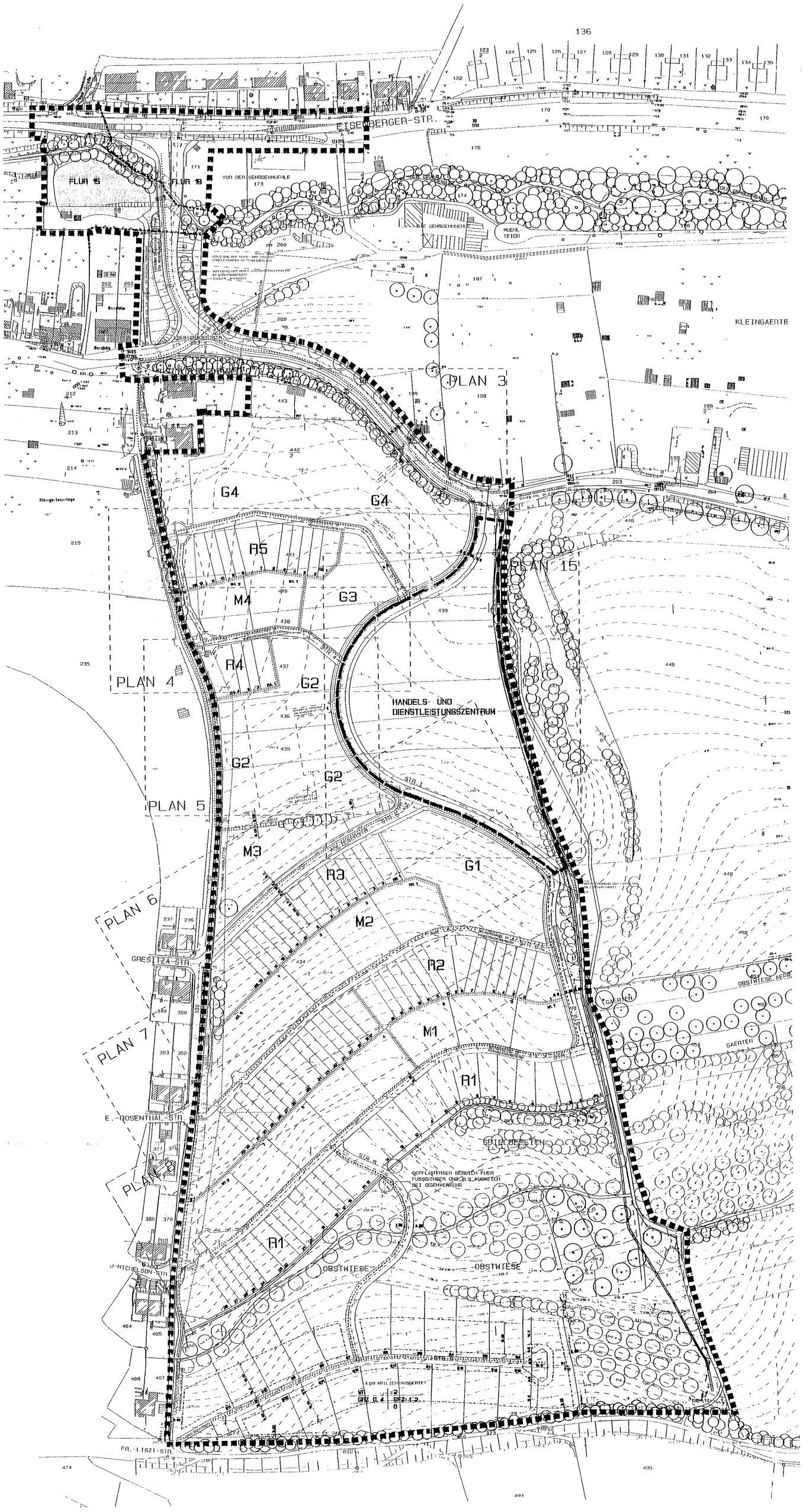
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN JENA-FUCHSLOECHER 1. BAUABSCHNITT

MIT LANDSCHAFTSPFLEGERISCHEM BEGLEITKONZEPT

PLAN 1



ZEICHENERKLAERUNG

FESTSETZUNGEN

- VORHANDENE BEBAUUNG
- GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES 1.BA
- HOEHENLINIEN
- VORHANDENE FLURSTUECKSGRENZEN
- NEUE PARZELLIERUNG
- GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES HANDELS-UND DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
- BAUGRENZE
- EINFAHRT IN TIEFGARAGE
- VORHANDENE WASSERHOCHDRUCKLEITUNG
- VERSORGUNGSLEITUNGEN, NEU (WASSER UND ABWASSER)
- VERSORGUNGSLEITUNGEN, NEU (STARK- UND SCHWACHSTROM)
- GARTENWEG, PRIVATE NUTZUNG
- QUELLE / NASSTELLE / RUECKHALTEBECKEN
- OFFENER GRABEN, VORHANDEN (ZUR ABLEITUNG DES REGENWASSERS)
- OFFENER GRABEN, NEU (ZUR ABLEITUNG DES REGENWASSERS)
- OFFENER GRABEN MIT VERROHRTEM TEILBEREICH
- HAUPTWEGEVERBINDUNG
- WEGEVERBINDUNG
- FOTOSTANDPUNKT MIT BLICKRICHTUNG
- OEFFENTLICHE GRUENFLAECHE
- GAERTEN
- EINZELBAUM, ZU ERHALTEN
- GEHOELZGRUPPEN, ZU ERHALTEN

PFLANZGEBOT

- EINZELBAUM STU 16-18
- OBSTBAUM HALB-/HOCHSTAMM
- STRAUCHPFLANZUNG
- WIESENFLAECHEN
- ZU ERHALTENDE BOESCHUNG

442/2 VORHANDENE FLURSTUECKSNUMMERN

R NEUE PARZELLIERUNG, TYP REIHENHAUS, ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: 2

M NEUE PARZELLIERUNG, TYP MEHRFAMILIENHAUS, ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: 2

G NEUE PARZELLIERUNG, TYP GESCHOSSWOHNUNGSBAU, ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: 2 BZW. 3

E NEUE PARZELLIERUNG, TYP EINZELHAUS, ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: 2

WA= ALLGEMEINES WOHNGEBIET
WR= REINES WOHNGEBIET
GRZ= GRUNDFLAECHENZAHL
GFZ= GESCHOSSFLAECHENZAHL
3= ZAHL DER VOLLGESCOSSE
O= OFFENE BAUWEISE

DIE FUER RAUMORDNUNG UND LANDESPLANUNG ZUSTAENDIGE BEHOERDE IST GEM.12ABS.1 SATZ 1 NR.1 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS.3 BAUZVO BETEILIGT WORDEN

JENA, DEN 23.11.94 DER OBERBUERGERMEISTER

DIE AUFSTELLUNG EINES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES IST AM 23.6.93 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

JENA, DEN 23.11.94 DER OBERBUERGERMEISTER

DIE VON DER PLANUNG BERUEHRTEN TRAEGER OEFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 22.8.94 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

JENA, DEN 23.11.94 DER OBERBUERGERMEISTER

DER ENTWURF DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS, BESTEHEND AUS DEN PLANZEICHNUNGSTEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DER BEGRUENDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 3.8.94 BIS ZUM 19.9.94 WAEHREND FOLGENDER ZEITEN ..... NACH § 3 ABS.2 BAUGB OEFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE OEFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WAEHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZUR NIEDERSCHRIFT VORGEBRACHT WERDEN KOENNEN, UND DASS NICHT AUSGEBLIEBENE, FUER DEN BESCHLUSS UEBER DEN BEBAUUNGSPLAN BEDEUTSAME STELLUNGNAHMEN BEI DER BESCHLUSSFASSUNG UEBER DEN BEBAUUNGSPLAN NICHT BERUECKSICHTIGT WERDEN KOENNEN, AM 2.8.94 ORTSUEBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

JENA, DEN 23.11.94 DER OBERBUERGERMEISTER

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHME DER TRAEGER OEFFENTLICHER BELANGE AM 2.11.94 GEPRUEFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

JENA, DEN 23.11.94 DER OBERBUERGERMEISTER

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FLURSTUECKE MIT IHREN GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER NACH DEM STAND VOM 22.Dez.93 UEBEREINSTIMMEN.

KATASTERAMT

JENA, DEN 24.11.94 DAS KATASTERAMT

DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDEN AM 2.11.94 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRUENDUNG ZUM VORHABEN- U. ERSCHLIESSUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 2.11.94 GEBILLIGT.

JENA, DEN 23.11.94 DER OBERBUERGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS, BESTEHEND AUS DEN PLANZEICHNUNGSTEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE MIT DER VERFUEGUNG DER HOEHEREN VERWALTUNGSBEHOERDE VOM 24.02.95 AZ: ..... MIT NEBENBESTIMMUNGEN UND HINWEISEN ERTEILT.

210-4627.30-J-VA/WR

JENA, DEN 2.3.95 DER OBERBUERGERMEISTER

DIE NEBENBESTIMMUNGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSGEBENDEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM ..... ERFUELLT, DIE HINWEISE SIND BEACHTET, DAS WURDE MIT VERFUEGUNG DER HOEHEREN VERWALTUNGSBEHOERDE VOM ..... AZ: ..... BESTAETIGT.

JENA, DEN ..... DER OBERBUERGERMEISTER

DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DEN PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT

JENA, DEN 27.03.95 DER OBERBUERGERMEISTER

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WAEHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN UND UEBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM 5.4.95 IN ORTSUEBLICH BEKANNTGEMACHT. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUCH DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND RECHTSFOLGEN (§ 215 ABS.2 BAUGB) UND WEITER AUF FAELLIGKEIT UND ERLOESCHEN VON ENTSCHAEDIGUNGSANSPRUECHEN (§ 44, 246a ABS. 1 SATZ 1 NR.9 BAUGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST AM 20.3.95 IN KRAFT GETRETE

JENA, DEN 27.03.95 DER OBERBUERGERMEISTER

JENA, DEN 27.03.95 DER OBERBUERGERMEISTER

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- DAS BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBL.I.S.2253) ZULETZT GEAENDERT DURCH DAS GESETZ ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONEN UND DER AUSWEISUNG UND BEREITSTELLUNG VON WOHNBAULAND (INVESTITIONSERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ) VOM 22.APRIL 1993 (BGBL.I.S.466)
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PLANZVO) VOM 18.12.1990
- GESETZ UEBER DIE BAUORDNUNG VOM 20.07.1990
- THUERINGER BAUORDNUNG VOM 01.07.1994

UEBERSICHTSPLAN MIT ERSCHLIESSUNGSANLAGEN

V+E-PLAN HANDELS-UND DIENST-LEISTUNGSZENTRUM

Vorhabentraeger

JENOPTIK Bauentwicklung GmbH

Leutragraben 2-4, 07743 Jena
Telefon 03641-59500
Telefax 03641-53057

Planung

Architektengemeinschaft oder Planungsbueros:

HWP Planungsgesellschaft mbH

Leutragraben 8a, 07747 Jena
Telefon 03641-55660
Telefax 03641-55659

KUBUS

Schillerstrasse 36,99096 Erfurt
Telefon 0361-66 77 61
Telefax 0361-66 77 81

Gruenplanung:

Freie Landschaftsarchitekten BDLA Stock und Ehrensberger

Naumburgerstr. 72, 07743 Jena
Telefon 03641-42 51 60
Telefax 03641-42 51 61

Verkehrsplanung:

Planungsbuero Schoenfuss

Schelmenwasenstr. 9, 70190 Stuttgart
Telefon 0711-71 55 55 9
Telefax 0711-72 80 40 7

Projekt-Nr.: 040

Flur/Gemarkung: Flur 18 Gemarkung Wenigenjena

Masstab: 1:1000

Format:

Gefertigt: A.Geissler

Geprueft: B. v. Boetin i.A.

Datum: 20.09.1994

Plannummer: 1 A

MULTIPLOT File Generated 27 SEP 94 17.36.10
ARCAD$PROJECT: [AUS.P331.ARCH_FILE]P331PLK.FGB; 1
ARCAD$PROJECT: [AUS.P331.ARCH_FILE]L4210.FGB; 1
ARCAD$PROJECT: [AUS.P331.ARCH_FILE]L4310.FGB; 1
ARCAD$PROJECT: [AUS.P331.ARCH_FILE]L7010.FGB; 1
ARCAD$PROJECT: [AUS.P331.ADMIN_FILE]L900.FGB; 1
ARCAD$PROJECT: [AUS.P331.ADMIN_FILE]GRID.FGB; 1
ARCAD$PROJECT: [AUS.P331.ARCH_FILE]L2010.FGB; 1
Windows KLAFL 10 LAFL 100

76K