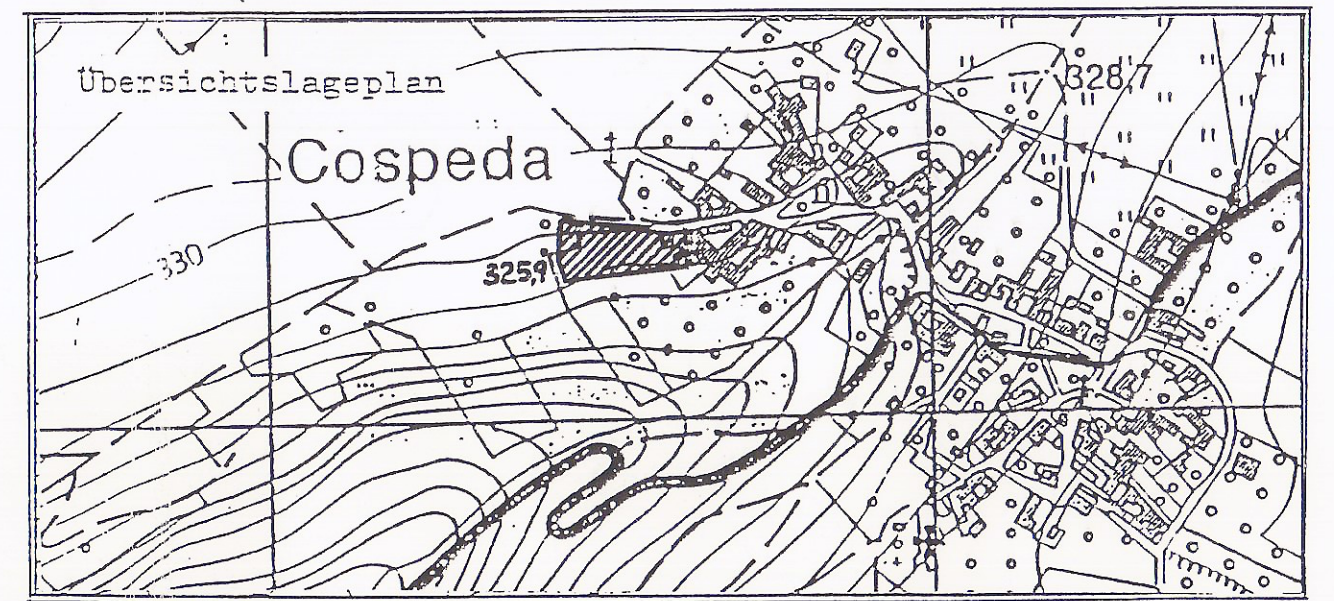


Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (mit "x" gekennzeichnete Grenzabschnitte: Grenzverlauf ist identisch mit vorhand. Abzäunung)
- Baugrenzen (Umgrenzung der bebaubaren Grundstücksflächen)
- nicht bebaubare Flächen
- Haupterschließungsstrasse (Ver- und Entsorgung)
- unverbindliche Parzellierungsgrenzen (Bebaubarkeit der Grenzräume entsprechend dem Bauordnungsrecht)
- Bäume (Anpflanzung)
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung); untergeordnete Nebengebäude sind von dieser Festsetzung nicht betroffen
- Höhenlinien (Höhendifferenz: 5m)
- Höhenpunkt nach HN

Text der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen: siehe im Anhang



C O S P E D A Übersichtslageplan

Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB vom 08.12.86)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 26.01.90)
3. Planzeichenverordnung (PlanVO vom 30.07.81)
4. Gesetz über Bauordnung (BauO vom 20.07.90)

Genehmigungsverfahren

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 12.2.1993... übereinstimmen.

Jena, den 30.9.93
Ort, Datum



Die Gemeinde hat am 12.11.93 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Cospeda, den 30.09.93
Ort, Datum



Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 12.11.93 bis 12.12.93 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 12.11.93 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Cospeda, den 30.09.93
Ort, Datum



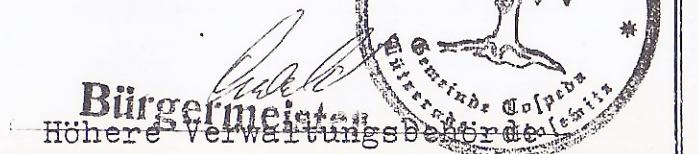
Die Gemeinde hat nach §10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Cospeda, den 20.09.93
Ort, Datum des Ratsbeschlusses



Dieser Bebauungsplan ist nach §11 BauGB mit Verfügung vom 14.01.94... genehmigt worden.

Cospeda, den 17.01.94
Ort, Datum



Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach §12 BauGB sind ortsüblich am 18.01.94 bekanntgemacht worden.

Cospeda, den 17.01.94
Ort, Datum



ORTSGEMEINDE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT COSPEDA/KRIPPENDORF

BEBAUUNGSPLANENTWURF GEMEINDE COSPEDA NR: 3 - WOHNBEBAUUNG

Entwurfsverfasser : J. Grimm
Jena, den 05.01.1993

