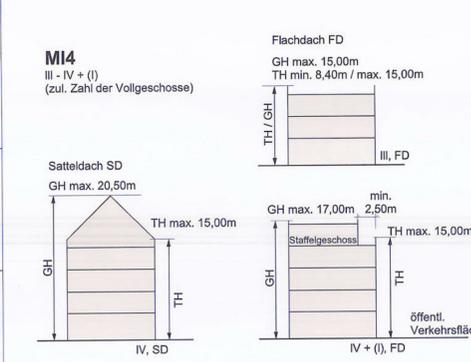
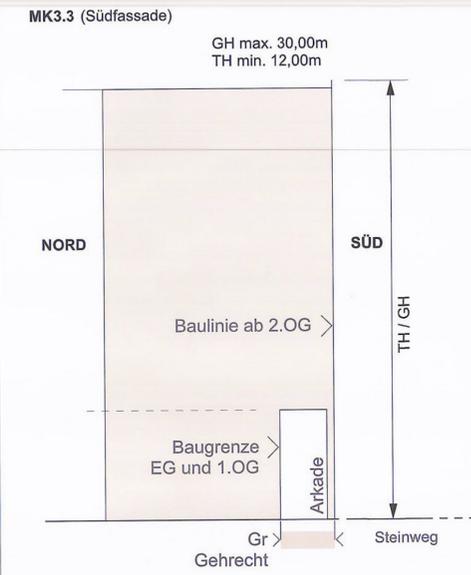
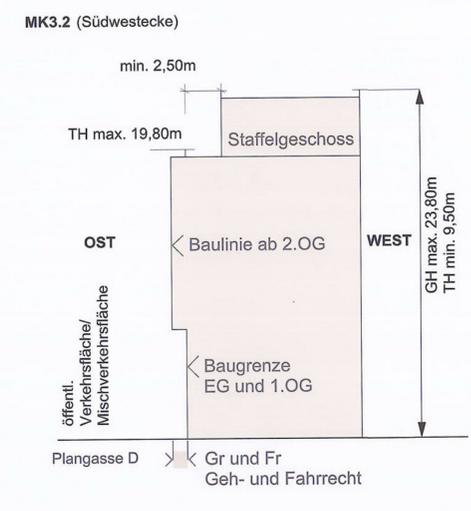




**Schemaskizzen (Vertikalschnitt) M 1:250**



**Zeichenerklärung zu den Planfestsetzungen**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
  - Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
  - Kerngebiet MK (§ 7 BauNVO)
  - Sonstiges Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und 2 BauGB)**
  - TH min./ max. Traufhöhe als Mindest-/ Höchstmaß
  - GH max. zulässige Gebäudehöhe
  - GH TGA max. maximal zulässige Gebäudehöhe oberstes Geschoss/ Technikgeschoss/ Staffelgeschoss
  - 1,0 Grundflächenzahl
  - III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest-/ Höchstmaß
  - + (I) Sonderfestsetzung: Überschreitung max. zulässiger Vollgeschosse, um ein Geschoss bei Rücksprung betreffender Gebäudeseiten (siehe Textteil)
- Bauweise (§ 22 BauNVO), Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)**
  - g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO):
    - Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
    - Fallen eine Baulinie und eine Begrenzungslinie einer öffentlichen Verkehrsfläche zusammen, so ist die Baulinie dargestellt.
    - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
    - Fallen eine Baugrenze und eine Begrenzungslinie einer öffentlichen Verkehrsfläche zusammen, so ist die Baugrenze dargestellt.

- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
  - Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie, auch Begrenzungslinie gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie: Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit einer Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt.

- Flächen für Stellplätze, Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)**
  - Tiefgarage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
  - Zulässigkeit außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
  - Ein- und Ausfahrtsbereiche für Grundstückszufahrten (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)

- Pflanzbindungen/ Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)**
  - öffentliches Pflanzgebot Einzelbaum (Straßenbaum)
  - Erhalt Einzelbaum (Straßenbaum)

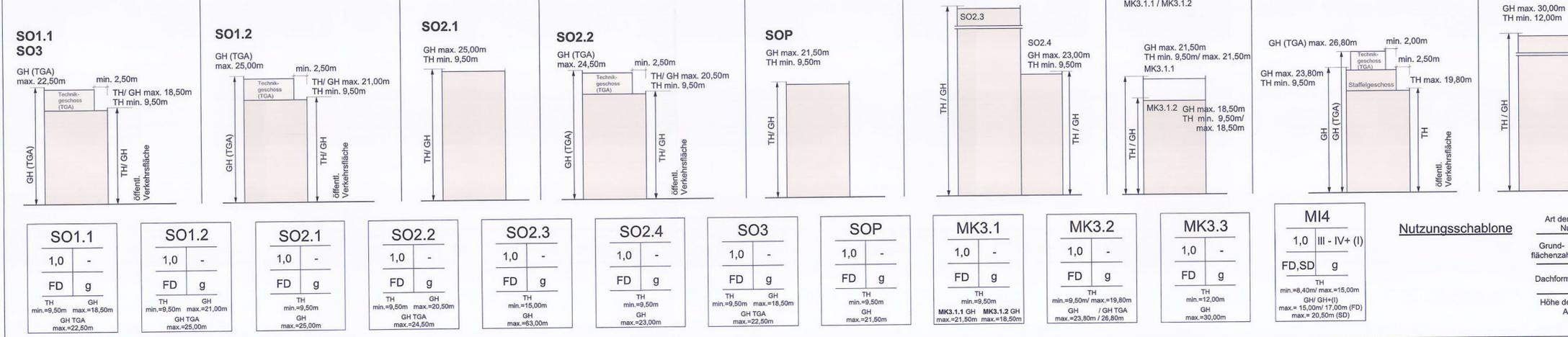
- Sonstige Planzeichen**
  - Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung der Art und des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baufensters (§ 16 (5) BauNVO)
  - Mit Geh- bzw. Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten ... (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
  - Abbrücken der Außenwand des obersten Geschosses/ Technikgeschosses TGA gegenüber des darunter liegenden Geschosses von dieser Baulinie/ -grenze (siehe Schemaschnitte)
  - Arcade, Überbauung öffentlicher Fußweg, lichte Höhe min. 3,8 m (Gr)
  - Gestaltfestsetzung (§ 9 (4) BauGB) i.V.m. der ThürBO
  - FD / SD Flachdach / Satteldach

- Lärmpegelbereiche tags gem. textlicher Festsetzung Ziff. 9**
- II - 60 - Lärmpegelbereiche (I - VII)
  - I <= 55 dB(A)
  - II <= 60 dB(A)
  - III <= 65 dB(A)
  - IV <= 70 dB(A)
  - V <= 75 dB(A)
  - VI <= 80 dB(A)
  - VII > 80 dB(A)

- Nachrichtliche Übernahme**
  - Alllastenverdachtsflächen, THALIS-Nummer
  - bestehender Abwasserkanal
  - bestehende Fernwärmeleitung
  - Linien von Verkehrsanlagen, Bestand, l/w. Planung

- Hinweise Plandarstellung**
  - Gebäude Bestand
  - Flurstücksgrenzen, Flurstücksnummern, Höhenpunkte Bestand
  - Bemaßung in m

**Schemaskizzen o.M.**



**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Bauweise
Höhe der baulichen Anlage	
SO1.1	1,0 -
SO1.2	1,0 -
SO2.1	1,0 -
SO2.2	1,0 -
SO2.3	1,0 -
SO2.4	1,0 -
SO3	1,0 -
SOP	1,0 -
MK3.1	1,0 -
MK3.2	1,0 -
MK3.3	1,0 -
MI4	1,0 III - IV + (I)