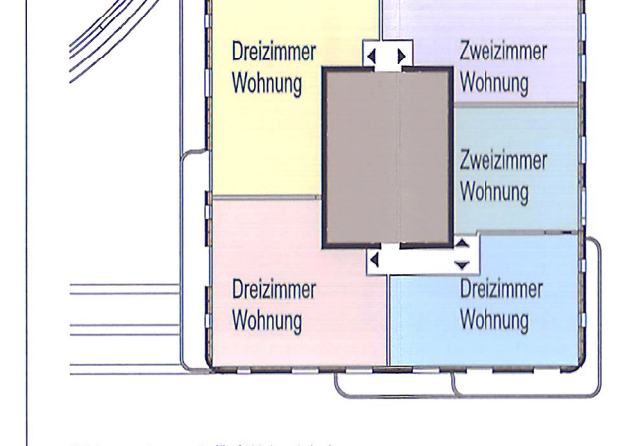
Ansicht A2 Süd
M 1:50

Ansicht A3 Ost
M 1:50

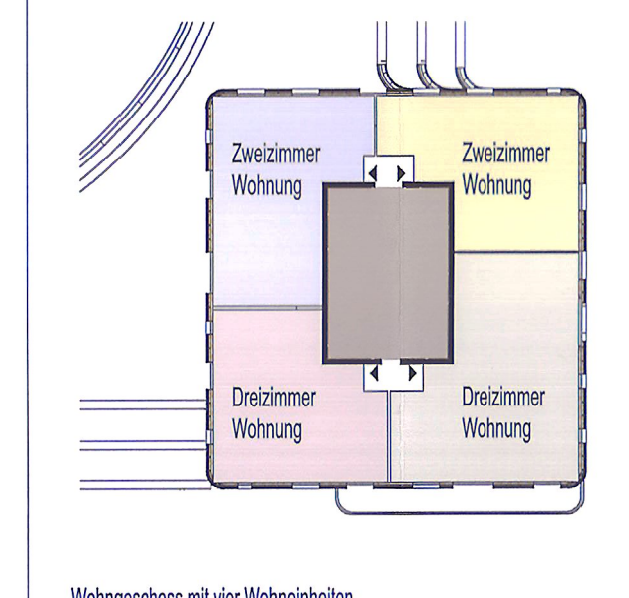
Ansicht A4 Nord
M 1:50



Wohngeschoss mit sechs Wohneinheiten



Wohngeschoss mit vier Wohneinheiten



Schema der Regelparkgarage
M 1:500

Dieser Plan lag zur Anzeige gem. § 21 Abs. 3 ThürKO vor.
Az.: 50 90-340-4621/2965-7
13.04.2024
Weimar, den ... 29.07.2024 ...
Thüringer Landesverwaltungsamt
Jörgen-Schäfers-Platz 4, 98423 Weimar
03643 22-09
Rec. 340.2-

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan wird zusammen mit der Planurkunde des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "dotSource Campus" (Stand 28.02.2024) gefertigt.
Jena, den 13.8.2024
Bürgermeister

- Planzeichenerklärung
- Grenze Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
 - Fluggrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnr.
 - Straßen, Wege
 - Strahlenkennlinie
 - Trassenlinie
 - Schlepplinie
 - Nachbargebäude
 - Neu gepflanzte Kleibäume (Freifläche des Grundstück) (grün) (1:1000) (nicht beschriftet)
 - Bestandsbäume (Eck) (grün) (1:1000) (nicht beschriftet)
 - Bestandsbäume auf dem Grundstück (Eck) (grün) (1:1000) (nicht beschriftet)
 - Neu gepflanzte Bäume (Freifläche des Grundstück) (grün) (1:1000) (nicht beschriftet)
 - zu pflanzende Bäume
 - Zone für Fahrradabstellplätze
 - Zone für intensive Begrünung
 - Zone für intensive Begrünung
 - Zone für Stabilität
 - Glockenturm

Höhebereich: DHN216 (NNN)
± 0,00 m = 142,00 m ü. NN
Hinweis:
Im Bereich Käthe-Kollwitz-Straße (Am Anger) wurde nachträglich die Planung "Vorhaben "Düsseldorfer" der Stadt Jena, ein Planbereich vom 28.02.2024 übernommen.
Es handelt sich hierbei um ein separates, unabhängiges Flurstück, welches allerdings Anweisungen auf die Gebäudenummer des Vorhabens "dotSource Campus" hat.

Stadt Jena
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan VBB-J 46 "dotSource Campus"

Vorhabenträgerin: dotSource Headquarter GmbH
Gartenstraße 1
07143 Jena
Architekt: ATP Berlin Planungs GmbH
Gartenstraße 15-16
10587 Berlin
e: info_ber@atp-ag
Stand: 28.02.2024