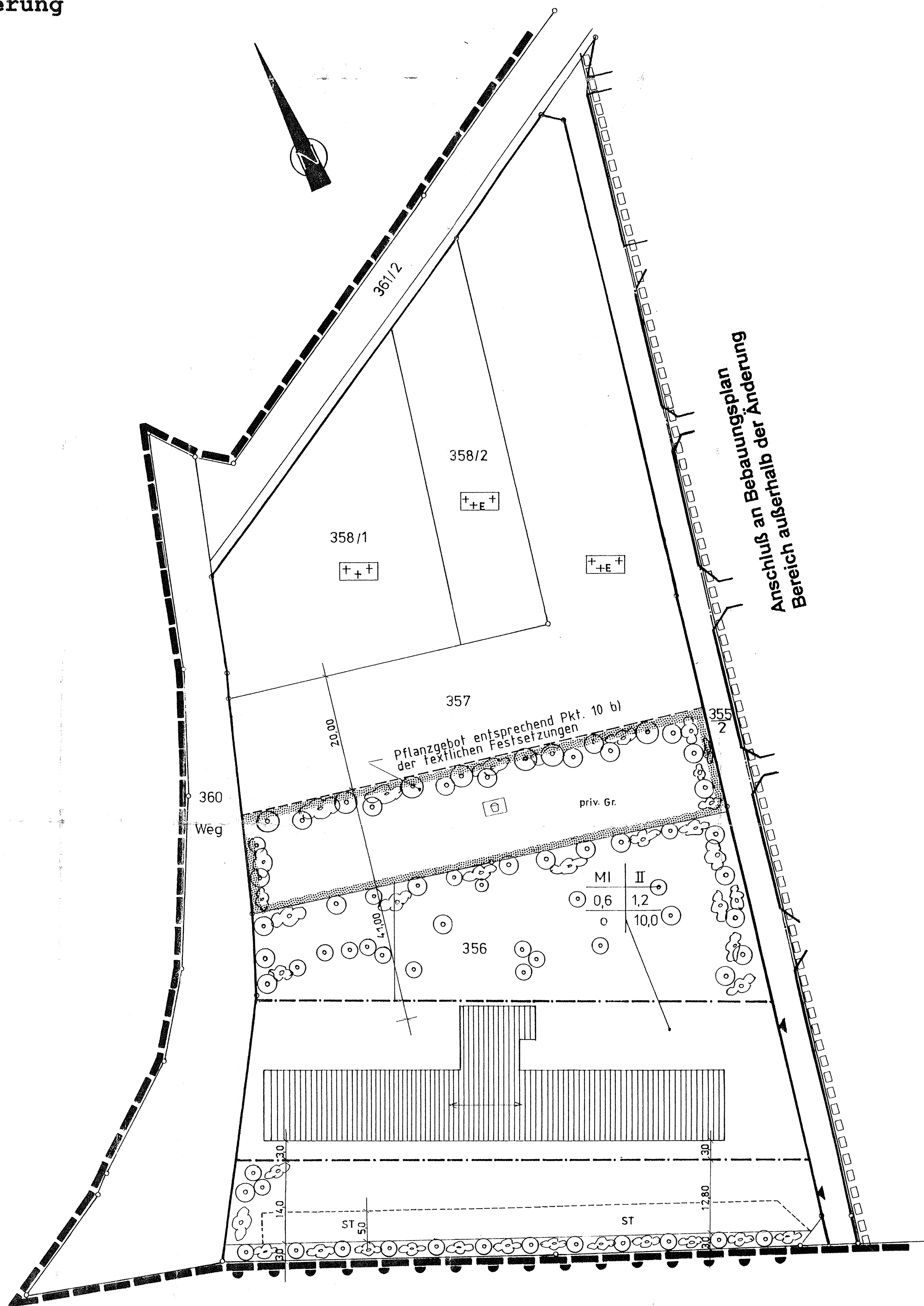


Gilt nur im Zusammenhang mit
weitergeltendem Textteil mit
Änderung gemäß Satzung zur 2.
Änderung



Zeichenerklärung nach PlanzV 1990

- Vorschlag für Grundstücksteilung
- + + + vorhandener Friedhof
- + + E + Fläche für Friedhoferweiterung
- Neupflanzung Bäume
- ☉ Neupflanzung Sträucher
- ▨ bestehendes Gebäude
- ST Umgrenzung Flächen für Stellplätze
- priv.Gr privates Grün / nicht anrechenbar
- Spielplatz nach Thür. BauO / Vorschlag zur Lage
- Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- ▬ Geltungsbereich Bebauungsplan
- □ □ Abgrenzung Teilfläche der 2. Änderung

Rechtsgrundlagen

(Thüringer Gemeinde- und Landkreisverordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) vom 16.08.1993 (GVBl. S. 501) Baugesetzbuch - BauGB - vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuchs vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189), Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03.06.1994 (GVBl. Nr. 19 S. 553))

Stadt Jena



Deckblatt zum
Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan
Nr. B-Mr 02.2

"Im Oberfelde"
Stadt Jena,
Ortsteil Münchenroda

Lageplan M 1 : 500

für das Gebiet Gemarkung Münchenroda, Flur 3,
Flurstücks-Nr. 355/2 (teilweise), 356,
357, 358/1, 358/2, 360 und 361/2
(teilweise)

2. Änderung

Planung p+t consultants Thoma & Partner
Kaiser-Friedrich-Promenade 27-29
61348 Bad Homburg

2. Änderung Stadtplanungsamt Jena
Abt. Verbindliche Bauleitplanung
Tatzendpromenade 2
07745 Jena

Jena, den 19.03.1997

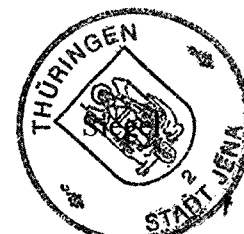
W. Jena

Verfahrensvermerke:

- Beschluß zur Einleitung einer wesentlichen Änderung des Bebauungsplanes durch den Stadtrat am 20.11.1996
- Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 4 am 30.01.1997
- Anhörung des Ortschaftsrates am 20.02.1997
Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB vom 28.02.1997 bis 17.03.1997
- Satzungsbeschluß durch den Stadtrat gem. § 13 BauGB am 16.04.1997
- Die zweite Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Deckblatt zur Planzeichnung und dem Textteil wird hiermit ausgefertigt.

- Der geänderte Bebauungsplan, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 15.05.97, ortsüblich bekanntgemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 2215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§§ 44, 246a Abs. 1 Satz 1 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 15.05.1997 in Kraft getreten.
Da keine Widersprüche innerhalb der Frist erfolgt sind, entfällt nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BauGB und § 2 Abs. 7 MaßnahmeG die Genehmigungspflicht.

Jena, den 16.05.1997



[Signature]
Unterschrift