

LEGENDE

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MI	Mischgebiet	(§9 BauVVO)
GE	Gewerbegebiet	(§9 BauVVO)
GE_e	Gewerbegebiet, emissionsarm	(§9 BauVVO)
a	abweichende Bauweise	(§22 Abs. 4 BauVVO)
o	offene Bauweise	(§22 Abs. 4 BauVVO)
---	Baugrenze	(§22 Abs. 3 BauVVO)
---	Baulinie	(§22 Abs. 3 BauVVO)
---	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§9 Abs. 1, Nr. 10 BauVVO)
---	Baufeld	(§9 Abs. 1, Nr. 4 und 22 BauVVO)
---	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	(§9 Abs. 1, Nr. 4 und 22 BauVVO)
---	Verkehrsfächen, Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfächen	(§9 Abs. 1, Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauVVO)
---	Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn und Gehweg) mit Strassenverkehrsregeln	
---	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung	
---	Wartungsweg	
---	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	
---	Einfahrtbereich	
---	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	(§9 Abs. 2 Nr. 4, §9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauVVO)
---	Flächen zum Aufstellen von Netzstationen (Trafos) / Elektrizität	
---	Abfall und Müllentsorgung	
---	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§5 Abs. 2 Nr. 10, §9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauVVO)
K1	Pflanzung einer doppelten Baumreihe im Bereich der Parkierungsfächen	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauVVO)
K2	Pflanzung von Blumen und Sträuchern an Straßen und Wegen	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauVVO)
K3	Pflanzung von Blumen und Sträuchern	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauVVO)
S1	Schutz der vorhandenen Vegetation	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauVVO)

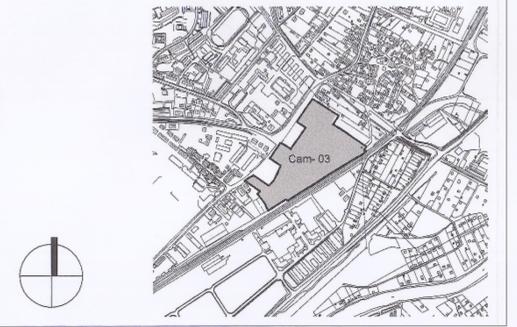
B HINWEISE UND PLANZEICHEN OHNE FEST-CHARAKTER

---	Flächen zum Erhalt bzw. zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Einzelpflanzen	(§9 Abs. 1 Nr. 25a und b)
---	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauVVO)
---	zu fallender Baum	
---	zu erhaltender Baum	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauVVO)
---	zu pflanzender Baum	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauVVO)
---	Sonstige Planzeichen	
---	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§9 Abs. 7 BauVVO)
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	(§1 Abs. 4, §10 Abs. 5 BauVVO)
---	Leitungsrecht für AW / G / T / NS / L	(§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauVVO)
---	Zweckbestimmung	
P	Parke	
---	Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer	
---	Gemarkungsgrenze	
---	Höhenangabe in m über NN - Bestand	
---	Höhenangabe in m über NN - Bestand Erschließungsplanung	
---	Bochungen - Bestand	
---	Freihaltkorridor bzw. Höhenbegrenzung bei Unterbauung gem. DIN VDE 02110 Blatt 12, Punkt 185	
---	Freihaltkorridor bei Überbauung gem. TGL (DIN) 350	
---	zu erhaltender Stützmauer	
---	neue Stützmauer	
---	Hauptversorgungsleitung Elektroenergie/ Freileitung/ vorhanden / oberirdisch	
---	Gashochdruckleitung DN 300 St/ vorhanden / unterirdisch	

Der Teil A - Planzeichnung - gilt nur im Zusammenhang mit den textlichen Festsetzungen vom 16.09.2004 und dem GOP- Maßnahmenplan

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan Cam- 03

1. Aufstellungsbeschuß durch den Stadtrat	am 15.01.1992
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am 27.01.1992
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung im Rahmen einer Anhörung gem. §3 (1) BauGB	am 01.12.1992 und 02.12.1992
3. Durchführung der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB mit Anschriften	vom 30.04.1993
4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschuß durch den Stadtrat	am 20.12.1995
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 03/96	am 18.01.1996
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung gem. §3 (2) BauGB	vom 29.01.1996 bis 01.03.1996
5. Abwägungsbeschuß durch den Stadtrat	am 17.04.1996
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 22/96	am 30.05.1996
6. Zurückstellung Teil II in der Bearbeitung mit dem Satzungsbeschuß zum Teil durch den Stadtrat gem. §10 BauGB	am 20.11.1996
7. Beschuß zur Änderung der Art der baulichen Nutzung und des Geltungsbereichs durch den Stadtrat	am 04.05.1997
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 23/97	am 12.06.1997
8. Vorgezogene Bürgerbeteiligung im Rahmen einer Anhörung	am 24.11.1997
9. Durchführung der Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. §4 (1) BauGB mit Anschriften	vom 20.03.2000
10. Planentwurf- und Auslegungsbeschuß für den 2. Entwurf durch den Stadtrat	am 15.03.2000
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11/2000	am 23.3.2000
11. Abwägungsbeschuß durch den Stadtrat	am 13.12.2000
- Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 01/2001	am 25.01.2001
12. Satzungsbeschuß durch den Stadtrat gem. §10 BauGB	am 24.11.2004
13. Genehmigung der Bebauungsplanung mit Verfügung des Landesverwaltungsamtes	- vom -
14. Die Bebauungsplanung bestehend aus der Planzeichnung und dem Text wird hiermit aufgefertigt	am 05.01.2006
15. Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes im Amtsblatt Nr. 4/06	am 26.01.2006
Inkrafttreten der Satzung	am 03.02.2006



Zum vorliegenden Plan ist innerhalb der Frist nach § 10 Abs. 2 i. V. m. § 6 Abs. 4 BauGB keine Entscheidung der zuständigen Behörde ergangen.

Weimar, den **04. Mai 2005**
 Thüringer Landesverwaltungsamt
 Weimarplatz 4 99423 Weimar
 Postfach 22 49 99403 Weimar
 -04/300-

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festsetzungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 09.12.2004 übereinstimmen.

Jena, den **11. JAN. 2005**

BEBAUUNGSPLAN mit integriertem Grünordnungsplan

Nr. B - Cam 03
 Camburger Straße, Teil II (Technikpark)
 für das Gebiet der ehem. GUS-Garnison
 an der Naumburger Straße, Gemarkung Löbstedt

Lageplan M 1: 1000 Datum: 16.09.2004

Planverfasser
Dr.-Ing. Worschech
 Generalplanungsgesellschaft mbH
 Dr. Worschech & Partner
 Architekten + Stadtplaner
 Dipl.-Ing. Arch. C. Worschech Dipl.-Ing. Arch. L. Novitsky
 Heilweg 59 07894 Erfurt Tel. 0361/499310 Fax 0361/499312

Grünordnung
STOCK + PARTNER
 FREIES LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Geschwister-Scholl-Straße 2 07749 Jena

Auftraggeber
LEG- Landesentwicklungsgesellschaft
 Thüringen GmbH
 Mainzerhofstraße 12 06064 Erfurt