

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A1

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

in der Winzerlaer Straße:

- Pflanzung 16 hochstämmiger, großkroniger Winterlinden entlang des Fußweges auf privatem Grund (Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang:

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlenungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	-
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A2.1
A2.2
A2.3

BEEINTRÄCHTIGUNG:

Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

in der Schrödingerstraße:

A2.1

- Pflanzung 17 hochstämmiger, mittelkroniger Baumhasel entlang des Fußweges am Institutsgelände auf privatem Grund
(Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

A2.2

- Pflanzung 21 hochstämmiger, mittelkroniger Baumhasel entlang des Fußweges auf öffentlichem Grund
(Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

A2.3

- Pflanzung 6 hochstämmiger, mittelkroniger Baumhasel entlang des Fußweges am Parkhaus auf privatem Grund
(Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 44 Bäume

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat / öffentlich (s.o.)

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer/ Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A3.1
A3.2

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

in der zentralen Zufahrtsstraße zum Wohngebiet:

A3.1

- Pflanzung 20 hochstämmiger, großkroniger Spitzahorn entlang der Fußwege auf privatem Grund (Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

A3.2

- Pflanzung 7 hochstämmiger, großkroniger Spitzahorn entlang der Fußwege auf öffentlichem Grund (Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 27 Bäume

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat / öffentlich (s.o.)

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer/ Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A4.1
A4.2

BEEINTRÄCHTIGUNG:

Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

in der östlichen, kurzen Wohnstraße:

A4.1

- Pflanzung 9 hochstämmiger, mittelkroniger Mehlbeeren auf der Westseite entlang des Fußweges (5 Stk.) und auf der Ostseite entlang der Straße (4 Stk.) auf privatem Grund (Abstand 24,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

A4.2

- Pflanzung 2 hochstämmiger, mittelkroniger Mehlbeeren an der Nordseite des Wendehammers auf öffentlichem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 11 Bäume

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat / öffentlich (s.o.)

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer/ Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	-
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden	
Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan	Maßnahmen-Nr.: A5.1 A5.2

BEEINTRÄCHTIGUNG:	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar
<ul style="list-style-type: none"> - Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung - Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes 	

MASSNAHMENKOMPLEX:			
<input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme			
<p>in der westlichen, langen Wohnstraße:</p> <p>A5.1 - Pflanzung 42 hochstämmiger, mittelkroniger Apfeldorne entlang der Fußwege auf privatem Grund (Abstand 24,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)</p> <p>A5.2 - Pflanzung 2 hochstämmiger, mittelkroniger Apfeldorne auf der kleinen öffentlichen Grünfläche am südlichen Wendehammer (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)</p>			

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:
<ul style="list-style-type: none"> - Baumpflanzung lt. DIN 18916 - 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege - bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 44 Bäume	
Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)	künftiger Eigentümer: privat / öffentlich (s.o.)
Nutzungsänderung: ja	künftige Unterhaltung: Privateigentümer/ Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung:	28.05.01
------------------------	----------

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A6.1
A6.2

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

an den nicht straßenbegleitenden Fußwegen im gesamten Baugebiet:

A6.1

- Pflanzung 69 halbstämmiger Obstbäume oder kleinkroniger Laubbäume auf öffentlichem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von ein- bis dreireihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen z.T. als Unterpflanzung der Baumreihen auf öffentlichem Grund (insgesamt 870 m², 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200)

A6.2

- Pflanzung 56 halbstämmiger Obstbäume oder kleinkroniger Laubbäume auf privatem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von ein- bis dreireihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen z.T. als Unterpflanzung der Baumreihen auf privatem Grund (insgesamt 250 m², 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200)

- Artenauswahl der Bäume und Sträucher: siehe Pflanzenliste der textlichen Festsetzungen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: A6.1: 870 m², A6.2: 250 m², gesamt: 1.120 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat / öffentlich (s.o.)

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer/ Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A7

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

auf dem Parkplatz in der Schrödinger Straße:

- Pflanzung 24 hochstämmiger, großkroniger Berg-Ahorn zwischen den Stellplätzen auf öffentlichem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 24 Bäume

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlenungsverfahren)

künftiger Eigentümer: öffentlich

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A8

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

auf den Grünflächen nördlich, westlich und südlich des geplanten Parkplatzes, am geplanten Bolzplatz und in den von Wegen eingeschlossenen dreieckigen Grünflächen

- Pflanzung 20 hochstämmiger, großkroniger Laubbäume auf öffentlichem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von ein- bis fünfreihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen z.T. als Unterpflanzung der Bäume auf öffentlichem Grund (insgesamt 840 m², 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200)
- Artenauswahl der Bäume und Sträucher: siehe Pflanzenliste der textlichen Festsetzungen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 840 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: öffentlich

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A9.1
A9.2

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

im Umfeld des vorhandenen Parkhauses und des Telekomaufeldes im Süden des B-Plangebietes:

A9.1

- Pflanzung eines hochstämmigen, großkronigen Laubbaums auf der kleinen öffentlichen Grünfläche nordwestlich des Telekomgebäudes (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von ein- bis dreireihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen auf öffentlichem Grund (insgesamt 480 m², 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200)

A9.2

- Pflanzung 9 hochstämmiger, großkroniger Laubbäume auf privatem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von ein- bis dreireihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen z.T. als Unterpflanzung der Bäume auf privatem Grund (insgesamt 250 m², 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200)
- Artenauswahl der Bäume und Sträucher: siehe Pflanzenliste der textlichen Festsetzungen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: A9.1: 480 m², A9.2: 250 m², gesamt: 730 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat / öffentlich (s.o.)

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer/ Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	-	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A10.1
A10.2

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

an der westlichen Grenze des Geltungsbereichs:

A10.1

- Pflanzung 7 hochstämmiger, mittelkroniger Laubbäume auf privatem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung einer zweireihigen Hecke aus standortgerechten Laubgehölzen auf privatem Grund (insgesamt 475 m², 60-100, 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200)

A10.2

- Pflanzung 9 hochstämmiger, mittelkroniger Laubbäume auf öffentlichem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)

- Artenauswahl der Bäume und Sträucher: siehe Pflanzenliste der textlichen Festsetzungen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 475 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat / öffentlich (s.o.)

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer/ Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A11

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft westlich des geplanten Bolzplatzes:

- Ausmagerung zur Bewahrung bzw. Erhöhung des Artenreichtums auf mäßig trockenem Standort

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Realisierung ein- bis zweischüriger Mahd (nicht vor dem 15. Juni) auf öffentlichem Grund für die nächsten 10 Jahre; Entfernung des Mähguts
- alternativ: Weidenutzung durch Schafhaltung

Maßnahmenumfang: 1.650 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: öffentlich

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	-	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden	
Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan	Maßnahmen-Nr.: A12

BEEINTRÄCHTIGUNG:	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff ausgleichbar <input type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft an der westlichen Geltungsbereichsgrenze:

- Ausmagerung zur Bewahrung bzw. Erhöhung des Artenreichtums auf mäßig trockenem Standort
- Pflanzung 14 hochstämmiger, großkroniger Laubbäume auf öffentlichem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung 3 hochstämmiger, großkroniger Walnußbäume in der Mitte der Fläche auf öffentlichem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von ein- bis fünfreihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen z.T. als Unterpflanzung der Bäume auf öffentlichem Grund (insgesamt 925 m², 60-100, 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200)
- Artenauswahl der Bäume und Sträucher: siehe Pflanzenliste der textlichen Festsetzungen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Realisierung ein- bis zweischüriger Mahd auf öffentlichem Grund (nicht vor dem 15. Juni) für die nächsten 10 Jahre; Entfernung des Mähgutes
- alternativ: Weidenutzung durch Schafhaltung
- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 4.500 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: öffentlich

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	-
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung:	28.05.01
------------------------	----------

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A13

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

Fläche für Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft an der nordwestlichen Geltungsbereichsgrenze:

- Ausmagerung zur Bewahrung bzw. Erhöhung des Artenreichtums auf mäßig trockenem Standort
- im nördlichen Teil Pflanzung 21 hochstämmiger Obstbäume (alte Sorten, siehe Pflanzliste) auf öffentlichem Grund (Flurstk. 216) (StU. 18-20 cm, 3 x v, oB)
- im südlichen Teil Pflanzung 8 hochstämmiger, mittelkroniger Laubbäume auf öffentlichem Grund (Flurstk. 215) (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Arten- bzw. Sortenauswahl der Bäume: siehe Pflanzenliste der textlichen Festsetzungen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Realisierung ein- bis zweischüriger Mahd auf öffentlichem Grund (nicht vor dem 15. Juni) für die nächsten 10 Jahre auf der Gesamtfläche; Entfernung des Mähgutes
- alternativ: Weidenutzung durch Schafhaltung
- Neuentwicklung von Biotopen im Verbundsystem der Streuobstwiesen
- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: Obstw. 2.700 m², Extensivgrasl.: 1.200 m², ges.: 3.900 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: öffentlich

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	-
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung:	28.05.01
------------------------	----------

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A14

BEEINTRÄCHTIGUNG:

Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

westlich und nördlich der westlichen Institutsfläche:

- Pflanzung 8 hochstämmiger, großkroniger Laubbäume auf privatem Grund (StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung einer einreihigen Hecke aus standortgerechten Laubgehölzen als Unterpflanzung der Bäume auf (insgesamt 600 m², 60-100, 1 Stück pro m², Wurzelware, davon 90% 60 - 100 und 10% 150 - 200) privatem Grund
- Artenauswahl der Bäume und Sträucher: siehe Pflanzenliste der textlichen Festsetzungen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege
- bei Abgang gleichwertiger Ersatz

Maßnahmenumfang: 600 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: A15

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Eingriff teilweise ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verlust von Extensivgrünland, Ruderalflächen, Frischwiesen und Feldgehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Baugebietes
- Flächenversiegelung, Erhöhung des oberirdischen Abflusses von Niederschlägen

MASSNAHMENKOMPLEX:

Ausgleichsmaßnahme

Institutsgebäude:

- extensive Dachbegrünung auf allen Flachdächern und flach geneigten Dächern für den Regenwasserrückhalt (Teilmengen werden verzögert abgegeben) und die Verbesserung des Mikroklimas

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

Maßnahmenumfang: ca. 10.000 m²

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlenungsverfahren)

künftiger Eigentümer: privat

Nutzungsänderung: ja

künftige Unterhaltung: Privateigentümer

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan	Maßnahmen-Nr.: A16
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

BEEINTRÄCHTIGUNG:	<input checked="" type="checkbox"/> Eingriff teilweise ausgleichbar <input type="checkbox"/> Eingriff nicht ausgleichbar
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Bodenversiegelung, Verringerung der Grundwasserneubildung
- Anschnitt von hangwasserführenden Schichten

MASSNAHMENKOMPLEX:

<input checked="" type="checkbox"/> Ausgleichsmaßnahme			
--------------------------------------------------------	--	--	--

- an der Südwestgrenze des Geltungsbereichs:**
- Anlage eines offenen Grabens in naturnaher Bauweise am südwestlichen Siedlungsrand auf öffentlichem Grund
 - Regenwasserrückhalt und Verbesserung des Mikroklimas und des Siedlungsbildes

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Verwendung von Teichfolie ist ausgeschlossen

Maßnahmenumfang:

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)	künftiger Eigentümer: öffentlich
Nutzungsänderung: ja	künftige Unterhaltung: Stadt Jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung:	28.05.01
------------------------	----------

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: V 1

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- mögliche Zerschneidung des Hahnengrundweges durch Baufelder oder Straßen im neuen Baugebiet

MASSNAHMENKOMPLEX:

Vermeidungsmaßnahme

- Erhalt des Hahnengrundweges als wichtige Wegeverbindung zwischen Ammerbach und Winzerla
- im östlichen Abschnitt Verlegung des Weges nach Süden und damit bessere Anbindung durch Wegeführung auf die F.-Zucker-Str.
- durch Beibehaltung der alten Wegeführung im westlichen Abschnitt Erhalt der Gehölze am Wegrand, insbesondere des markanten Birnbaumes im öffentlichen Wegedreieck südlich der geplanten Institutsflächen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

Maßnahmenumfang:

künftiger Eigentümer: öffentlich
künftige Unterhaltung: Stadt jena

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:		
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: M 1

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Veränderung des natürlichen Reliefs
- Störung des Bodengefüges

MASSNAHMENKOMPLEX:

Minderungsmaßnahme

- hangparallele Erschließung zur Minimierung der Erdbewegungen und als Voraussetzung für eine an das Gelände angepasste Bebauung

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

Maßnahmenumfang:

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:		
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden

Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan

Maßnahmen-Nr.: M 2

BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Bodenversiegelung, d.h. Zerstörung der Bodenfunktionen und starke Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung

MASSNAHMENKOMPLEX:

Minderungsmaßnahme

- Minimierung der Versiegelung durch Reduzierung der Straßenbreiten sowie der Bebauung
- Ausführung der nicht straßenbegleitenden Wege sowie der Parkplätze als lediglich teilversiegelte Flächen
- gärtnerische Anlage der nicht überbaubaren Grundstücksflächen

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

Maßnahmenumfang:

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:		
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung: 28.05.01

Maßnahmenblatt * nach Thüringer Leitfaden	
Projekt: Bebauungsplan „Im Hahnengrunde“ mit integriertem Grünordnungsplan	Maßnahmen-Nr.: S 1

BEEINTRÄCHTIGUNG:	
- mögliche Beeinträchtigungen der als zu erhalten festgesetzten Vegetation während der Baumaßnahme	

MASSNAHMENKOMPLEX:			
<input checked="" type="checkbox"/> Schutzmaßnahme			
<ul style="list-style-type: none"> - während der gesamten Baumaßnahme Sicherung des im Plan als zu erhalten festgesetzten Vegetationsbestandes an Bäumen und Sträuchern incl. der Wurzelbereiche durch Schutz mit fest installierten Schutzzäunen - falls baubedingt erforderlich: Anbringung von Stammschutz - falls baubedingt erforderlich: Einsatz von Wurzelvorhängen bei Abgrabungen - keine Lagerung von Baustoffen, Erdaushub u.ä. im Wurzelbereich - keine Überfüllung von Wurzelbereichen - Auswahl und Durchführung der Schutzmaßnahmen gemäß DIN 18920 und RAS-LP 4 			

BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:
<ul style="list-style-type: none"> - Ausführung der Schutzmaßnahmen <u>vor</u> Beginn der Baumaßnahmen - Verluste und Beschädigungen sind im Zuge der Baumaßnahme zu ersetzen - Realisierung der Gehölzfällungen zwischen Anfang November und Ende Februar - Besondere Aufmerksamkeit beim Baumschutz ist dem markanten Birnbaum im öffentlichen Wegedreieck südlich der geplanten Institutsflächen zu widmen.

Maßnahmenumfang:
alle zum Erhalt festgesetzten Gehölze, in deren Umfeld Baumaßnahmen durchgeführt werden sollen

Grunderwerb erforderlich: nein (Umlegungsverfahren)	künftiger Eigentümer: öffentlich / privat (siehe Lageplan)
Nutzungsänderung: nein / statt dessen -beschränkung	künftige Unterhaltung: Stadt Jena / Privateigentümer

Gemarkung:	Ammerbach	Winzerla
Flur:	11	5
Flurstücksnr. (teilweise):		

Datum der Erarbeitung:	28.05.01
------------------------	----------