

Plangrundlage
 Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster der Stadt Jena nach dem Stand 10/2008 übereinstimmen.
 Landesamt für Vermessung und Geoinform. Katasterbereich Pößneck, den

Rechtsgrundlage:
 Baugesetzbuch(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990

Planzeichenverordnung(PlanzV) vom 18.12.1990

Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) i.d.F.der Bekanntmachung 26.01.2003

Die Planzeichnung besitzt Gültigkeit nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen vom 27.01.2009

Kartengrundlage:
 digitale Stadtkarte Jena Stand 02/07
 Katasterkarte Stand 10/2008

- Festsetzung durch Planzeichen:**
- Art der baulichen Nutzung
 - Teilfläche 1
Biotyp 9132- Einzelhäuser mit Gartengrundstück
 - Teilfläche 2
Biotyp 9140- Gewerbefläche, vollversiegelt
 - Bauweise, Baugestaltung (gem. 3.1.1;3.5. PlanzV)
 - ▲ nur Einzelhäuser zulässig
 - - - - - Baugrenze
 - Dachform : SD 38°-45°
 - Verkehrsflächen (gem. 6.1.; 6.2.; 6.4. PlanzV)
 - private Strassenverkehrsfläche
Biotyp 9213- sonstige Straßen, vollversiegelt Ein- und Ausfahrt
 - Grün- und Ausgleichsflächen, Einzelpflanzungen (gem. 9.;13.2 PlanzV)
 - A 1 : abgeschlossene private Ausgleichsfläche A 1
Biotyp 6310- Baumreihe, Laubholzarten
 - A 2 : abgeschlossene private Ausgleichsfläche A 2
Biotyp 8102- Abgrabungsfläche mit Bewuchs < 40%
 - A 3 : Streuobstwiese, Biotyp 6510
 - A 4 : Feldhecke, Biotyp 6110
 - A 5 : Hangbepflanzung, Biotyp 8102
 - G 1 : Neupflanzung Einzelobstbaum
 - E1 - E4 Eingriffsflächen E 1 (Wohnbaufläche), E 2 (Strassenbaufläche), E 3 (Stollplätze, Zufahrten), E 4 (Gartengrundstück)
 - Sonstige Planzeichen mit Festsetzungscharakter (gem. 15.9 ; 15.13; 15.14. PlanzVO)
 - — — — — Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
 - für Wasser
 - — — — — Grenze räumlicher Geltungsbereich
 - — — — — Abgrenzung unterschiedliche Nutzung
 - — — — — Schallschutzmaßnahmen (Fassade)
 - — — — — Stellplätze, Nebenanlagen + Zufahrten
 - Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
 - Abgrabung/Böschung
 - Bestandsgebäude
 - Geländehöhen in müNN
 - geplante Parzellierung
 - Flurstücks-Nr. bestehende Flurstücksgrenzen



Verfahrensvermerke :

1. - SEA-Beschluss über die Einleitung eines verfahrens über die aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am 26.06.2008

2. - Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Amtsblatt Nr. 28/08 am 17.07.2008

3. - SR-Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes am 05.11.08

4. - Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am 22.04.09

- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses im Amtsblatt Nr. am Jena, den

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.2 BauGB vom 24.07.2008 bis 01.08.2008 Jena, den

- öffentliche Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt Nr. 46/08 am 20.11.08

- Offenlage der planunterlagen gemäß §3 Abs. 2 BauGB vom 27.11.08 bis 02.01.09

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 01.12.08

- Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat am 22.04.09

Jena, den

5. - Die Einspruchsfrist gemäß §21 Abs.3 ThürKO ist abgelaufen am 09.12.09

6. - Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

Jena, den

7. - Die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über den Vorhabenbezogenen bebauungsplan erfolgte am 25.06.09

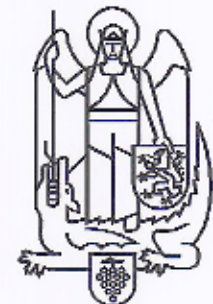
Die vorzeitige Bekannmachung der Satzung wird zugelassen. JENA Weimar, den

Jena, den 04. 01. 2010

Jena, den

- Der Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist in Kraft getreten am 14.01.2010

Stadt Jena



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

mit integriertem Grünordnungsplan

VBB-Am 06.1

In den Zinsäckern

Entwurf

Lageplan A
(Bebauungsplanteil)

für das Gebiet Gemarkung Ammorbach, Flur 11 Flurstück 114/3

Planung und Grünordnung Architekturbüro Enke Unterdorfstraße 6 07749 Jena Tel.: 03641 – 392 666 Fax: 03641 – 380 047 E-Mail: th.enke@web.de

Vorhabenträger Gemot Possögel Ammerbacher Straße 104 07745 Jena Tel.: 03641-60 91 32 Fax: E-Mail: g.possoegel@gmx.de

Jena, den 27.01.2009