

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **M 1**

Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan
"Im Semsenfleck und am Vogelherde/Im Kessel" Nr.
B-Is 01
Erste wesentliche Änderung
Planungsträger: Stadt Jena
Planung: Stadt Jena
Datum: 27.04.2015

Gemarkung: Isserstedt
Flur: 4
Flurstück(e):
Flächengröße:

Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- Verminderung der Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und von Lebensräumen

betreffene Schutzgüter:

- Landschaftsbild Boden Wasser Klima/Luft Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

- Vermeidungs-
maßnahme Minimierungs-
maßnahme Ausgleichs-
maßnahme gestalterische
Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

Verbot der Verlegung von Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich der geplanten Baumstandorte (Einhaltung eines Sicherheitsabstands von 2,5 m)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn am:
Fertigstellung am:

Funktionskontrolle am:

Nutzungsänderung/-
beschränkung:

Flächensicherung:

- Ankauf
 Pacht
 sonstiges:

künftiger Eigentümer:

privat / Stadt Jena

künftige Unterhaltung:

privat / Stadt Jena

Maßnahme M2 entfällt

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **A 1**

Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan
"Im Semsenfleck und am Vogelherde/Im Kessel"
Nr. B-Is 01
Erste wesentliche Änderung
Planungsträger: Stadt Jena
Planung: Stadt Jena
Datum: 27.04.2015

Gemarkung: Isserstedt
Flur: 4
Flurstück(e): 513/2, 529/10, 539/4,
Flächengröße: 5.336m²

Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper und sonstiger versiegelter Flächen) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile sowie dem Bau von Stellflächen auf der ausgewiesenen Parkplatzfläche verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke sowie Verlust von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

- Landschaftsbild Boden Wasser Klima/Luft Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

- Vermeidungsmaßnahme Minimierungsmaßnahme Ausgleichsmaßnahme gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- extensives mesophiles Grünland ohne Gehölzbestand
Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 4222 (nach TLMNU 1999)

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Entwicklung von extensivem mesophilen Grünland mit Gehölzbestand,
Biotopschlüssel Zielbiotop: 4222 in Verbindung mit 6310 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 1a in V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

Anpflanzung von lockeren Gehölzgruppen unter Freihaltung größerer offener Bereiche, die zu extensivem mesophilen Grünland frischer Standorte weiterentwickelt werden:
- Pflanzung von mind. 25 Bäumen unter weitgehendem Erhalt der vorhandenen Vegetation gemäß Planzeichnung und entsprechend den Artenvorgaben der Pflanzliste, Teil V der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan mit Mindestpflanzgrößen von 18/20cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916,
- Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919
- kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung
- Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt und Ausholzen gemäß Gehölzentwicklung

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn:
Fertigstellung: spätestens Frühj. bzw. Herbst unmittelbar nach Fertigstellung der Außenanlagen des Baugrundstückes des Eigentümers der Grünfläche

Funktionskontrolle am: 12 Monate nach Fertigstellung
36 Monate nach Fertigstellung

Nutzungsänderungs-/beschränkung:
private Grünfläche

Flächensicherung:
 Ankauf
 Pacht
 sonstiges: dingliche Sicherung als naturschutzfachliche Ausgleichsfläche

künftiger Eigentümer:
privat
künftige Unterhaltung:
privat

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **A 2**

Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan
"Im Semsenfleck und am Vogelherde/Im Kessel" Nr.
B-Is 01
Erste wesentliche Änderung
Planungsträger: Stadt Jena
Planung: Stadt Jena
Datum: 27.04.2015

Gemarkung: Isserstedt
Flur: 4
Flurstück(e): 510/6, 511/3
Flächengröße: 2.688m²

Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

- mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper und sonstiger versiegelter Flächen) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile sowie dem Bau von Stellflächen auf der ausgewiesenen Parkplatzfläche verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke sowie Verlust von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

- Landschaftsbild Boden Wasser Klima/Luft Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

- Vermeidungsmaßnahme Minimierungsmaßnahme Ausgleichsmaßnahme gestalterische Maßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

- extensives mesophiles Grünland ohne Gehölzbestand
Biotopschlüssel Ausgangsbiotop: 4222 (nach TLMNU 1999)0,

Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:

- Entwicklung von extensivem mesophilen Grünland mit Gehölzbestand
Biotopschlüssel Zielbiotop: 4222 in Verbindung mit 6310 (nach TLMNU 1999)

Übernahme als Festsetzung im Rahmen des B-Planes gemäß § 1a in V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

- Pflanzung von mind. 18 Bäumen unter weitgehendem Erhalt der vorhandenen Vegetation gemäß Planzeichnung und entsprechend den Artenvorgaben der Pflanzliste, Teil V der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan mit Mindestpflanzgrößen von 18/20 cm, 4 x verpflanzt, Pflanzung gemäß DIN 18916,
- Fertigstellungspflege (über 1 Vegetationsperiode) und Entwicklungspflege (über 2 Vegetationsperioden) gemäß DIN 18919
- kein Einsatz chemischer Pflanzenbehandlungsmittel, keine Düngung
- Ersatz ausfallender Gehölze, Schnitt und Ausholzen gemäß Gehölzentwicklung

Hinweis: Im Bereich der Maßnahmensfläche (Flurstück 511/3) verläuft der verrohrte Ablauf der Schwudelquelle. Der genaue Verlauf der Verrohrung ist nicht bekannt. Die vorgesehenen Baumpflanzungen dürfen nicht direkt auf der Verrohrung erfolgen.

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: -
Fertigstellung: spätestens Frühj. bzw. Herbst unmittelbar nach Fertigstellung der Außenanlagen des Baugrundstückes des Eigentümers der Grünfläche

Funktionskontrolle am: 12 Monate nach Fertigstellung
36 Monate nach Fertigstellung

Nutzungsänderung/-beschränkung:
private Grünfläche

Flächensicherung:
 Ankauf
 Pacht
 sonstiges: dingliche Sicherung als naturschutzfachliche Ausgleichsfläche

künftiger Eigentümer:
privat
künftige Unterhaltung:
privat

Maßnahmeblatt

Maßnahmen-Nr.: **A3**

Projekt: Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Im Semsenfleck und am Vogelherde/ Im Kessel“
Nr. B-Is 01,
Erste wesentliche Änderung
Vorhabenträger: Stadt Jena
Planung: Stadt Jena
Datum: 27.04.2015

Gemarkung: Vierzehnheiligen
Flur: 1
Flurstück(e): 205/1
Flächengröße: 4.167 m²

Beeinträchtigungen:

- Eingriff ausgleichbar
 Eingriff nicht ausgleichbar

Mit der Errichtung baulicher Anlagen (Hochbaukörper und sonstiger versiegelter Flächen) innerhalb der überbaubaren Grundstücksanteile sowie dem Bau von Stellflächen auf der ausgewiesenen Parkplatzfläche verbundene bau-, anlage- und betriebsbedingte Wirkfaktoren, insbesondere optische Veränderungen, Flächenversiegelung, das Entfernen von Pflanzendecke sowie Verlust von Lebensräumen

betroffene Schutzgüter:

x Landschaftsbild x Boden x Wasser x Klima/Luft x Flora/Fauna

Maßnahmetyp:

- Vermeidungsmaßnahme Minimierungsmaßnahme Ausgleichsmaßnahme Ersatzmaßnahme Ökokontomaßnahme

Ausgangszustand von Natur und Landschaft:

Ausgangsbiotoptyp

- **Acker** (nach Anleitung zur Bewertung der Biotoptypen Thüringens, Code 4110)

Ziel- / Maßnahmebeschreibung:

Zielbiotop: Streuobstwiese mit umgrenzenden Heckenstrukturen (nach Anleitung zur Bewertung der Biotoptypen Thüringens, Code 6510 222 und 6110 010)

Maßnahmenbeschreibung:

Pflanzung von 51 alten, hochstämmigen Obstbaumsorten zur Entwicklung einer Streuobstwiese; Pflanzung von 5 Elsbeeren; Pflanzung von 48 Sträuchern zur Abgrenzung zur Ackerfläche; Setzen von 4 Greifvogelstangen; Einbau eines Wildschutzaunes

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept:

1-jährige Fertigstellungs-, 2-jährige Entwicklungs-, 2-jährige Unterhaltungspflege beinhaltet Baum- und Gehölzpflege, Wässerung, Rasenmähd (pro Jahr 3 Pflegegänge), weitere Pflege erfolgt dann durch den Flächeneigentümer (ggf. durch Beweidung mit Schafen)

Maßnahmedurchführung/-sicherung:

Maßnahmebeginn: 10.04.2010
Fertigstellung: 22.04.2010

Funktionskontrolle: jeweils nach Fertigstellungs-/
Entwicklungs- und Unterhaltungspflege

Hinweis:

Ökokontomaßnahme der Stadt Jena: ÖK-Vz-01
(Maßnahmenblatt in der Anlage)

Flächensicherung:

- Ankauf
 Pacht
 sonstiges: dingliche Sicherung als Ausgleichsmaßnahme

künftiger Eigentümer: Privat

künftige Unterhaltung: Privat

