

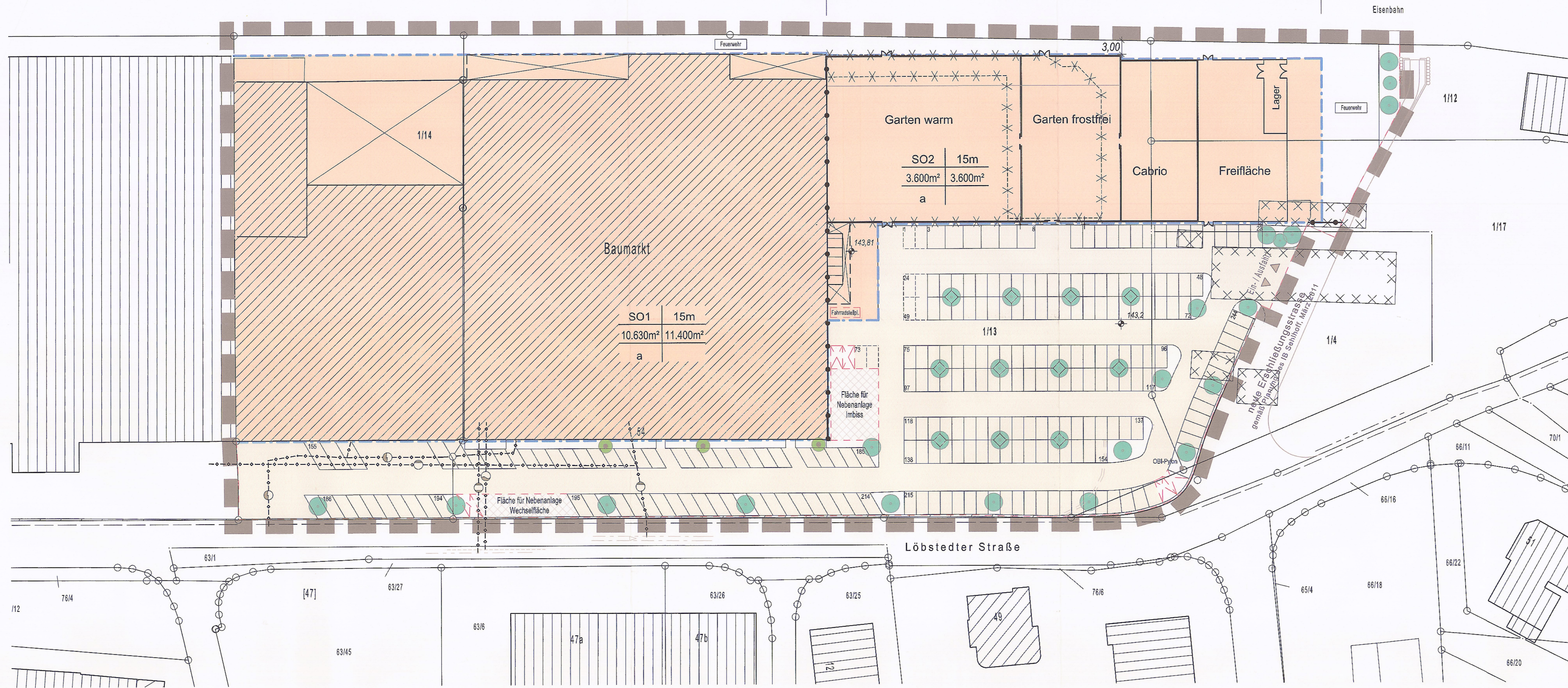
Vorliegende Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht ohne Einwilligung des Verfassers vervielfältigt bzw. weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen unterliegen den Strafbestimmungen des Urheberrechtsgesetzes.

Flur 10

118

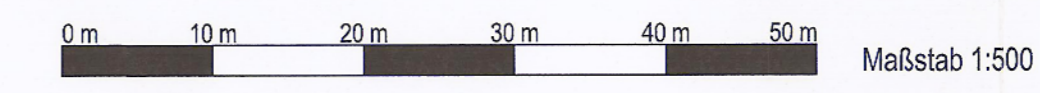
BESTAND

MODERNISIERUNG / ERWEITERUNG

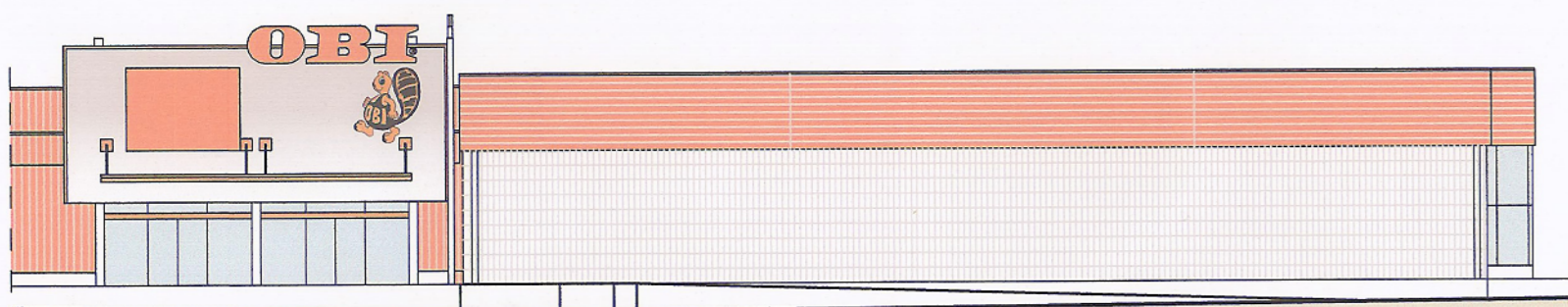


**Planzeichen**

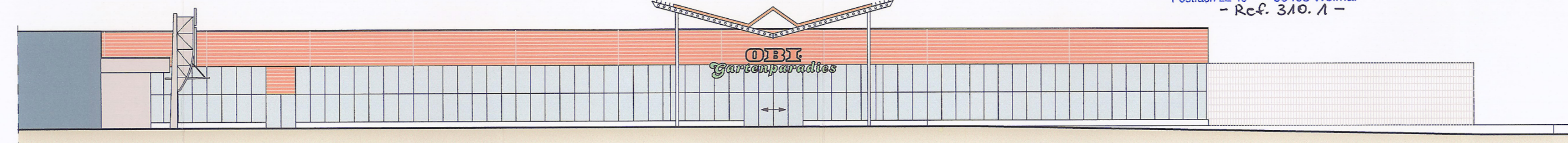
- PlanzV 90 -
- 1. Art der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §11 Abs.3 Nr.2 BauNVO)  
SO Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel ( Bau- und Gartenmarkt)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)  
15m maximale Gebäudehöhe baulicher Anlagen  
Baugebiet zulässige Grundfläche | zulässige Gebäudehöhe  
zulässige Grundfläche | zulässige Geschossfläche  
Bauweise
- 3. Bauweise**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)  
a abweichende Bauweise  
Baugrenze  
Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen
- 4. Flächen mit besonderem Nutzungszweck**  
(§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)  
Feuerwehr Fläche für Feuerwehrzufahrt / Anlieferung
- 5. Pflanzgebote**  
Pflanzgebot für Bäume  
zu erhaltende Bäume
- 6. Sonstige Festsetzungen**  
Abgrenzung unterschiedlicher Maße der Nutzung  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- 7. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter**  
Böschung  
z.B. 175,1 Höhen über NN  
neue Stützmauer  
Standorte für Wagenboxen  
Fläche für Nebenanlagen Wechselfläche / Imbiss  
Fläche für Fahrradstellplatz  
Stellplätze
- 8. Bestandsangaben**  
Hochbau Bestand  
Hochbau Bestand, außerhalb des Geltungsbereiches  
bestehende Stützmauer zur Löbstedter Straße  
Fläche bestehendes Gartencenter, Abbruch  
Bereiche mit Kontamination des Bodens, Flurstücke 1/4; 1/17  
Flurstücksgrenzen  
z.B. 19/1 Flurstücknummern  
vorhandene Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gemäß Leitungskennzeichnung Stadtwerke Jena, vom 19.04.2010  
Abwasser Gas  
Wasser Elektrizität



Dieser Lageplan ist nur gültig im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Textteil und Vorhabensbeschreibung) vom 26.Juli 2013



Ansicht von Nord-Ost M 1:250



Ansicht von Süd-Ost M 1:250

Dieser Plan lag zur Anzeige gem. § 21 Abs. 3 ThürKO vor.  
Az.: 310-4621-1857/2014-16053000-VBPL-SO-OBI-Baumarkt 1.Ä  
Weimar, den 05.03.2014  
Thüringer Landesverwaltungsamt  
Bauwesen und Raumordnung  
Weimarplatz 4 99423 Weimar  
Postfach 22 49 99403 Weimar  
- Ref. 310. A -

1.- Einleitungsbeschluss (Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	am: 16.12.2011
2.- Die Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB aufgefordert worden.	vom: 05.05.2011
3.- Die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschl. Begründung wurde vom Stadtrat gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	am: 13.04.2011
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 16/11	am: 21.04.2011
- Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes und der Begründung	vom: 02.05.2011 bis: 06.06.2011
4.- Der Stadtrat hat die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen nach § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 1 u. 3 BauGB geprüft.	vom: 28.09.2011 am: 20.10.2011
- Abwägungsbeschluss Nr.11/1158-BV veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 42/11 am 20.10.2011	am: 08.11.2011
- Das Ergebnis ist mitgeteilt worden mit Schreiben	vom: 10.10.2012
5.- Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gem. § 10 BauGB	am: 13.11.2013
6.- Beitrittsbeschluss nach Maßgabe der Stellungnahme des Thüringer Landesverwaltungsamtes zur Satzungsanzeige	

7.- Die Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO mit der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde vorgelegt worden mit Datum	vom: 19.02.2014
Die zuständige Rechtsaufsichtsbehörde hat die Bekanntmachung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans unter dem Aktenzeichen 310-4621-1857/2014-16053000-VBPL-SO-OBI-Baumarkt 1.Ä gemäß § 21 Abs. 3 Satz 3 ThürKO zugelassen mit Datum	vom: 05.03.2014
8.- Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil und der Vorhabensbeschreibung, wurde ausgefertigt	am: 24.03.2014
9.- Die Satzung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt Nr. 12/14 bekanntgemacht worden	am: 27.03.2014

Es wird bestätigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 30.5.2012 übereinstimmen.  
Jena, den 12.3.2014

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integriertem Grünordnungsplan  
Nr. VBB-Lb 04.1  
**Modernisierung u. Erweiterung Gartencenter OBI Bau-u. Heimwerkermarkt**

Teil A Lageplan M 1:500

für das Gebiet Jena, Gemarkung Jena, Flur 10 nordwestlich der Löbstedter Straße und südöstlich der Deutschen Bahn

Vorhabensträger OBI Bau- und Heimwerkermarkt S.O.B.I.G. Baumarkt Saaletal GmbH & Co.KG Löbstedter Straße 54, 07749 Jena  
Tel: 03641 / 4 57 50  
Fax: 03641 / 42 41 47  
e-mail: obi-jena@t-online.de

Planung Bürogemeinschaft Freie Architekten Architekturbüro Flach Dipl. Ing. (FH) Stefan Flach, Architekt Göschwitzer Str. 6, 07745 Jena  
Tel: 03641 / 28 21 15  
Fax: 03641 / 28 21 28  
e-mail: info@architekt-flach.de

Jena, den 26. Juli 2013