

Satzung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen am alten Weinberg"

Planzeichnung Teil D M 1 : 500



Legende

Untersuchungsraum

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Bestand

- Haupt- bzw. Nebengebäude, Bestand
- Treppen
- Böschung
- Trockenmauer
- Flurgrenze/ Flurstücksgrenze
- Straßenbezeichnung
Flurstücksnummer

Grünland (4200)

- 4222 Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung inkl. junger Brachestadien, frisch bis mäßig trocken
- 4223 Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung inkl. junger Brachestadien, frisch bis mäßig feucht
- Gehölzaufwuchs Deckung 10 bis 40 %
- Gehölzaufwuchs Deckung 40 bis 70 %

Kraut-/ Staudenfluren, Säume, Brachen (4700)

- 4711 Grasreiche, ruderal Säume frischer Standorte

Feldhecke (6100)

- 6110 Feldhecke, überwiegend Büsche

Feldgehölze, Gebüsche (6200)

- 6214 sonstiges naturnahes Feldgehölz/ Waldrest (überwiegend Bäume)
- 6214 sonstiges naturnahes Feldgehölz/ Waldrest (überwiegend Büsche)

Einzelbaum (6400)

- 6400 Einzelbaum, Lfd. Nummerierung, (Lage entspr. Vermessungsplan)
- 6400 Einzelbaum, Lfd. Nummerierung, (Lage aufgenommen durch Planungsbüro Rau mit Ortsbegehung vom 02.05.2016)
- Höhlenbaum
- Nummerierung Baumkataster (Vgl. Planzeichnung Teil C)

Wälder (7000)

- 7103-80x Kulturbestimmte Wälder sonstiger Laubbauarten

Abgrabungsflächen (8100)

- 8101 Lockergesteinsgruben und Steinbrüche (Lager- und ohne Folgenutzung) mit Bewuchs <40%, gesetzlich geschützt gemäß § 30 BNatSchG

Verkehrsflächen (9200)

- 9213 Sonstige Straße
- 9214 Wirtschaftswege, Fuß- u. Radwege (unversiegelt)
- 9214 Wiesenerweg
- 9216 Wirtschaftswege, Fuß- u. Radwege (versiegelt)

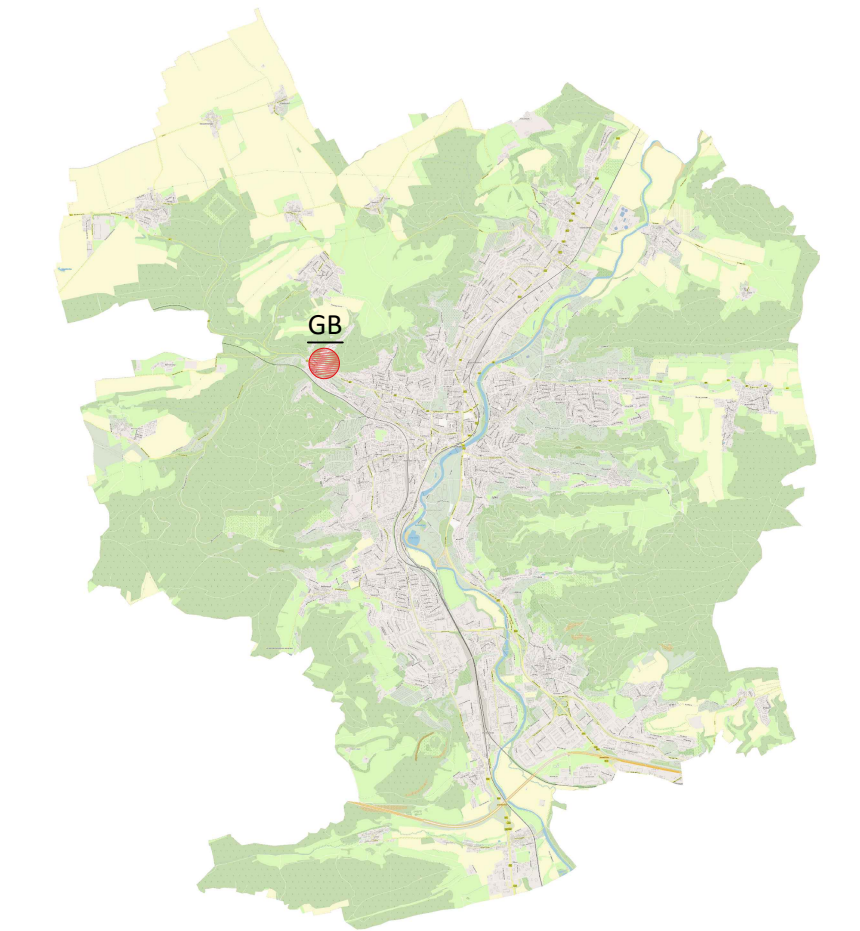
Freizeit, Erholung, Grün- und Freizeittflächen (9300)

- 9318 Scherrasen

Geschützte/ gefährdete Arten

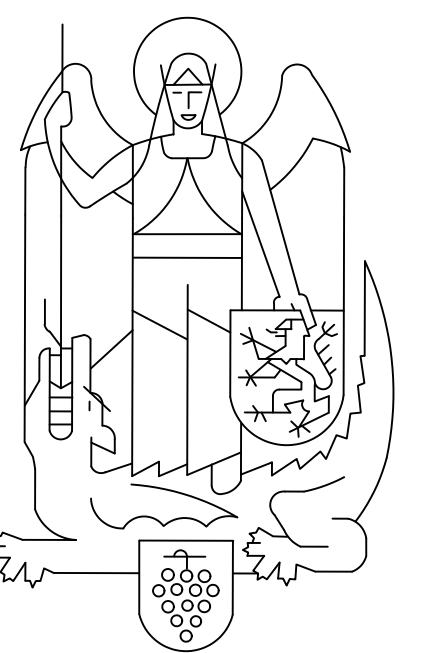
- Biotoppf mit Cephalanthera damsonium
- Fundpunkt Ophrys insectifera
- Standorte laut Biotypenkartierung (standortbezogene Pflanzenliste im Anhang)

Übersichtsplan zum Geltungsbereich o.M



Die Planzeichnung ist nur gültig im Zusammenhang mit der Planzeichnung Teil A, B und C, den Textlichen Festsetzungen, dem Textteil der Vorhabensbeschreibung sowie den Maßnahmenblättern vom 09.10.2020.

Stadt Jena



Satzung Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

Wohnen am alten Weinberg VbB-J40

Neubau von 4 Stadthäusern mit Tiefgarage, sowie einem Weinberghaus

Planzeichnung Teil D (Biotypen)

Für das Gebiet

Gemarkung Jena
Flur Nr. 32, Flurstück 73,74
Flur Nr. 32, Teilstück aus Flurstück 44
Flur Nr. 31, Teilstück aus Flurstück 1/5

Planung

STAHR ArchitektDiplomingenieur
Dipl.-Ing. Sebastian Stahr
Paul-Schneider-Straße 55
99425 Weimar
info@stahr-architekt.de
Tel. 0173 3635660 Fax 03643 8719312

Grünordnung

Planungsbüro Rau
Landschaftsarchitekten
Schillerstraße 9a
99423 Weimar
depesche@rau-weimar.de
Tel. 03643 4573490 Fax 03643 4573494
HEIMSTÄTTEN-Verwaltungsgesellschaft Jena mbH
Magdelsstieg 20
07745 Jena
geschaefts@heimstaetten-jena.de
Tel. 03641 2386-0 Fax 03641 238627

Vorhabenträger

Jena, den 09.10.2020



Arten und Lebensgemeinschaften

Grünland (4200)

4222 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken

<i>Agrostis eupatorioides</i>	Kleiner Odermennig	<i>Lysimachia nummularia</i>	Pfennig-Gilbweiderich
<i>Allium scorodoprasum</i>	Schlingens-Lauch	<i>Melica nutans</i>	Nickendes Perlgras
<i>Artemisia stelleri</i>	Clafthaler	<i>Muscari spec.</i>	Musikarische Glockenblume
<i>Brachypodium sylvaticum</i>	Wald-Zwenke	<i>Ornithopus vulgaris</i>	Gewöhnlicher Post
<i>Bromus erectus</i>	Aufrechte Trespe	<i>Ornithopus salsus</i>	Wiesen-Rispengras
<i>Carex muricata</i>	Sparnige Segge	<i>Piantago lanceolata</i>	Spitz-Wegerich
<i>Cephalanthera damasonium</i>	Weißes Waldvögelein	<i>Poa pratensis</i>	Wiesen-Rispengras
<i>Cornifolia vitalba</i>	Wald-Schmalblättrige	<i>Prunella vert.</i>	Wiesen-Schmalblütige
<i>Dactylis glomerata</i>	Knaulgras	<i>Ranunculus auricomus</i>	Goldschopf-Hahnenfuß
<i>Deschampsia flexuosa</i>	Rasen-Schmiehe	<i>Salvia pratensis</i>	Wiesen-Salbei
<i>Echinochloa crusgalli</i>	Schaf-Schwengel	<i>Stellaria holostea</i>	Echte Stierminne
<i>Fragaria vesca</i>	Wald-Erdbeere	<i>Trifolium campestre</i>	Kleiner Klee
<i>Galium mollugo</i>	Wiesen-Labkraut	<i>Trifolium dubium</i>	Rot-Klee
<i>Hypericum perforatum</i>	Tupfel-Hartweilchen	<i>Trifolium pratense</i>	Weiß-Klee
<i>Knautia arvensis</i>	Acker-Witwenblume	<i>Trifolium repens</i>	Weiß-Klee
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Wiesen-Margarete	<i>Veronica chamaedrys</i>	Gamander-Ehrenpreis
<i>Lolium perenne</i>	Deutsches Weidelgras	<i>Vicia sepium</i>	Zaun-Wicke
<i>Lotus corniculatus</i>	Hornklee		

4223 mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht

<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewöhnlicher Liguster
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	<i>Picea abies</i>	Gewöhnliche Fichte
<i>Cornus sanguinea</i>	Blutroter Hartweilchen	<i>Prunus avium</i>	Kirsch-Weißdorn
<i>Corylus avellana</i>	Hasselnuß	<i>Quercus robur</i>	Stiel-Eiche
<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffeliger Schneeball	<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose
<i>Eurostachys palustris</i>	Europäisches Pfaffenstängelchen	<i>Sorbus aucuparia</i>	Europäische Stachelbeere
<i>Fagus sylvatica</i>	Rot-Buche	<i>Tilia platyphyllos</i>	Sommer-Linde
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewöhnliche Esche	<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball

Krautige Arten

<i>Asopodum podagraria</i>	Gewöhnlicher Giersch	<i>Heptatica nobilis</i>	Leberblümchen
<i>Agrostis eupatorioides</i>	Kleiner Odermennig	<i>Holcus lanatus</i>	Wolliges Honiggras
<i>Allium scorodoprasum</i>	Kriechender Günsel	<i>Hypericum perforatum</i>	Tupfel-Hartweilchen
<i>Artemisia stelleri</i>	Schlingens-Lauch	<i>Knautia arvensis</i>	Acker-Witwenblume
<i>Brachypodium sylvaticum</i>	Clafthaler	<i>Lathyrus latifolius</i>	Breitblättrige Platterbse
<i>Bromus erectus</i>	Wald-Zwenke	<i>Lotus corniculatus</i>	Großes Zwiwitblatt
<i>Carex digitata</i>	Aufrechte Trespe	<i>Lysimachia nummularia</i>	Pfennig-Gilbweiderich
<i>Carex muricata</i>	Sparnige Segge	<i>Milium effusum</i>	Wald-Flattergras
<i>Carex sylvatica</i>	Wald-Segge	<i>Narcissus spec.</i>	Osterglocke (Gartenform)
<i>Cephalanthera damasonium</i>	Weißes Waldvögelein	<i>Ornithopus vulgaris</i>	Gewöhnlicher Post
<i>Cornifolia vitalba</i>	Gewöhnliche Waldrebe	<i>Phytolacca spicata</i>	Wiesen-Rispengras
<i>Dactylis glomerata</i>	Mädlöckchen	<i>Poa pratensis</i>	Wiesen-Rispengras
<i>Deschampsia flexuosa</i>	Knaulgras	<i>Polygonum multiflorum</i>	Vielfloriges Weißwurz
<i>Echinochloa crusgalli</i>	Bananer Kugeldistel	<i>Prunella vert.</i>	Wiesen-Schmalblütige
<i>Elymus repens</i>	Europäisches Pfaffenstängelchen	<i>Ranunculus auricomus</i>	Gewöhnliche Braunelle
<i>Fragaria vesca</i>	Wald-Erdbeere	<i>Solidago canadensis</i>	Kanadische Goldrute
<i>Galium aparine</i>	Kleines Labkraut	<i>Stachys sylvatica</i>	Wald-Ziest
<i>Galium odoratum</i>	Waldmeister	<i>Stellaria holostea</i>	Echte Stierminne
<i>Geranium robertianum</i>	Stinkender Storchschnabel	<i>Veronica chamaedrys</i>	Gamander-Ehrenpreis
<i>Geum urbanum</i>	Gewöhnlicher Nelkenwurz	<i>Veronica thurcicum</i>	Großer Ehrenpreis
<i>Hedera helix</i>	Efeu	<i>Vicia sepium</i>	Zaun-Wicke
		<i>Vincetoxicum</i>	Immergrün

Kraut-/ Staudenfluren, Säume, Brachen (4700)

4711 grasreiche, ruderal Säume frischer Standorte

<i>Allium scorodoprasum</i>	Schlingens-Lauch	<i>Hedera helix</i>	Efeu
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Wiesen-Kerbel	<i>Lolium perenne</i>	Deutsches Weidelgras
<i>Brachypodium sylvaticum</i>	Wald-Zwenke	<i>Milium effusum</i>	Wald-Flattergras
<i>Bromus inermis</i>	Unbegrenzte Trespe	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	Selbstkletternde Jungfernebe
<i>Clematis vitalba</i>	Gewöhnliche Waldrebe	<i>Plantago lanceolata</i>	Spitz-Wegerich
<i>Crepis biennis</i>	Wiesen-Rispengras	<i>Poa annua</i>	Einhäufiges Rispengras
<i>Dactylis glomerata</i>	Wiesen-Rispengras	<i>Poa nemoralis</i>	Hain-Rispengras
<i>Deschampsia flexuosa</i>	Wiesen-Schmalblütige	<i>Ranunculus auricomus</i>	Goldschopf-Hahnenfuß
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewöhnliche Esche	<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose
<i>Galium aparine</i>	Kleines Labkraut	<i>Taraxacum officinale</i>	Gewöhnlicher Löwenzahn
<i>Geum urbanum</i>	Gewöhnlicher Nelkenwurz	<i>Trifolium repens</i>	Weiß-Klee

Feldgehölz/ Gebüsche (6200) Einzelbaum (6400)

6214 sonstiges naturnahes Feldgehölz/ Waldrest

<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn	<i>Juglans regia</i>	Walnuß
<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn	<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewöhnlicher Liguster
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	<i>Lonicera xylosteum</i>	Rote Heckenkrone
<i>Aesculus hippocastanum</i>	Roskastanie	<i>Mahonia aquifolium</i>	Mahonie
<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	<i>Malus domestica</i>	Kultur-Äpfel
<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche	<i>Philadelphus coronarius</i>	Großer Pflefenstrauch
<i>Cornus sanguinea</i>	Blutroter Hartweilchen	<i>Prunus mahaleb</i>	Weiß-Kirsche
<i>Corylus avellana</i>	Hasselnuß	<i>Sorbus torminalis</i>	Eisbeere
<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffeliger Weißdorn	<i>Syringa vulgaris</i>	Gewöhnliche Flieder
<i>Daphne mezereum</i>	Seidelbast	<i>Tilia cordata</i>	Winter-Linde
<i>Eurostachys palustris</i>	Eur. Pfaffenstängelchen	<i>Tilia platyphyllos</i>	Sommer-Linde
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewöhnliche Esche	<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball

ethematische Gartenstaudenarten

<i>Cerastium tomentosum</i>	Flitziges Hornkraut	<i>Itis sibirica</i>	Sibirische Schwertlilie
<i>Heimerocallis illosochordus</i>	Taglilie	<i>Lysimachia punctata</i>	Gold-Felberich