

Biotop- und Nutzungstypen*

Acker, Grünland, Staudenfluren	4750	Komplexe Brachflächen (Sukzessionsflächen mit einzelnen Gehölzen)
	4750 g	Komplexe Brachflächen (Gehölzdominierte Sukzessionsflächen)
Mauern	5512	Verfügte Mauer
Bäume	6400	Einzelbaum (Nummer vgl. Text)
Ver- und Entsorgung	8339	Sonstiges (Photovoltaik - Freiflächenanlage)
Siedlung, Verkehr, Freizeit, Erholung	9140	Industrie- und Gewerbeflächen, sonstige Gebäude, mit Angabe der Gebäude-nummer
	9219	sonstige Straßenverkehrsflächen (teilversiegelt)
	9219 v	sonstige Straßenverkehrsflächen (versiegelt)
	9229	sonstige Bahnflächen
	9399	sonstige Grünflächen (Grün- und Freiflächen, teilweise mit Ziergehölzen)

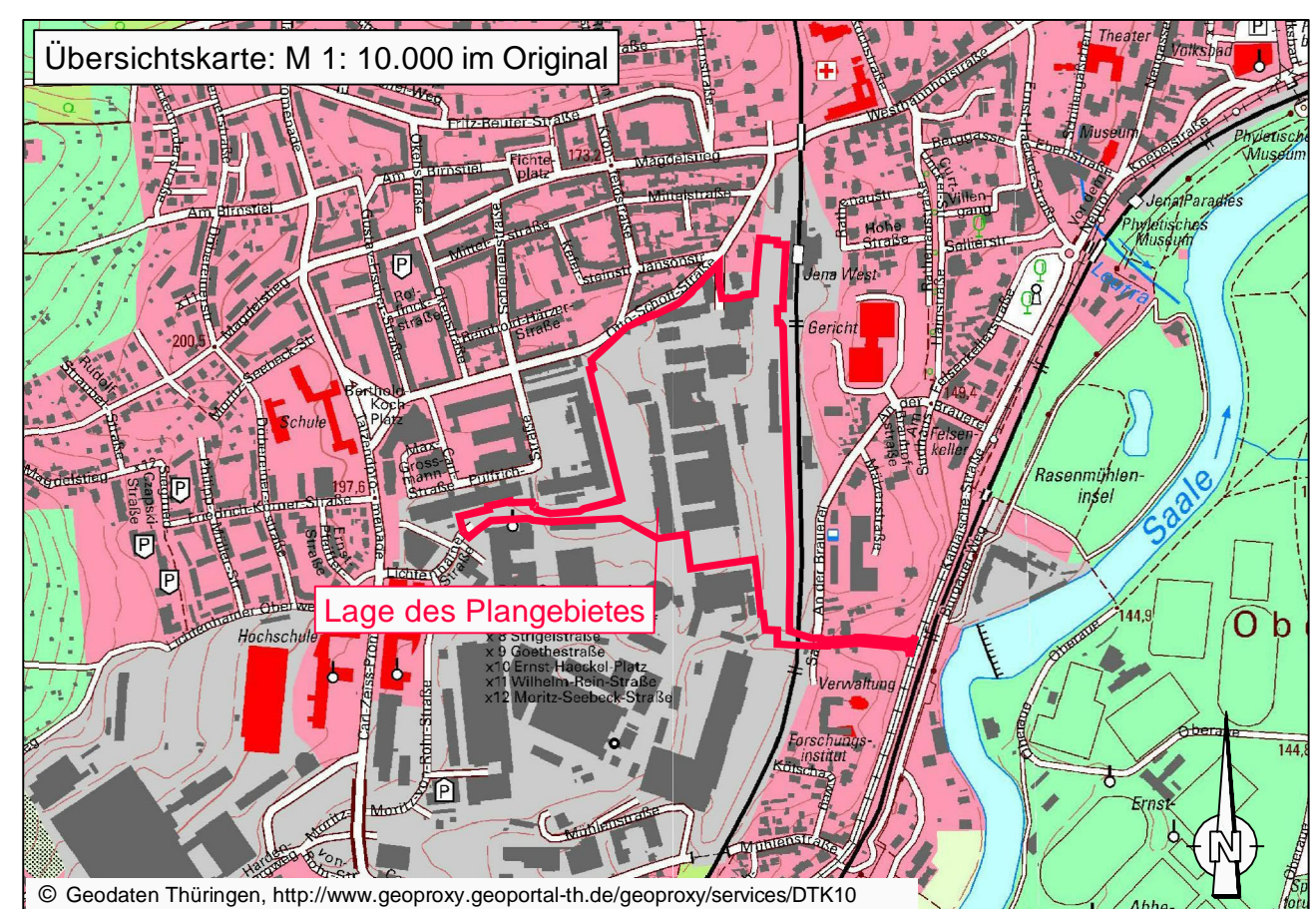
* Anlehnung zur Bewertung der Biotoptypen Thüringens (T.M.L.N.U. von 1999)

Vorkommen relevanter Arten

Vögel	Säugetiere	Mg	Mönchsgrasmücke
A	Bfm	St	Stieglitz
Gr	GrAb	Tf	Turmfalke
Hr	Malm	Zi	Zilpzalp
Ms	Zim		

Nachrichtlich

	Grenze des Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
	Gebäudenummer



Carl Zeiss Grundstücks GmbH & Co. KG
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 VBB-J 43 "Neue Carl-Zeiss-Promenade"
 SATZUNG

UMWELTBERICHT

Karte: Bestand der Biotop- und Nutzungstypen, Tierarten
 Stand: 26.05.2020
 Maßstab: 1 : 1.000

Bearbeiter Vermessungsplan: Dipl.-Ing. Roland Wuttke
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Heinrich-Heine-Str. 1, 0749 Jena

Bearbeiter Bebauungsplan: AS+P
 Albert Speer + Partner GmbH
 Hedderstraße 108-110, 06096 Frankfurt am Main

Bearbeiter Umweltbericht: Scholz
 Umweltplanung
 Schöberggasse 10
 01796 Pöna
 Tel.: 03 50 114 4005-0
 Fax: 03 50 114 4018-18
 info@scholz-umweltschulz.de

Kartengrundlage:
 Stadtkarte der Stadt Jena (Hrsg.), Stand: 6/2018;
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 des Freistaates Thüringen, Stand 10/2018;
 Ingenieurbüro Wuttke ÖBVI, Jena, Stand: 10/2018.

Maßstab 1 : 1.000

0 50 m 100 m