

# Zeichenerklärung nach PlanzV 1990 Zeichnerische Festsetzungen

## Art und Maß der baulichen Nutzung / Nutzungsschablone

Baufeldtyp	A	B	C
Art der baulichen Nutzung	WA	WA	WA
GRZ (Grundflächenzahl)	0,4	0,4	0,4
GFZ (Geschoßflächenzahl)	0,8	0,8	0,8
Bauweise	o	o	o
Bauform	M,R	R,D,E	D,E
Dachform	S,K,W	S,K,W	S,K,W
Dachneigung in Grad	35-45	35-45	35-45
Zahl der Vollgeschosse	II	II	II

- WA - allgemeines Wohngebiet
- o - offene Bauweise
- M - Mehrfamilienhaus zulässig
- R - Reihenhaushaus zulässig
- D - Doppelhaus zulässig
- E - Einfamilienhaus zulässig
- S - Satteldach
- K - Krüppelwalmdach
- W - Walmdach

### Baugrenzen (Par. 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, Par. 23 BauNVO)

--- Baugrenze

### Verkehrsflächen (Par. 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— — — — — Straßenbegrenzungslinie



Flächen besonderer Zweckbestimmung, Mischverkehrsfläche



Fußweg

### Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ Grenze des Geltungsbereiches

— • — • — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

↙ ↘ zulässige Firstrichtung



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



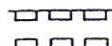
Sitzbank



Abbau Kriegerdenkmal









Wiedererrichtung Kriegerdenkmal






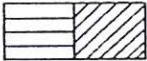




mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

M1

Maßnahmenbezeichnung gemäß Grünordnungsplan/Maßnahmenverzeichnis

-  zu pflanzender Laubbaum, großkronig, Lückenbepflanzung Spitzbergstraße
-  zu pflanzender Hausbaum (Obst) bzw. kleinkroniger Laubbaum mit variablem Standort (siehe Festsetzungen)
-  zu pflanzende Hecken
-  zu pflanzende Gehölze
-  zu erhaltender Baumbestand  
(Darstellung der Krone maßstäblich, Stamm unmaßstäblich)
-  zulässige Baumfällung

## Hinweise

-  vorhandene Mauer
-  geplante Parzellierung
-  Katastergrenzen (grafisch übernommen, nicht zur Maßentnahme geeignet)
- $\frac{37}{4}$  Flurstücksnummer
-  bestehende Gebäude (Neben- und Hauptgebäude)
-  vorhandene unterirdische Leitungen
-  Abbruch vorhandener unterirdischer Leitungen
-  Abwasserschacht
-  vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
- 16E Numerierung des vorhandenen Baumbestandes
- 13,0 Maßangaben in Meter
- 104,08 Höhenangaben in m NN

Höhenbezug: m über NN

Lagebezug: Landesnetz, Gauss-Krüger-System

Plangrundlage:

Vermessung Ingenieurbüro Sehlhoff vom März 1997

Katastergrenzen grafisch übernommen –  
nicht zur Maßentnahme geeignet !