



- ### Planzichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- WA** allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung
 - MI** Mischgebiet
- Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 2 BauGB)
- Blau: Baulinie
 - Blau/Schraffur: Überbaubare Grundstücksfläche
 - Blau/Gelb: Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- FGB** Fläche für den Gemeinbedarf mit Nummerierung
 - ▲** Zweckbestimmung: Schule
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Orange: Straßenverkehrsfläche, öffentlich gewidmet
 - Grün: Straßenverkehrsfläche, privat
 - Grün/Schraffur: Geh-/Radweg, öffentlich gewidmet
 - Grün/Schraffur: Gehweg, privat
 - Grün/Schraffur: Straßenbegrenzungslinie
 - Grün/Schraffur: Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grün: Grünfläche
 - Grün/Schraffur: Zweckbestimmung: Spiel- und Ballspielplatz
 - Grün/Schraffur: Zweckbestimmung: Parkanlage (Grünzug)
- Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 a) und b) BauGB)
- Grün: Erhaltung: Bäume
 - Grün/Schraffur: Erhaltung: Hecke (Sträucher)
 - Grün/Schraffur: Anpflanzen: Bäume
 - Grün/Schraffur: Anpflanzen: Hecke (Sträucher)
 - Grün/Schraffur: Grünordnerische Maßnahme mit Nummer
- Sonstige Planzichen mit Festsetzungscharakter
- St** Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - GTGa** Gemeinschaftsplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - GrFu** mit Geh-, Fahr- und/oder Leistungswegen zu bebauenden Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grün/Schraffur: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB)
 - Grün/Schraffur: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 18 Abs. 5 BauNVO)
 - Grün/Schraffur: Maßangabe in Metern
- Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
- Grün/Schraffur: Bepflanzung im Bestand mit Hausnummer
 - Grün/Schraffur: Baum vorhanden
 - Grün/Schraffur: Spielplatz, privat
 - Grün/Schraffur: Flugplanzeile
 - Grün/Schraffur: bestehende Flurstücksgrenze
 - Grün/Schraffur: Flurstücksnummer
 - Grün/Schraffur: Geländehöhe in Metern über NN

Die Planzeichnung besitzt nur Gültigkeit im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen vom 21.11.2012.

Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und zur Baugestaltung (Tabelle)

Baugebiet	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Zulässige Gebäuhöhe	Geschosszahl	Bauweise	Dachform *	Stellplatzschlüssel
WA 1	0,4	1,2	16 m*	III bis IV	a	FD, SD (35° - 45°)	1,2 / WE
WA 2	0,4	1,2	16 m	IV bis V	o	FD, PD (bis 25°)	1,2 / WE
WA 3	0,4	1,2	16 m	III bis IV	o	FD, PD (bis 25°)	1,5 / WE
WA 4	0,4	1,2	k. F.	II bis III	a	SD (35° - 45°)	2,0 / WE
MI	0,6	1,2	16 m	k. F.	a	k. F.	gemäß ThürBO
FGB 1	0,6	1,2	16 m	k. F.	a	FD, PD (bis 25°)	gemäß ThürBO
FGB 2	0,6	1,2	16 m	k. F.	a	FD, PD (bis 25°)	gemäß ThürBO

* a - abweichende Bauweise, o - offene Bauweise

- ### Verfahrensvermerk
- Aufstellungsbeschluss Nr. 1502 gemäß § 2 (1) BauGB am 15.01.1992
 - Bekanntmachung gemäß § 2 (3) BauGB im Amtsblatt Nr. 202 am 27.01.1992
 - Fürsatzige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 17.02.-24.08.1995
 - Fürsatzige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 15.03.1995
 - Bildung des Planverfahrens und Auslegungstermin am 16.07.1995
 - Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt Nr. 396 am 20.12.1995
 - Öffentliche Auslegung des Planverfahrens gemäß § 3 (2) BauGB vom 17.01.1996
 - Bekanntmachung Nr. 0602/03/03 am 18.01.1996
 - Bekanntmachung Nr. 0611/02/1158 gemäß § 10 (1) BauGB am 20.11.1996
 - Ösenerklärung mit Verzeichnis der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 08.06.2008
 - Öffentliche Auslegung des Planverfahrens gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.08.-18.09.2008
 - Abwägungsbeschluss (Teil 1) Nr. 10/10/04-01 vom 24.04.-28.05.2009
 - Abwägungsbeschluss Nr. 0603/03 - BV am 13.12.2008

- Beschluss Nr. 05/01/07/0131 zur Einleitung der ersten wasserrechtlichen Änderung der Bebauungsplanung am 19.01.2009
- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 1/08 am 24.02.2009
- Bildung des Planverfahrens und Auslegungstermin am 22.03.2009
- Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt Nr. 1906 vom 13.04.2009
- Bildung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 08.06.2009
- Öffentliche Auslegung des Planverfahrens gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.08.-18.09.2009
- Abwägungsbeschluss Nr. 0603/03 - BV am 13.12.2008

- Einmalige Bildung des Planverfahrens und öffentlicher Auslegungstermin Nr. 05/119 - BV am 08.07.2008
- Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt Nr. 3008 vom 31.07.2008
- Bildung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 23.09.2008
- Öffentliche Auslegung des Planverfahrens gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.08.-18.09.2008
- Abwägungsbeschluss (Teil 1) Nr. 10/10/04-01 vom 24.04.-28.05.2009
- Abwägungsbeschluss (Teil 2) Nr. 10/10/04-01 vom 24.04.-28.05.2009
- Abwägungsbeschluss Nr. 02/12/07/01 gemäß § 10 (1) BauGB am 20.01.2010

- Die Einzelhaft der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde gemäß § 21 (3) ThürKO ist am 14.02.2014 abgelaufen, ohne dass Einwirkung geltend gemacht werden kann. AZ: 310-462-3/2009/14-16030004P-WAN-Camburger Str. 1, 11 A
Jena, den 21.8.2014
Unterschrift
- Bekanntmachung der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB Die Satzung ist in Kraft getreten
Jena, den 21.8.2014
Unterschrift
- Es wird bescheinigt, dass die im Geltungsbereich gelegenen Flurstücke mit Grenzen und Bauzeichnungen mit dem Auszug aus der digitalen Stadtvermessung des Stadt Jena mit Stand vom 07.03.2012 (aktuelle Laufverhältnisse) und für die Automatische Liegenschaftskarte mit Stand 1/12/2011, Höhenbezugs: NNW (normalhöhenfrei) im System DHDN02 übereinstimmen.
Jena, den 17.8.2014
Unterschrift

Erste Änderung zum **Bebauungsplan** mit integriertem **Gründungsplanung**

B-Lb 03.1
Camburger Straße, Teil I

Planzeichnung (Lageplan)
Maßstab: 1 : 1000

Für das Gebiet: Gemarkung Jena, Flur 36; Gemarkung Lößstedt, Flur 2; zwischen Camburger und Naumburger Straße

Planung: Stadtverwaltung Jena, Fachbereich Stadtentwicklung, Fachdienst 1.2 - Stadtplanung, Am Anger 26, 07743 Jena, Tel.: 03641 - 49 5233

Vermerkung: Freistaat Thüringen, LEG Thüringen mBH, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt, Jena, den 21.11.2012