

BAUHERR: Robert Herdegen
Goethestr. 36
W-8520 Erlangen

BAUVORHABEN: Neubau eines Lebensmittelmarktes
Fl.Nr. 1007
O-6901 Jenaprießnitz

KURZBESCHREIBUNG

Der Lebensmittelmarkt befindet sich an der Bundesstraße 7, ca. 2 km von der östlichen Stadtgrenze Jenas entfernt, in der Gemarkung Jenaprießnitz-Wogau. Der Markt soll die Bevökerung von Jena-ost, Jenaprießnitz und umliegende Gemeinden versorgen. Durch die Schaffung von 80 Pkw-Stellplätzen ist für eine gute Parksituation gesorgt. Durch die Anbindung an die Bundesstraße und die Ortsrandlage wird die dörfliche Struktur nicht beeinträchtigt.

Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoß und einem flachem, nichtausgebautem Dachgeschoß. Die Dacheindeckung besteht aus frankfurter Pfannen, rot. Die Wände aus Beton-Sandwichplatten, hell gestrichen. Nach Osten und Norden wird das Grundstück eingegrünt. Die Zufahrt zu den Parkplätzen und zu dem Markt erfolgt nicht direkt von der Bundesstraße, sondern nach ca. 20m von der Ortsstraße aus. Die Anlieferung erfolgt ebenfalls über den Parkplatzbereich zur straßenabgewandten Seite.

Aufgrund des langwierigen Genehmigungsverfahrens konnte der bisherige Interessent (Fa. Norma) zu seiner Anmietungs-zusage nicht mehr aufrechterhalten. Erst nach Erteilung der Baugenehmigung können wir uns erneut um die Vermietung bemühen.

Erlangen, 27.5.92

ARCHITEKTURBÜRO

Robert Herdegen

Architekt Dipl. Ing. (FH)

Goethestraße 36 8520 Erlangen

Telefon 09131/24949

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES IN WOGAU

Bauherr: Robert Herdegen
Auf der Hut 14
8550 Forchheim

Nutzflächenberechnung

Verkauf:	$28,335 \times 18,96 + 9,90 \times 0,80$	= 545,15 m ²
Verkehrsfl.	$4,115 \times 5,06 + 9,90 \times 3,365 +$ $(5,00 \times 0,24) \times 2$	= 56,53 m ²
Becker:	$8,60 \times 6,06$	= 52,12 m ²
Küche:	$3,945 \times 1,885$	= 7,44 m ²
Abstellraum:	$3,945 \times 1,885$	= 7,44 m ²
Windfang 1:	$2,00 \times 3,20$	= 6,40 m ²
Fleischer:	$8,12 \times 6,06 + 3,00 \times 0,24$	= 49,93 m ²
Kühlraum:	$3,00 \times 5,00$	= 15,00 m ²
Abstellraum:	$2,82 \times 5,00$	= 14,10 m ²
Windfang 2:	$2,00 \times 3,20$	= 6,40 m ²
Windfang 3:	$2,00 \times 3,20$	= 6,40 m ²
Lager 1:	$11,60 \times 7,00$	= 81,20 m ²
Lager 2:	$10,30 \times 4,76 + 7,16 \times 2,24$	= 65,07 m ²
Altpapier:	$7,40 \times 2,00$	= 14,80 m ²
Laderampe:	$3,50 \times 4,20$	= 14,70 m ²
Büro:	$4,735 \times 2,635 + 4,13 \times 1,365$	= 18,12 m ²
Personalraum:	$4,00 \times 4,25$	= 17,00 m ²
Vorraum:	$2,635 \times 2,635$	= 6,94 m ²
Putzraum:	$2,00 \times 4,25$	= 8,50 m ²
Anschlußraum:	$1,635 \times 2,885$	= 4,72 m ²
Heizung:	$2,38 \times 2,885 - 0,50 \times 0,36$	= 6,69 m ²
H.WC:	$1,26 \times 2,76$	= 3,48 m ²
D.WC:	$1,26 \times 2,76$	= 3,48 m ²
		<hr/>
	Nutzfläche insgesamt	1011,61 m ² =====

Erlangen, den 6. Juni 1991

Der Architekt

ARCHITEKTURBÜRO

Robert Herdegen

Architekt, Dipl. Ing. (FH)

Opethstraße 30 - 8520 Erlangen

Telefon 091 91/24949

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES IN WOGAU

Bauherr: Robert Herdegen
Auf der Hut 14
8550 Forchheim

Berechnung des umbauten Raumes (DIN 277)

Erdgeschoß (Geschäftsräume)

$$39,40 \times 26,80 \times 3,85 + 4,50 \times 6,04 \times 3,50 + 4,50 \times 2,50 \times 4,80 = 4214,42 \text{ m}^3$$

Dach (nicht ausgebaut)

$$(39,40 \times 26,80 \times 6,20) : 6 = 1091,12 \text{ m}^3$$

Umbauter Raum 5305,54 m³

Erlangen, den 6. Juni 1991

ARCHITEKTURBÜRO
Der Architekt Robert Herdegen
Dipl.-Ing. (FH)
8550 Forchheim

BAUHERR: Robert Herdegen
Goethestr. 36
W-8520 Erlangen

BAUVORHABEN: Neubau eines Lebensmittelmarktes
Fl.Nr. 1007
O-6901 Jenaprießnitz

BERECHNUNG DER GRUNDFLÄCHENZAHL

Grundstücksgröße = ca. 4.715,00 m²

Grundfläche 28,60 * 39,40 = 1.126,84
+ 8,54 * 4,50 = 38,43

 1.165,27 = 1.165,27 m²

Grundflächenzahl 1.165,27 / 4715,00 = 0,2 < 0,4 zul.

BERECHNUNG DER GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Grundstücksgröße = ca. 4.715,00 m²

Geschoßfläche wie Grundfläche = 1.165,27 m²

Geschoßflächenzahl 1.165,27 / 4715,00 = 0,2 < 0,4 zul.

Erlangen, 27.05.92

ARCHITEKTURBÜRO

Robert Herdegen
Architekt Dipl. Ing. (FH)
Goethestraße 36 / 8520 Erlangen
Telefon 091 31/24949