



- Sondergebiet**
SO
- Bauweise**
o offene Bauweise
(s) Längenüberschreitung (>50,00 m) innerhalb Parzelle möglich
- Überbaubare Grundstücksfläche**
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrflächen**
öffentliche Verkehrsflächen Geh-, Radwege
besondere Zweckbestimmung: beschränkte Nutzung
Einfahrt
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Fußweg
Radweg
Bushaltestelle
- Flächen für Versorgungsanlagen**
Trafio
Gasstation
- Ver- und Entsorgungsleistungen**
Leitungen unterirdisch
Leitungen unterirdisch außer Betrieb
Hochspannungsleitung
Sicherheitsbereich
Elektrizität
Wasser
Abwasser
Gas
- Fläche mit Pflanzbindungen**
M1 - M6 Fläche mit Maßnahmen betreffend Pflanzbindungsgebot
- Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft**
M7, M8 Fläche mit Ausleichmaßnahme 2. Geltungsbereich
- Sonstige Planzeichen**
Grenze Geltungsbereich
Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
gr Gerecht zugunsten angrenzender Grundstücke
fr beschränktes Fahrrecht zugunsten angrenzender Grundstücke
lr Leitungsrecht für Medienträger und Abwasser
- Hinweise**
Zoon
Grundstücksgrenze
54/7 Flurstücksnummer
bestehende Gebäude
Hauptflurstückung
- M 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70
- Die Planzeichnung gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen vom 20.10.1997

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat am 16.10.1991
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 19/91 am 28.10.1991
- Öffentliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB am 05.10.1991
- Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am 11.09.1992
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11/92 am 01.06.1992
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom mit Begründung vom gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 2 (3) BauGB Maßnahmen-G Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am 28.10.1992
Jena, den 27.11.1997
 - Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wird hiermit ausgefertigt.
Jena, den 27.11.1997
 - Genehmigung der Bebauungsplansatzung mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 15.03.1993
A2-G/IS/B-01/03.93

- Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr. 08/93 am 26.04.1993
Inkrafttreten der Satzung am 27.04.1993
Jena, den 27.11.1997
- Beschluss zur Einleitung einer wesentlichen Änderung und Klarstellung durch den Stadtrat am 23.10.1996
- Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 42/96 am 01.11.1996
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am 19.02.1997
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11/97 am 20.03.1997
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom mit Begründung vom 01.04.1997 - 02.05.1997, gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 2 (3) BauGB Maßnahmen-G Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am 12.11.1997
Jena, den 27.11.1997
- Die erste wesentliche Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wird hiermit ausgefertigt.
Jena, den 14.04.1998

- Genehmigung der Bebauungsplansatzung mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 19.03.1998
AZ: 210-462120-J-GE/SO
Zwätzen-Ost (IA)
Jena, den 03.05.1998
- Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr. 14/98 am 09.04.1998
Inkrafttreten der Satzung am 04.05.1998
Jena, den 05.05.1998

Die Planungsgrenze entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
Als Grundlage dienen die digitale Stadtkarte (Überflieger 1994, ohne Feldvergleich), die digitale Flurkarte und graphisch übertragene Flurgrenzen, Gemarkung Zwätzen, Flur 3.

Höhenbezug: NN, Lagebezug PD 83

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 02. Mai 1997 übereinstimmen.

Jena, den 03. Mai 1997

Rechtsgrundlagen
(Thüringer Gemeinde- und Landesverordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) vom 16.08.1993 (GVBl. S. 501) Baugesetzbuch - BauGB - vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuchs vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189), Baunutzungsverordnung - BauNVO - in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Berechtigung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), Maßnahmen-Gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03.06.1994 (GVBl. Nr. 19 S. 553))

Die Genehmigung erfolgte unter
Az.: 210-462120-J-GE-150
Zwätzen-Ost (IA)
Weimar, den 18. März 1998

Stadt Jena

Bebauungsplan
einschl. Grünordnungsplan
Nr. B-Zw 03.1
Gewerbegebiet
Zwätzen-Ost

Lageplan M 1 : 1000

für das Gebiet Gemarkung Zwätzen, Flur 3

1. Änderung

Planung IBAUPRO
Saalbahnhofstr. 25 b
07743 Jena

1. Änderung Stadtplanungsamt Jena
Abt. Verbindliche Bauleitplanung
Tatzendpromenade 2
07745 Jena

Grünordnung PRO Erfurt
Dalbergsweg 4
99084 Erfurt

Jena, den 20.10.1997