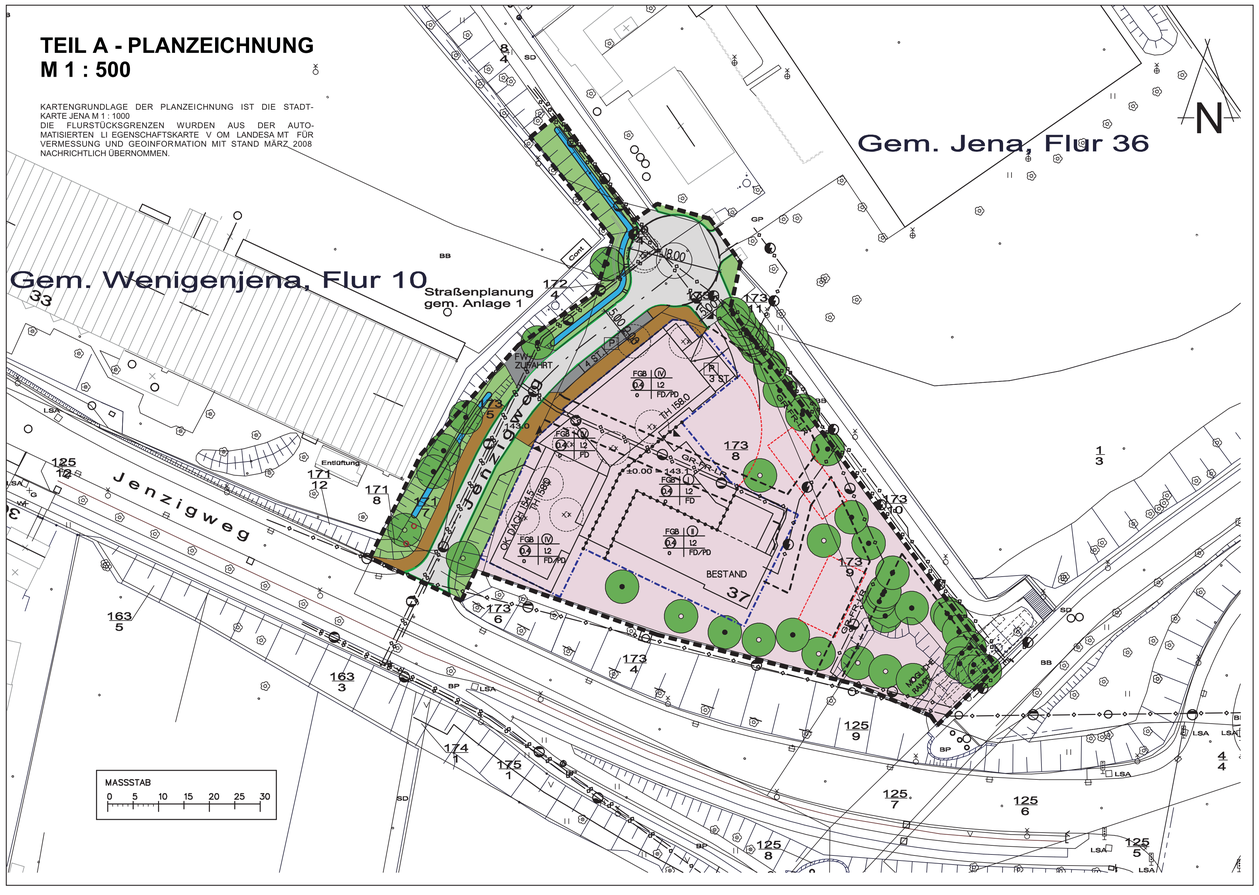
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN - JUGENDZENTRUM „EASTSIDE“ UND FREIE GANZTAGSSCHULE „LEONARDO“ -

TEIL A - PLANZEICHNUNG
M 1 : 500

KARTENGRUNDLAGE DER PLANZEICHNUNG IST DIE STADTKARTE JENA M 1 : 1000
DIE FLURSTÜCKSGRENZEN WURDEN AUS DER AUTOMATISIERTEN LIEGENSCHAFTSKARTE VOM LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION MIT STAND MÄRZ 2008 NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN.



FESTSETZUNGEN

0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
1,2	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
15 M	GEBÄUDEHÖHE
IV	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
P	STELLPLÄTZE
F	FAHRRADABSTELLPLATZ
FD	FLACHDACH
PD	PULTDACH
FGB	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

- GEMEINBEDARFSFLÄCHE SCHULE/JUGENDZENTRUM
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEGE
- ÖFFENTLICH GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHEN - SICKERGRABEN

NUTZUNGSSCHABLONE:

FGB	IV
0,4	1,2
o	FD/PD

GEBIETSKATEGORIE	ANZAHL DER GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	GEBÄUDEHÖHE

- ZUGANG
- MÜLLPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- GRENZE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- BAUGRENZE
- GR-FR-LR GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- NEBENANLAGEN

DARSTELLUNGEN

- VERSORGUNGSLEITUNGEN UNTERIRDISCH
- GASLEITUNG BESTAND
- WASSERLEITUNG BESTAND
- WASSERLEITUNG HOCHDRUCK
- ABWASSERLEITUNG MISCHWASSER
- ELEKTROLEITUNGEN
- BÖSCHUNG
- BAUMPFLANZUNG N1 - N...
- BAUMBESTAND NACH BAUMBESTANDSPLAN
- BAUM FÄLLEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. - SEA-Beschluss über die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am 04.09.2008

   Jena, den
   Siegel Unterschrift

2. - Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde in Anwendung des § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen

   Jena, den
   Siegel Unterschrift

3. - SR-Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes am 10.09.2008
   - öffentliche Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt Nr.: 39/08 am 02.10.2008
   - Offenlage der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.10.2008 bis 10.11.2008
   - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 06.11.2008
   - Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat am

   Jena, den
   Siegel Unterschrift

4. - Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am

   Jena, den
   Siegel Unterschrift

5. - Die Einspruchsfrist gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO ist abgelaufen am
   AZ: _____

   Weimar, den
   Siegel Unterschrift

6. - Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

   Jena, den
   Siegel Unterschrift

7. - Die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfolgte am
   - Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist in Kraft getreten am

   Jena, den
   Siegel Unterschrift

ÜBERSICHTSPLAN

Stadt Jena

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan

VBB-Wj 14

Jugendzentrum „Eastside“ und Freie Ganztagsschule „Leonardo“

Lageplan A
(Bebauungsplanteil)

für das Gebiet	Gemarkung Wenigenjena, Flur 10 und Jena Flur 36
Planung und Grünordnung	Dauphin - Muth Architekten + Ingenieure Ernst-Abbe-Straße 6 07743 Jena Tel.: 03641 – 441 475 E-Mail: dauphin-muth@t-online.de
Vorhabenträger	Arbeiterwohlfahrt e.V. Kreisverband Jena-Weimar e.V. Soproner Straße 1b 99427 Weimar Tel.: 03643 – 249 96 50 E-Mail: info@awo-jena-weimar.de

Jena, den 20.03.2009