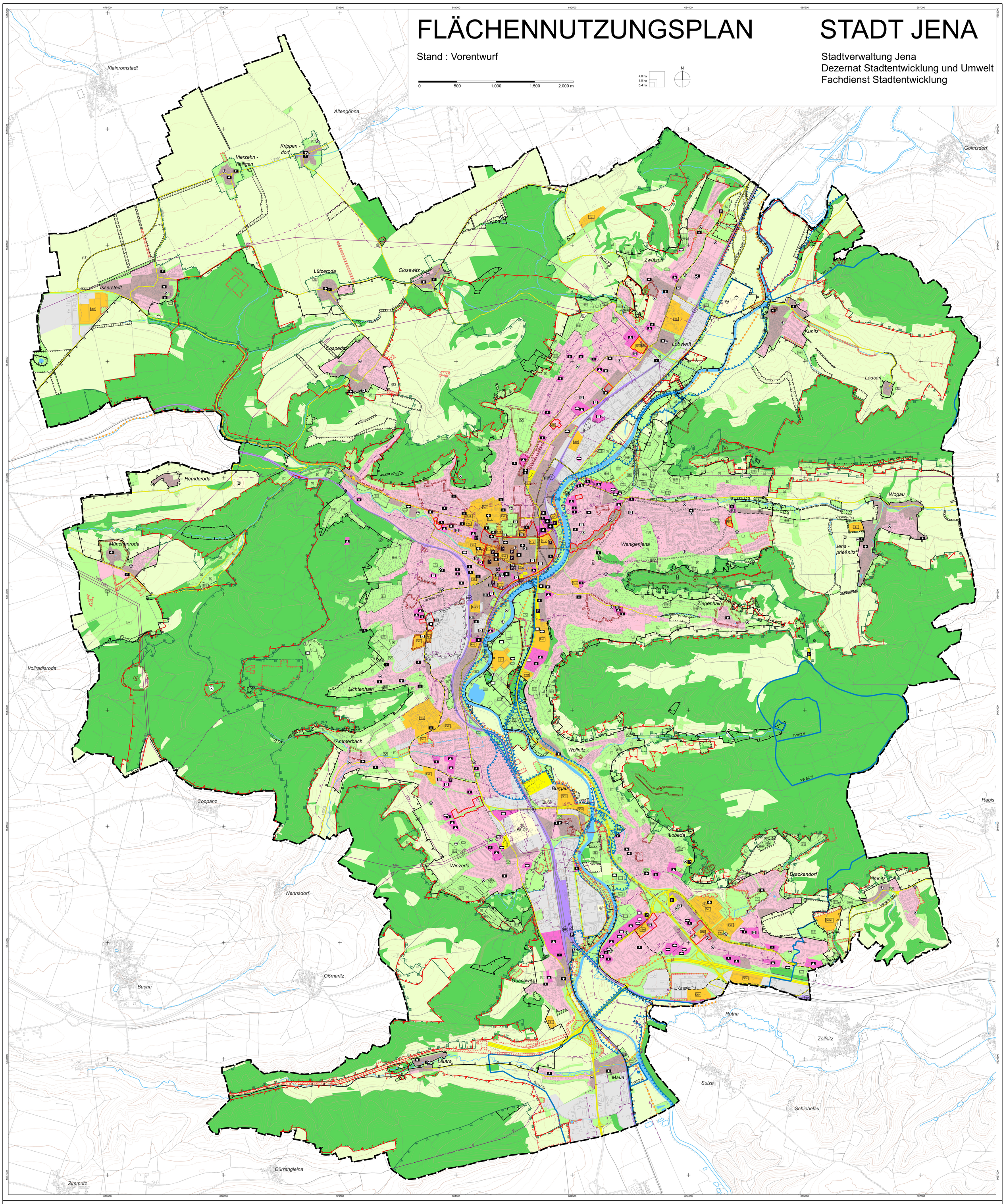
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Stand : Vorentwurf

STADT JENA

Stadtverwaltung Jena
Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt
Fachdienst Stadtentwicklung



LEGENDE

allgemeine Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 (2) 1 BauGB / § 1 (1) Bau NVO

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gemischte Baufläche mit Kerngebiets-funktion MK
- gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
  - F+L Forschung und Lehre
  - S Sport
  - GEH Großflächiger Einzelhandel
  - Justiz Justiz
  - Solar Solarenergie
  - L Landwirtschaft - Stallanlage Tierhaltung
  - Wein Weingut
  - P+H Parken und Hotel

Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf und soziale Infrastruktur gemäß § 5 (2) 2 BauGB

- Gemeinbedarfsfläche
- Öffentliche Verwaltung
- Kindertagesstätte
- Schule
- Krankenhaus / Medizinische Einrichtung
- Post
- Feuerwehr, Rettungswesen, Katastrophenschutz
- Pflegeheim (stationär)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- zentraler Versorgungsbereich entsprechend Einzel-handelskonzept gemäß § 5 (2) 2d BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) 3 BauGB

- Hauptverkehrs- u. Verkehrsstrasse
- Hauptverkehrs- u. Verkehrstrasse geplant
- Variante: Hauptverkehrs- u. Verkehrstrasse geplant (Trassenvariante) *4
- Fläche für Verkehrsanlagen
- öffentlicher Parkplatz
- öffentliches Parkhaus
- Straßenbahn
- Straßenbahn geplant
- Variante: Straßenbahn geplant (Trassenvariante) *4
- Radfernweg
- Bahnanlagen
- HP Bahnhof / Haltepunkt
- Hubschrauberlandeplatz (LuftVG) *2

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasser-beseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gemäß § 5 (2) 4 BauGB

- Fläche für Ver- u. Entsorgungsanlagen
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Gasstation
- Fernwärme-Heizwerk
- Trinkwasserwerk
- Trinkwasserbehälter, -hochbehälter
- Abwasserkläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen mit Zweckbestimmung

- oberirdische Hauptleitung
- unterirdische Hauptleitung
  - 110kv - Elektro (Hochspannungsleitung)
  - E - Elektro (Mittelspannungsleitung)
  - G - Gas
  - F - Fernwärme
  - W - Trinkwasser
  - A - Abwasser
- M Ablagerung von Mineralstoffen (Deponie nach Kreislaufwirtschaftsgesetz)

Grünflächen gemäß § 5 (2) 5 BauGB

- Grünfläche
- Kleingärten (BKleingG)
- Freizeitgärten
- Friedhof
- Spiel- und Ballspielplatz
- Golf Golfplatz
- Zeltplatz
- Festplatz
- Parkanlage
- Sportplatz
- Freibad
- RS Reitsport
- WS Wassersport

Flächen für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen gemäß § 5 (2) 8 BauGB

- Kalksteinabbau

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald gemäß § 5 (2) 9 BauGB

- Fläche für den Wald
- Fläche für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § (2) 10 BauGB

- mögliche Flächen für Ausgleichs-, Ersatz- und Kompensationsmaßnahmen für künftige Eingriffe der Siedlungs- und Verkehrsstraßenentwicklung bzw. anderer Planverfahren

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 5 (4) BauGB

- zugeordnete Ausgleichsflächen (Satzung)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasser-abflusses gemäß § 5 (2) 7 BauGB

- Gewässer
- Überschwemmungsgebiet *2
- siehe Textkarte: Risikogebiet *2

Festsetzungen nach Thüringer Wassergesetz (ThürWG) *2

- TWSZ III Trinkwasserschutzzone (III)
- TWSZ II Trinkwasserschutzzone (II), und darin erfasst Trinkwasserschutzzone (I)

Festsetzungen nach Thüringer Denkmalschutzgesetz (ThDSchG) *2

- Umgrenzung der Denkmalschutzensembles und von flächenrelevanten Einzeldenkmalen (Auswahl)
- A Umgrenzung von archäologischen Boden-denkmalen (Auswahl)

Festsetzungen nach Thüringer Naturschutzgesetz (ThürNatG) *2

- Naturschutzgebiet (§ 12 ThürNatG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 13 ThürNatG)
- geschützter Landschaftsbestandteil bzw. Flächennaturdenkmal (§17 ThürNatG)
- Naturschutzgebiet geplant *3
- geschützter Landschaftsbestandteil geplant
- geologisches Naturdenkmal (§ 16 ThürNatG)
- siehe Textkarte: geschützter Einzelbaum (§ 16 ThürNatG)
- siehe Textkarte: gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatschG)

EU-Schutzgebiete Natura2000 gemäß § 32 BNatSchG *2

- Flora-Fauna-Habitat
- Europäisches Vogelschutzgebiet

Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Natur-gewalten erforderlich sind gemäß § 5 (3) 1 BauGB *1

- Subrosionsgebiete

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umwelt-gefährdenden Stoffen belastet sind (Altablagerungen und Alt-standorte) gemäß § 5 (3) 3 BauGB *1

- Altlasten

Sonstiges

- Stadtgrenze

Immissionsschutz erforderlich *4

- zwischen Bauflächen, deren Nutzungen sich gegenseitig beeinträchtigen können

ANMERKUNGEN

- *1 Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB
- *2 nachrichtliche Übernahmen von Planungen und sonstigen Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind gemäß § 5 (4) 1 BauGB
- *3 Vermerke in Aussicht genommener Festsetzungen gemäß § 5 (4) 2 BauGB
- *4 Hinweise

VERFAHRENSVERMERKE

Fortschreibung des FNP

1.) Der Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am **15.11.2017** mit Bschluss-Nr. **17/1493-BV** durch den Stadtrat der Stadt Jena gefasst.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am **14.12.2017** im Amtsblatt **Nr. 50/17**.

FNP-Vorentwurf (Stand xx/2022)

2.) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum FNP-Vorentwurf erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom **xx.xx.20xx**.
Mit dieser Beteiligung erfolgte zugleich das Scoping zur Festlegung des Umfanges und Detaillierungsgrades der Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.

3.) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des FNP-Vorentwurfes gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom **xx.xx.** bis **xx.xx.2022**.
Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am **xx.xx.2022** im Amtsblatt Nr. **xx/22**.

Jena, den — Der Oberbürgermeister — Siegel

FNP-Entwurf (Stand xx/20xx)

4.) Der Stadtrat der Stadt Jena hat am **xx.xx.20xx** mit Beschluss-Nr. **xx/xxxx-BV** den FNP-Entwurf (Stand xx/20xx) mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB bestimmt.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses erfolgte am **xx.xx.20xx** im Amts-blatt **Nr. xx/xx**.

5.) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum FNP-Entwurf (Stand xx/20xx) erfolgte gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom **xx.xx.20xx**.

6.) Die Öffentlichkeitsbeteiligung zum FNP-Entwurf (Stand xx/20xx), bestehend aus Hauptplan und Begründung einschließlich Umweltbericht, fand gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **xx.xx.20xx** bis einschließlich **xx.xx.20xx** statt.
Die ortsübliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte am **xx.xx.20xx** im Amtsblatt Nr. **xx/xx**.

7.) Der Stadtrat der Stadt Jena hat am xx.xx.20xx mit Beschluss-Nr. xx/xxxx-BV die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum FNP-Entwurf (Stand xx/20xx) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom xx.xx.20xx mitgeteilt worden.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungsbeschlusses erfolgte am xx.xx.20xx im Amtsblatt Nr. xx/xx.

Jena, den — Der Oberbürgermeister — Siegel

FNP (Stand xx/20xx)

8.) Der Stadtrat der Stadt Jena hat am **xx.xx.20xx** mit Bschluss-Nr. **xx/xxxx-BV** den Flächennutzungsplan (Stand xx.xx.20xx) für das gesamte Stadtgebiet beschlossen und und die Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Feststellungsbeschlusses erfolgte am **xx.xx.20xx** im Amtsblatt **Nr. xx.xx**.

Jena, den — Der Oberbürgermeister — Siegel

9.) **Genehmigungsvermerk**
Die Genehmigung des Flächennutzungsplans (Stand xx.xx.20xx), bestehend aus Hauptplan und Begründung einschließlich Umweltbericht wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde

vom .....

unter Az. .....

(mit/ohne Nebenbestimmungen u. Hinweisen) erteilt.

Weimar, den — Unterschrift — Siegel

10.) **Ausfertigung**
Die Übereinstimmung des Inhaltes mit dem Willen des Stadtrates sowie der Einhaltung des gesetzlich vor-geschriebenen Änderungsverfahrens werden beurkundet. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Plan-zeichnung und Begründung einschließlich Umweltbericht, wird hiermit ausgefertigt.

Jena, den — Der Oberbürgermeister — Siegel

11.) **Inkrafttreten**
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes (Stand xx/20xx) sowie die Stelle, an der Hauptplan und Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über Inhalt Auskunft zu erlangen ist, sind gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am xx.xx.20xx im Amtsblatt Nr. xx/xx ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Stand : Vorentwurf — **Stadt Jena**

Dezernat Stadtentwicklung und Umwelt
FD Stadtentwicklung

Redaktionsschluss : Oktober 2022

Maßstab im Plotoriginal : 1 : 15.000
Original-Planformat : 0,88 m x 1,36 m

Kartengrundlage : Städt. Topographische Karte
© Stadt Jena
Basis-DLM
© GDI-Th dl-de/by-2.0

0 500 1.000 1.500 2.000 m

Nachdruck und sonstige Vervielfältigungen jeder Art nur mit Zustimmung durch die Stadt Jena