

Die Planzeichnung ist nur gültig im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen vom 11.01.2012.

Zeichnerische Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanV 90)

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung und Teilgebietsnummer	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Mindest- und Höchstmaß der Wandhöhe
Emissionskontingent tags	Emissionskontingent nachts

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE 1 Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO mit Nummerierung des Teilgebietes

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8	Grundflächenzahl
2,4	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
G _{max} 24 m	maximale Gebäudehöhe in Meter
W _H 6 - 20 m	Wandhöhe als Mindest- bzw. Höchstmaß in Meter
E _{em} 40 dB(A)/m ²	Emissionskontingent tags/nachts in dB(A)/m ²

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

	Baulinie
	Baugrenze
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Fläche für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche; Zweckbestimmung: Fuß-/ Radweg
	nichtöffentliche Verkehrsfläche / Weg
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Flächen für die Versorgungsanlagen mit Nummerierung; Zweckbestimmung: Gas, Elektrizität, Wasser

Flächen für Grundwasserhaltung und die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Grundwasserhaltung mit Nummerierung

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (Regenwasserückhaltung)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

nichtöffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ausgleichsfläche

Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme) mit Nummerierung

Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Nummerierung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, sonstiger Bepflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen sowie des Maßes innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 18 Abs. 5 BauNVO)

Minierungsmaßnahmen mit Nummerierung

Gestaltungsmaßnahmen mit Nummerierung

Bemaßung in Meter

Kenzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Hinweise

Gebäude im Bestand mit Hausnummer

Abbruch von Gebäuden

Verkehrsfläche im Bestand mit Straßenname

Fußwege im Bestand

geschlossene Hausmülldeponie Winzerla (Altablagerung) nach BBoStSchG

Flurstücksgrenzen

Flurstücknummer

Gemarkungsgrenzen

Hauptversorgungsleitungen unterirdisch mit Schutzbereich

Hauptversorgungsleitungen oberirdisch mit Schutzbereich

Bäume im Bestand ohne planungsrechtliche Festsetzung (nach § 2 BaumSchS geschützte Bäume)

Bäume im Bestand ohne planungsrechtliche Festsetzung, die nicht erhalten werden können (nach § 2 BaumSchS zu ersetzende Bäume)

Gehölzfläche im Bestand ohne planungsrechtliche Festsetzung (nach § 2 BaumSchS geschützte Bäume)

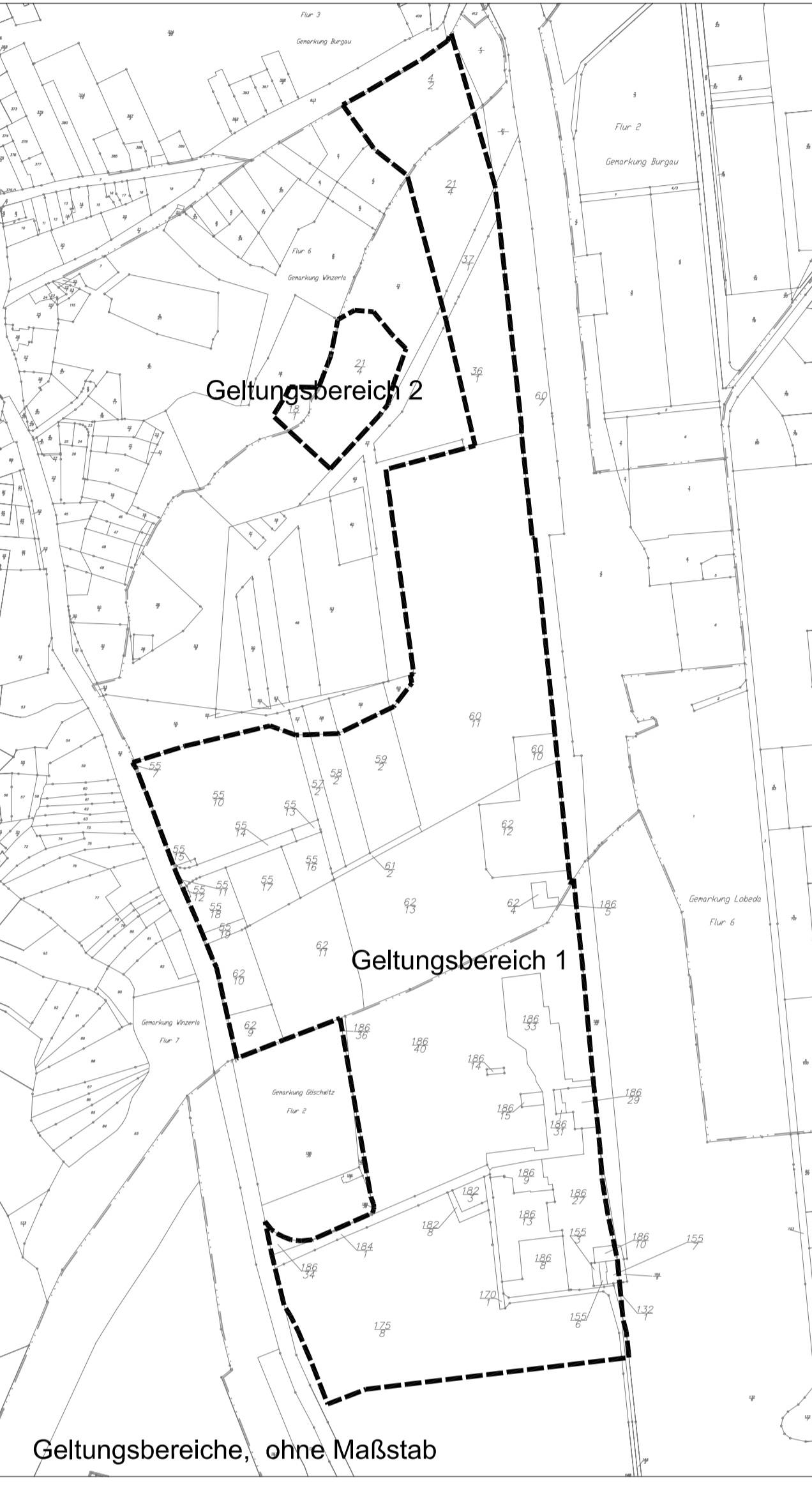
Wasserfläche: Rückbau

Gewässer oberirdisch - verrohrt

Höhenlinie mit Angabe der Höhe in Meter über NHN

Richtungssektoren für Zusatzkontingente (Lärmemission) mit Bezugspunkt

Übersichtsplan, ohne Maßstab



Geltungsbereiche, ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

- 1.1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch den Stadtrat am 23.06.2010.
- 1.2. Ortsliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 27/10 am 08.07.2010.
- 1.3. Vorzugsweise Beteiligung der Öffentlichkeit und der TÖB gemäß § 3 (1) BauGB vom 29.10. - 05.11.2010.
- 2.1. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat am 13.04.2011.
- 2.2. Ortsliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt Nr. 16/11 vom 21.04.2011.
- 2.3. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 02.05. - 06.06.2011.
- 3.1. Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat am 24.08.2011.
- 4.1. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 (3) BauGB am ...

Jena, den _____ Siegel Unterschrift

5. Die Einspruchsfrist der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde gemäß § 21 (3) ThürKO ist am ... abgelaufen, ohne dass Einwände geltend gemacht worden sind.

6. Bekanntmachung des Inkrafttretens der Satzung gemäß § 10 (3) BauGB am ...

Jena, den _____ Siegel Unterschrift

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit Grenzen und Bezeichnungen mit dem Auszug aus der digitalen Stadtkarte der Stadt Jena mit Stand vom Oktober 2011 für die Automatisierte Liegenschaftskarte mit Stand 2005 mit teilweiser Laufendhaltung für die Stadtkarte (M 1:1.000), Höhenbezug: NHN (Normalhöhennull) im System DHHN92 übereinstimmen.

Jena, den _____ Siegel Unterschrift

Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgefertigt.

Jena, den _____ Siegel Unterschrift

M 1 : 1.000



Bebauungsplan

mit integriertem
Grünordnungsplan

B - G6 07

Jena21-
Technologiepark Jena Südwest

Planzeichnung M 1 : 1.000

Für das Gebiet Gemarkung Winzerla, Flur 2 und 6
Gemarkung Göschwitz, Flur 2

Planung KEM Kommunalentwicklung
Mitteldeutsches Land GmbH
Unterlauegasse 9, 07743 Jena
Tel.: 03641 - 592 518
E-Mail: jena@ke-mitteldeutschland.de

Grünordnung IHLE Landschaftsarchitekten BDLA
Bodelschwinghstraße 80
99425 Weimar
Tel.: 03643 492690
E-Mail: u.ihle@ihle-la.de

Projektentwicklung Kommunale Immobilien Jena (KIJ)
Paradiesstraße 6, 07743 Jena
Tel.: 03641 49-7000
E-Mail: kij@jena.de

Jena, den 11.01.2012

Stadt Jena

