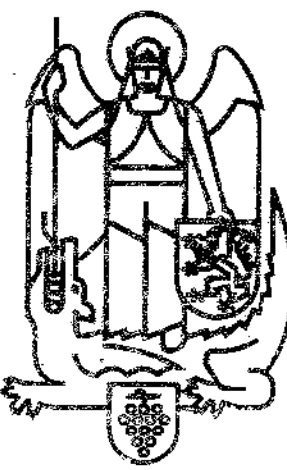


- Sondergebiet**  
SO
- Bauweise**  
o offene Bauweise  
(s) Längsüberschreitung (>50,00 m) innerhalb Parzelle möglich
- Überbaubare Grundstücksfläche**  
Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrflächen**  
öffentliche Verkehrsflächen Geh-, Radwege  
besondere Zweckbestimmung: beschränkte Nutzung  
Einfahrt  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
Fußweg  
Radweg  
Bushaltestelle
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
Trafio  
Gasstation
- Ver- und Entsorgungsleistungen**  
Leitungen unterirdisch  
Leitungen unterirdisch außer Betrieb  
Hochspannungsleitung  
Sicherheitsbereich  
Elektrizität  
Wasser  
Abwasser  
Gas
- Fläche mit Pflanzbindungen**  
M1 - M6 Fläche mit Maßnahmen betreffend Pflanzbindungsgebot
- Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft**  
M7, M8 Fläche mit Ausgleichsmaßnahme 2. Geltungsbereich
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze Geltungsbereich  
Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung  
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen  
gr Gerecht zugunsten angrenzender Grundstücke  
fr beschränktes Fahrrecht zugunsten angrenzender Grundstücke  
lr Leitungsrecht für Medienträger und Abwasser
- Hinweise**  
Zaun  
Grundstücksgrenze  
54/7 Flurstücksnummer  
bestehende Gebäude  
Hauptflurstrichung
- M 1:1000  
0 10 20 30 40 50 60 70

Die Planzeichnung gilt nur in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen vom 20.10.1997

Stadt Jena



**Bebauungsplan**  
einschl. Grünordnungsplan  
Nr. B-Zw 03.1  
**Gewerbegebiet**  
**Zwätzen-Ost**

Lageplan M 1 : 1000

für das Gebiet Gemarkung Zwätzen, Flur 3

**1. Änderung**

- Planung IBAUPRO  
Saalbahnhofstr. 25 b  
07743 Jena
1. Änderung Stadtplanungsamt Jena  
Abt. Verbindliche Bauleitplanung  
Tatzendpromenade 2  
07745 Jena
- Grünordnung PRO Erfurt  
Dalbergsweg 4  
99084 Erfurt

Jena, den 20.10.1997

Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 210-462120-J-GE-150  
Zwätzen-Ost (1A)  
Weimar, den 19. März 1998

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat am 16.10.1991  
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 19/91 am 28.10.1991  
Öffentliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB am 05.10.1991  
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am 11.09.1992  
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11/92 am 01.06.1992  
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom mit Begründung vom gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 2 (3) BauGB Maßnahmen-G Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am 28.10.1992  
Jena, den 27.11.1997
- Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wird hiermit ausgefertigt.  
Jena, den 27.11.1997
- Genehmigung der Bebauungsplansatzung mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 15.03.1993  
AZ: G/IS/B-01/03.93

- Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr. 08/93 am 26.04.1993  
Inkrafttreten der Satzung am 27.04.1993  
Jena, den 27.11.1997
- Beschluss zur Einleitung einer wesentlichen Änderung und Klarstellung durch den Stadtrat am 23.10.1996  
Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 42/96 am 01.11.1996  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am 19.02.1997  
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11/97 am 20.03.1997  
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes vom mit Begründung vom 01.04.1997 - 02.05.1997 gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 2 (3) BauGB Maßnahmen-G Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am 17.11.1997  
Jena, den 27.11.1997
- Die erste wesentliche Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wird hiermit ausgefertigt.  
Jena, den 14.04.1998

- Genehmigung der Bebauungsplansatzung mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 19.03.1998  
AZ: 210-462120-J-GE/SO  
Zwätzen-Ost (1A)  
Jena, den 03. Feb. 1997
- Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr. 14/98 am 09.04.1998  
Inkrafttreten der Satzung am 04.05.1998  
Jena, den 05.05.1998

Die Planungsgrenze entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.  
Als Grundlage dienen die digitale Stadtkarte (Überflieger 1994, ohne Feldvergleich), die digitale Flurkarte und graphisch übertragene Flurgrenzen, Gemarkung Zwätzen, Flur 3.

Höhenbezug: NN, Lagebezug PD 83

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 02. Mai 1997 übereinstimmen.  
Jena, den 03. Feb. 1997

**Rechtsgrundlagen**  
(Thüringer Gemeinde- und Landesverordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) vom 16.08.1993 (GVBl. S. 501) Baugesetzbuch - BauGB - vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuchs vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189), Baumutzungsverordnung - BauNVO - in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Berechtigung von Wohnbauland vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 - vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), Maßnahmen-Gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03.06.1994 (GVBl. Nr. 19 S. 553))