

# Maßnahmenblatt \* nach Thüringer Leitfaden

**Projekt:** Bebauungsplan Nr.: B – CAM 03 Teil 2  
mit integriertem Grünordnungsplan  
„Camburger Straße“

**Maßnahmen-Nr.:** S 1

## BEEINTRÄCHTIGUNG:

- mögliche Beeinträchtigungen der als zu erhalten festgesetzten Vegetation incl. Gehölzbestand während der Baumaßnahme

## MASSNAHMENKOMPLEX:

Schutzmaßnahme

- während der gesamten Baumaßnahme Sicherung des zu schonenden Bestandes incl. der Wurzelbereiche der Gehölze vor Beschädigung durch Schutz mit massiven Bauzäunen
- keine Lagerung von Baustoffen im Wurzelbereich

## BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Sicherung der vorhandenen Vegetation und Einbindung in das Durchgrünungskonzept

## Maßnahmenumfang: 27 Bäume

Grunderwerb erforderlich: nein

Nutzungsänderung / -beschränkung: -

Eigentümer: Sondervermögen der „WGT-Liegenschaften Thüringen“ u. spätere Nachfolger sowie Stadt Jena  
künftige Unterhaltung: siehe oben

Gemarkung:	Löbstedt
Flur:	2
Flurstücksnummer :	WGT-Liegenschaften: 75/1, 81/6, 88/1; Stadt Jena: 90

Datum der Erarbeitung:	16/ 09/ 04
------------------------	------------

# Maßnahmenblatt \* nach Thüringer Leitfadern

**Projekt:** Bebauungsplan mit integriertem  
Grünordnungsplan Nr.: B – CAM 03  
„Camburger Straße, Teil II“

**Maßnahmen-Nr.:** K 1

## BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Verlust von Ruderalflächen, aufgelassenem Grasland, frischen Staudenfluren und Gehölzen durch Überbauung

## MASSNAHMENKOMPLEX:

Ersatzmaßnahme

- Pflanzung 37 standortgerechter Laubbaumhochstämme als geschlossenes Baumraster im Bereich der Parkplätze, d.h. alle 3 Stellplätze ein Baum als Bestandteil einer Grünzäsur in Nord-Süd-Richtung (Rasterlänge 8,50 x 8,50 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung des Rasters mit Bäumen einer der folgenden Arten: Spitzahorn (*Acer platanoides*), Bergahorn (*Acer pseudo-platanus*) oder Ahornblättrige Platane (*Platanus acerifolia*)

## BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege, bei Abgang gleichwertiger Ersatz

## Maßnahmenumfang: 37 Stück

Grunderwerb erforderlich: nein

Nutzungsänderung / -beschränkung: ja

Eigentümer: Sondervermögen der „WGT-Liegenschaften Thüringen“ und spätere Nachfolger  
künftige Unterhaltung: siehe oben

Gemarkung:	Löbstedt
Flur:	2
Flurstücksnummer :	WGT Liegenschaften: 81/6

Datum der Erarbeitung:	16/ 09/ 04
------------------------	------------

# Maßnahmenblatt • nach Thüringer Leitfaden

**Projekt:** Bebauungsplan mit integriertem  
Grünordnungsplan Nr.: B – CAM 03  
„Camburger Straße, Teil II“

**Maßnahmen-Nr.:** K 2

## BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Verlust von Ruderalflächen, aufgelassenem Grasland, frischen Staudenfluren und Gehölzen durch Überbauung

## MASSNAHMENKOMPLEX:

Ersatzmaßnahme

- Pflanzung 66 großkronigen, 8 mittelkronigen und 5 kleinkronigen standortgerechter Laubbaumhochstämmen entlang der Straßen und Wege sowie zwischen den Baufeldern (Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von dreireihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen als Unterpflanzung der Baumreihen entlang der Wegeverbindungen, zwischen den Baufeldern und als räumliche Abgrenzung zwischen Misch- und Gewerbegebiet (insgesamt 300 lfm, 4 m breit, 60-100, 1 Stück pro m<sup>2</sup>)
- Artenauswahl: siehe Pflanzenliste der Begründung

## BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege, bei Abgang gleichwertiger Ersatz

## Maßnahmenumfang: 79 Bäume, 1.200 m<sup>2</sup> Hecken:

Grunderwerb erforderlich: nein

Eigentümer: Sondervermögen der „WGT-Liegenschaften Thüringen“ und spätere Nachfolger  
künftige Unterhaltung: siehe oben

Nutzungsänderung / -beschränkung: ja

Gemarkung:	Löbstedt
Flur:	2
Flurstücksnummer :	WGT Liegenschaften: 74, 75/1, 81/6, 88/1

Datum der Erarbeitung:	16/ 09/ 04
------------------------	------------

# Maßnahmenblatt \* nach Thüringer Leitfaden

**Projekt:** Bebauungsplan mit integriertem  
Grünordnungsplan Nr.: B – CAM 03  
„Camburger Straße, Teil II“

**Maßnahmen-Nr.:** K 3

## BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Verlust von Ruderalflächen, aufgelassenem Grasland, frischen Staudenfluren und Gehölzen durch Überbauung
- Beeinträchtigung von Landschafts- und Siedlungsbild durch Baukörper des Gewerbegebietes

## MASSNAHMENKOMPLEX:

Ersatzmaßnahme

- Pflanzung 45 standortgerechter Laubbaumhochstämme im Randbereich des Baugebietes (Abstand 10,00 m, StU. 18-20 cm, 3 x v, mDb)
- Pflanzung von dreireihigen Hecken aus standortgerechten Laubgehölzen als Unterpflanzung der Baumreihen im Randbereich des Baugebietes (insgesamt 500 lfm, 4 m breit, 60-100, 1 Stück pro m<sup>2</sup>)
- Artenauswahl: siehe Pflanzenliste der Begründung

## BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Baumpflanzung lt. DIN 18916
- 1-jährige Fertigstellungspflege und 2-jährige Entwicklungspflege, bei Abgang Ersatz

## Maßnahmenumfang: 45 Bäume, 2.000 m<sup>2</sup> Hecken:

Grunderwerb erforderlich: nein

Nutzungsänderung / -beschränkung: ja

Eigentümer: Sondervermögen der „WGT-Liegenschaften Thüringen“ u. spätere Nachfolger sowie Stadt Jena  
künftige Unterhaltung: siehe oben

Gemarkung:	Löbstedt
Flur:	2
Flurstücksnummer :	WGT Liegenschaften: 72, 73, 74, 75/1, 81/6, 88/1; Stadt Jena: 90

Datum der Erarbeitung:	16/ 09/ 04
------------------------	------------

# Maßnahmenblatt \* nach Thüringer Leitfaden

<b>Projekt:</b> Bebauungsplan Nr.: B – CAM 03 Teil 2 mit integriertem Grünordnungsplan ,Camburger Straße“	<b>Maßnahmen-Nr.:</b> E 4
---	---------------------------

## BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Verlust von Ruderalflächen, aufgelassenem Grasland, frischen Staudenfluren und Gehölzen durch Überbauung
- Flächenversiegelung

## MASSNAHMENKOMPLEX:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minderungsmaßnahme</b>			
---	--	--	--

- Ausbildung der befestigten nicht überbaubaren Grundstücksfläche zu 50% als Schotterrasen, um Bodenver-Bodenversiegelung zu minimieren
- Ausbildung aller Stellplätze mit versickerungsfähigem Belag (vorzugsweise als Schotterrasen)

## BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Minimierung der Bodenversiegelung

**Maßnahmenumfang: 8.500 m<sup>2</sup>**

Grunderwerb erforderlich: nein	Eigentümer: Sondervermögen der „WGT-Liegenschaf-ten Thüringen“ u. spätere Nachfolger, Privatbesitz
Nutzungsänderung / -beschränkung: ja	künftige Unterhaltung: siehe oben

Gemarkung:	Löbstedt
Flur:	2
Flurstücksnummer :	WGT Liegenschaften: 72, 73, 74, 75/1, 81/6, 88/1; Privatbesitz: 69/6

Datum der Erarbeitung:	16/ 09/ 04
------------------------	------------

# Maßnahmenblatt \* nach Thüringer Leitfaden

**Projekt:** Bebauungsplan Nr.: B – CAM 03 Teil 2  
mit integriertem Grünordnungsplan  
„Camburger Straße“

**Maßnahmen-Nr.:** E 5

## BEEINTRÄCHTIGUNG:

- Zerschneidung von Wegeverbindungen zwischen den Wohngebieten im Westen und dem Erholungsraum Saaleaue im Osten
- mangelhafte Nord-Südverbindung für Fußgänger und Radfahrer entlang des Bahndamms

## MASSNAHMENKOMPLEX:

### Minderungsmaßnahme

- Einrichtung von zwei Wegeverbindungen zur Querung des Baugebietes in Ost-West-Richtung, Ausbildung des Belags als wassergebundene Decke oder Schotterrasen
- Einrichtung eines Fuß- und Radweges an der östlichen B-Plangrenze entlang des Bahndamms, Ausbildung des Wegebelags als wassergebundene Decke oder Schotterrasen

## BIOTOPENTWICKLUNGS- UND PFLEGEKONZEPT:

- Verbindung der Wohngebiete westlich des Plangebietes mit dem Erholungsraum „Saaleaue“ im Osten

**Maßnahmenumfang:** 2.000 m<sup>2</sup>

Grunderwerb erforderlich: nein

Nutzungsänderung / -beschränkung: ja

Eigentümer: Sondervermögen der „WGT-Liegenschaften Thüringen“ u. spätere Nachfolger sowie Stadt Jena  
künftige Unterhaltung: siehe oben

Gemarkung:	Löbstedt
Flur:	2
Flurstücksnummer :	WGT Liegenschaften: 74, 81/6, 88/1; Stadt Jena 90, 91

Datum der Erarbeitung:	16/ 09/ 04
------------------------	------------

B-PLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN NR. B-CAM-03 "TECHNIKPARK NAUMBURGER STRASSE"  
**3.3 ÜBERSCHLÄGIGE KOSTENBILANZ DER GRÜNORDNUNG AUF GRUNDLAGE DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND MASSNAHMENBLÄTTER**  
 Anlage zur Begründung

NR.	MASSNAHMEN	Anzahl	Einh.	EP €	GP €
S1	Sicherung vorhandener Bäume mit massivem Bauzaun	27,00	ST	90,00 €	2.430,00 €
E1	Lieferung und Pflanzung von Laubbaumhochstämmen STU 18-20 incl. Verankerung sowie Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	37,00	ST	500,00 €	18.500,00 €
E2	Lieferung und Pflanzung von Laubbaumhochstämmen STU 18-20 incl. Verankerung sowie Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	80,00	ST	500,00 €	40.000,00 €
E3	Lieferung und Pflanzung von Sträuchern h=60-100	1.200,00	m2	6,00 €	7.200,00 €
	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	1.200,00	m2	22,50 €	27.000,00 €
E3	Lieferung und Pflanzung von Laubbaumhochstämmen STU 18-20 incl. Verankerung sowie Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	44,00	ST	500,00 €	22.000,00 €
	Lieferung und Pflanzung von Sträuchern h=60-100	2.000,00	m2	6,00 €	12.000,00 €
E4	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	2.000,00	m2	22,50 €	45.000,00 €
	Anlage von Schotterrasen incl. Auskoffern *	8.500,00	m2	23,00 €	195.500,00 €
E5	Fertigstellungs- und Entwicklungspflege	8.500,00	m2	5,00 €	42.500,00 €
	Anlage von Wegen mit wassergebundener Decke incl. Auskoffern *	2.000,00	m2	12,50 €	25.000,00 €
<b>SUMME NETTO</b>					<b>437.130,00 €</b>

\* statt Ausführung mit Asphalt und den entsprechenden Kosten von 40 € / m2