



Legende

- Zeichnerische Festsetzungen**
(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)
 - Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO	Sondergebiet (§ 8 BauNVO)
----	------------------------------
 - Maß der baulichen Nutzung / überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB und §§ 16 bis 24 BauNVO)

Baugebiet	SO 1	SO 2
Zweckbestimmung	Fotovoltaik	Fotovoltaik
GRZ (in % des Flurstücks)	0,4	0,4
Gebäudehöhe (in m über NN)	-	4,00m
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	anzupflanzender Obst- bzw. Laubbäum
	anzupflanzende Sträucher/Hecken (schematische Darstellung)
	zu erhaltende Gehölze
	Umgrenzung von Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft / Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 sowie Abs. 1a)

	Vermeidungsmaßnahmen
	Minierungsmaßnahmen
	Ausgleichsmaßnahmen

- Grünordnerische Einzelmaßnahmen**

Vermeidungsmaßnahmen:

V1	Erhalt vorhandener Bäume auf der ausgewiesenen Sondergebietsfläche
V2	Erhalt vorhandener Bäume auf der ausgewiesenen Ausgleichsfläche
V3	Erhalt des vorhandenen Strauchbestandes
V4	Ausführung der Baumaßnahmen während der Vegetationsperiode nur außerhalb der Nachtstunden
V5	Baufeldreinemachung und Tiefbauarbeiten nur im Zeitraum von August bis Mitte September außerhalb der Brutzeiten bodenbrütender Vögel und außerhalb der Überwinterung von Reptilien

Minierungsmaßnahmen:

M1	Anpflanzung von 18 Bäumen mit einem Stammumfang von 16-18cm
M2	Ausbildung der Umzäunung mit Durchlässen für Klein- und Mittelsäuger
M3	Bepflanzung der Außenseite der Zaunanlage mit hochwachsenden Sträuchern

Ausgleichsmaßnahmen:

A1	Entwicklung von magerem, extensivem Grünland, Anpflanzung von 12 Bäumen (Stammumfang 12-14cm) und 80 Sträuchern, Anlage von 5 Liesesteinhäufen mit einer Mindesthöhe von 1m, Entwicklung einer Hochstaudenflur auf 20% der Gesamtfläche
A2	Anlage einer dreireihigen Feldgehölzhecke
A3	Entbuschung des vorhandenen Streuobstbestandes, Nachpflanzung abgängiger Bäume
- Sonstige zeichnerische Festsetzungen**

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Maßangabe
	Nummerierung der grünordnerischen Maßnahmen
	Bereich ohne Einfahrt
- Kennzeichnungen/Hinweise**

	Allasterfläche
--	----------------
- Nachrichtliche Übernahmen**

	Trinkwasserschutzzone III
	Landschaftsschutzgebietsgrenze
- Bestandsangaben**

	bestehende Haupt- bzw. Nebengebäude mit Hausnummer
	Böschung
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Flurbezeichnung
	Höhenangabe in Metern über NN
	vorhandene Bäume
	vorhandener Zaun
	Mittelspannung-Freileitung

Kartengrundlage: Stadtkarte Jena M 1:1000
Übertragung der Flurstücksgrenzen aus der ALK

Verfahrensvermerke

1. - Einleitungsbeschluss durch den Stadtrat der Stadt Jena	am 02.09.2009
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 30/09	am 24.09.2009
2. - Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB in Form einer öffentlichen Darlegung im Ortsteil Lobeda und Ilmnitz	am 18.08.2010
3. - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1, 2) BauGB mit Schreiben vom und vom	am 14.10.2009 am 15.10.2009
4. - Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Stadtrat Jena	am 23.06.2010
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.	am 00.00.2010
- Öffentliche Auslegung des 1. Bebauungsplanentwurfes vom	vom 00.00. bis 00.00.2010
- mit Begründung (einrechtl. Umweltbereich) vom	gemäß § 3 (2) BauGB
5. - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1, 2) BauGB mit Schreiben	am 00.00.2010
6. - Abwägungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 3 (2) BauGB	am 00.00.2010
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.	am 00.00.2010
7. - Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 3 (2) BauGB	am 00.00.2010
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 03/03	am 00.00.2010
8. - Genehmigung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) durch die höhere Verwaltungsbehörde unter dem Az.	am 00.00.2010
9. - Bekanntmachung durch Satzung durch Aushang Inkrafttreten der Satzung	am 00.00.2010 am 00.00.2010

10. - Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 BauGB	Jena, den	Siegel	Unterschrift
11. - Genehmigung der Bebauungsplansatzung mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes Az.:	Weimar, den	Siegel	Unterschrift
12. - Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird hiermit ausgetriggert.	Jena, den	Siegel	Unterschrift
13. - Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr. - Inkrafttreten der Satzung	Jena, den	Siegel	Unterschrift

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. vom 16. März 2004 (GVBl. TH S. 349), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. Februar 2008 (GVBl. S. 40)

Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 56)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Thüringer Wassergesetz (ThürWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 2009 (GVBl. S. 648), Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)

Thüringer Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (ThürNatG) i.d.F. vom 30. August 2006 (GVBl. S. 421), zuletzt geändert durch Art. 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2007 (GVBl. S. 267)

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung - Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) - i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. April 2009 (GVBl. S. 345)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 23. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3258)

Thüringer Bodenschutzgesetz (ThürBodSchG) vom 16. Dezember 2003 (GVBl. S. 511), geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 20. Dezember 2007 (GVBl. S. 267)

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom übereinstimmen.

Katasteramt
Jena, den

Siegel

Dieser Plan ist nur gültig in Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 00.00.2010 und den zu diesen als Anlage beigefügten Maßnahmeblättern für die grünordnerischen Maßnahmen.

Stadt Jena

Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. B-Im 05
Solarpark
"Am Jungberg"

Teil A
Lageplan M 1 : 2000

für das Gebiet Gemarkung Ilmnitz, Flur 1 und Drackendorf, Flur 2
Gelände der ehemaligen Hausmülldeponie Ilmnitz

Planung + Grünordnung

Fachdienst Stadtplanung
Team Bauleitplanung
Am Anger 26
07743 Jena
Telefon: 03641 / 495231
Telefax: 03641 / 495205

Jena, den 22.11.2010