Maßnahmenblatt				Maßnahmen-N	r.: G1 - Parzelle A
Projekt: Planungsträger: Planung: Datum:	Vorhabenbezoge. "Eichplatzareal – Stadt Jena Strabag Real Esta 8.3.2024		Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/10, 198/9, 198/23 Flächengröße: 950 qm		
Beeinträchtigungen:				Eingriff ausEingriff nichkein Eingriff	nt ausgleichbar
- Gestalterisc	he Maßnahme im I	Rahmen der Neuplanu	ıng		
betroffene Schutzgüte	er:	⊠was	ser XIII	na/Luft	X Flora/Fauna
Maßnahmetyp:				•	
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme	Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von	Natur und Landsc	haft:			
- Fußweg, ver	ersiegelt (Biotoptyp siegelt (Biotoptyp taltete Flächen /Al	9218)	kgrün (Biotoptyp 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebeso	chreibung:				
Nahrungsan - Herstellung - Mindestqua mindestens - Vorzugsweis - Pflanzfläche	 Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung Mindestqualität: extensive Sedum-Moos-Begrünung, mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 10 cm Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten Pflanzfläche: Dachflächen (Dachgeschoß und 4. OG) in einem Gesamtumfang von 950 m² (tw. unterhalb optionaler Fotovoltaik) 				
Übernahme als Festse	tzung in den B-Pla	n VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 N	r. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs-	und Pflegekonzept	:			
FLL_Dachbe	-		e Dachbegrünung gemäß 916, 18917 und 18919	den Anforderun _i	gen der
Maßnahmedurchführ	ung/-sicherung:				
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen) Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege Funktionskontrolle: - Nach Abschluss Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege					
Nutzungsänderung beschränkung:	<i>J-</i>	Flächensicherung: x Ankauf 2 Pacht 2 sonstiges:		Endinvestor Rec künftige Unterl	tate GmbH (SRE) / chtsnachfolge

Maßnahmenblatt Maßnahmen-Nr.: G2 – Parzelle A				nmen-Nr.: G2 – Parzelle A		
(Nord-Süd)						
"Eich Planungsträger: Stad	platzareal – t Jena pag Real Esta		BB-J-45		Gemarkung Flur: 1 Flurstück(e) Flächengröß	: 198/10, 198/9, 198/23
Beeinträchtigungen:						usgleichbar icht ausgleichbar riff
- Gestalterische Ma	ßnahme im R	lahmen der Neuplanu	ıng			
betroffene Schutzgüter:				\[\tau\]		[7] . <i>,</i>
Landschaftsbild		<u></u> Was	ser	<u> </u> Klim	a/Luft	Klora/Fauna
Maßnahmetyp:		Miniminum		A		grantal travia also
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme		Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur	und Landscl	naft:				
 Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319) Ziel-/ Maßnahmebeschreibung: Reduzierung der Wärmeabstrahlung im Sommer, Rückhaltung und Verdunstung von Niederschlagswasser sowie Nahrungsangebot für Insekten Herstellung einer Dachbegrünung gemäß FFL-Richtlinie in der aktuellen Fassung Mindestqualität: intensive Begrünung mit Rasenansaat, Stauden und Gräsern mind. 6 Pflanzenarten, durchwurzelbare Aufbaudicke mindestens 30 cm Vorzugsweise Verwendung einheimischer Arten; keine Verwendung invasiver Arten 						
Übernahme als Festsetzung			2 Abs. 3 i	.A.a § 9 Abs. 1 Nr	. 25a BauGB	
- Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 - Dauerhafte Unterhaltung						
Maßnahmedurchführung/-	sicherung:					
Maßnahmebeginn am: mit F baulichen Anlage (Herstellur Fertigstellung am: Abnahme Fertigstellungspflege	ng der Dachfl	ächen)	Funktio - -	nskontrolle: Nach Abschluss Nach Abschluss	-	· · ·
Nutzungsänderung/- beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf 2 Pacht 2 sonstiges:			Endinvestor F Unterhaltung	Estate GmbH (SRE) / Rechtsnachfolge künftige

Maßnahmenblatt					Maßnahi	men-Nr.: G3 – Parzelle A
Projekt: Planungsträger: Planung: Datum:	Vorhabenbezoge. "Eichplatzareal – Stadt Jena Strabag Real Esta 8.3.2024		BB-J-45		Gemarkung: Flur: 1 Flurstück(e): Flächengröß	198/10, 198/9, 198/23
Beeinträchtigungen:					Eingriff auEingriff nickein Eingrif	cht ausgleichbar
- Gestalterisc	he Maßnahme im I	Rahmen der Neuplanu	ıng			
betroffene Schutzgüte Landschaftsbild	er:	× Was	sser	X Klim	na/Luft	
Maßnahmetyp:						
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme		usgleichs- aßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von	Natur und Landso	haft:				
- Fußweg, ver	ersiegelt (Biotoptyp siegelt (Biotoptyp taltete Flächen /Al		kgrün (Biotoptyp	o 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebeso	chreibung:					
Nahrungsan - Herstellung - Mindestqua Aufbaudicke - Vorzugsweis	gebot für Insekten einer Dachbegrün lität: intensive Beg : mindestens 70 cn se Verwendung ein	ung gemäß FFL-Richtli rünung mit Rasenansa	nie in der aktue aat, Stauden und ne Verwendung	llen Fassur d Gräsern i invasiver i	ng mind. 6 Pflanze Arten	enarten, durchwurzelbare
Übernahme als Festse	tzung in den B-Pla	n VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3 i.A.a § 9	Abs. 1 Nr	. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs-	und Pflegekonzept	:				
FLL_Dachbe		ngspflege für extensiv sowie gemäß DIN 189			den Anforderu	ngen der
Maßnahmedurchführ	ung/-sicherung:					
Maßnahmebeginn am baulichen Anlage (Her Fertigstellung am: Abr Fertigstellungspflege	stellung der Dachf	lächen)		Abschluss	s Fertigstellung s Entwicklungs	
Nutzungsänderung beschränkung:	<i> </i> -	Flächensicherung: x Ankauf 2 Pacht 2 sonstiges:			Endinvestor R Unterhaltung	state GmbH (SRE) / echtsnachfolge künftige

Maßnahmenblatt					Maßnahı	men-Nr.: G4 – Parzelle B
Projekt: Planungsträger: Planung: Datum:	Vorhabenbezogei "Eichplatzareal – Stadt Jena Strabag Real Esta 8.3.2024		BB-J-45		Gemarkung: Flur: 1 Flurstück(e): Flächengröße	198/23, 198/24, 114/3
Beeinträchtigungen:					② Eingriff au③ Eingriff nic☑ kein Eingri	cht ausgleichbar
- Gestalterisch	he Maßnahme im F	Rahmen der Neuplanu	ıng			
betroffene Schutzgüte Landschaftsbild	er: Boden	∑ Was	sser	X Klim	na/Luft	
Maßnahmetyp:						
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme		Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von	Natur und Landsc	haft:				
- Fußweg, ver	ersiegelt (Biotoptyp siegelt (Biotoptyp taltete Flächen /Al		kgrün (Biotop	typ 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebeso	chreibung:					
Nahrungsan - Herstellung - Mindestqua Aufbaudicke - Vorzugsweis	gebot für Insekten einer Dachbegrünt lität: intensive Beg : mindestens 20 cm se Verwendung ein	ung gemäß FFL-Richtli rünung mit Rasenansa	nie in der aktr aat, Stauden u ne Verwendu	uellen Fassur und Gräsern i ing invasiver	ng mind. 6 Pflanze	chlagswasser sowie enarten, durchwurzelbare
Übernahme als Festse	tzung in den B-Plai	n VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3 i.A.a	§ 9 Abs. 1 Nr	. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs-	und Pflegekonzept	:				
FLL_Dachbe		ngspflege für extensiv sowie gemäß DIN 189			den Anforderui	ngen der
Maßnahmedurchführ	ung/-sicherung:					
Maßnahmebeginn am baulichen Anlage (Her Fertigstellung am: Abr Fertigstellungspflege	stellung der Dachf	lächen)		ach Abschluss	s Fertigstellung s Entwicklungs _l	
Nutzungsänderung beschränkung:	<i>J-</i>	Flächensicherung: x Ankauf 2 Pacht 2 sonstiges:			Endinvestor Re Unterhaltung:	state GmbH (SRE) / echtsnachfolge künftige

Maßnahmenblatt					Maßnahmen-N	Ir.: G5 - Parzelle C
Planungsträger: Planung:	Vorhabenbezoge "Eichplatzareal – Stadt Jena Strabag Real Esta 3.3.2024	-	BB-J-45		Gemarkung: J Flur: 1 Flurstück(e): 1 Flächengröße	198/23
Beeinträchtigungen:					Eingriff ausEingriff niclkein Eingrif	ht ausgleichbar
- Gestalterische	Maßnahme im I	Rahmen der Neuplanu	ıng			
betroffene Schutzgüter Landschaftsbild	: X Boden	⊠ wa	sser	Klim	na/Luft	
Maßnahmetyp:	M Bodell	Z Wa	3361	∠ KIIII	ia/Luit	riora/Fauria
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme		Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von N	latur und Landsc	haft:				
- Fußweg, versi	siegelt (Biotoptyp egelt (Biotoptyp altete Flächen /Al	•	kgrün (Bi	iotoptyp 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebesch	reibung:					
Nahrungsango - Herstellung ei - Mindestqualit cm - Vorzugsweise	ebot für Insekten ner Dachbegrünt ät: extensive Sec Verwendung ein	ıng gemäß FFL-Richtli	nie in de g, mind. 6 ne Verw	er aktuellen Fassur 6 Pflanzenarten, d endung invasiver	ng urchwurzelbare Arten	chlagswasser sowie e Aufbaudicke mindestens 10
Übernahme als Festsetz	ung in den B-Pla	n VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3	i.A.a § 9 Abs. 1 Nr	. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs- ur	nd Pflegekonzept	:				
 Fertigstellungs- und Entwicklungspflege für extensive Dachbegrünung gemäß den Anforderungen der FLL_Dachbegrünungsrichtlinie sowie gemäß DIN 18916, 18917 und 18919 Dauerhafte Unterhaltung 						
Maßnahmedurchführu	ng/-sicherung:					
Maßnahmebeginn am: baulichen Anlage (Herst Fertigstellung am:Abnal Fertigstellungspflege	ellung der Dachf	lächen)	Funktio - -		s Fertigstellungs s Entwicklungsp	-
Nutzungsänderung/beschränkung:		Flächensicherung: x Ankauf 2 Pacht 2 sonstiges:			Endinvestor Re Unterhaltung:	ntümer: state GmbH (SRE) / schtsnachfolge künftige or Rechtsnachfolge

Maßnahmenblatt					Maßnahn	nen-Nr.: G6 - Parzelle C
Projekt: Planungsträger: Planung: Datum:	Vorhabenbezoge. "Eichplatzareal – Stadt Jena Strabag Real Esta 8.3.2024		BB-J-45		Gemarkung: . Flur: 1 Flurstück(e): : Flächengröße	198/23
Beeinträchtigungen:					Eingriff ausEingriff nickein Eingrif	ht ausgleichbar
- Gestalterisch	he Maßnahme im I	Rahmen der Neuplanu	ıng			
betroffene Schutzgüte	er: Boden	∑ Was	sser	∑ Klim	na/Luft	X Flora/Fauna
Maßnahmetyp:						
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme		Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von	Natur und Landsc	haft:				
- Fußweg, ver	ersiegelt (Biotoptyp siegelt (Biotoptyp taltete Flächen /Al		kgrün (Bioto	ptyp 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebeso	chreibung:					
Nahrungsan - Herstellung - Mindestqua Aufbaudicke - Vorzugsweis	gebot für Insekten einer Dachbegrün lität: intensive Beg : mindestens 20 cn se Verwendung ein	ung gemäß FFL-Richtli rünung mit Rasenansa	nie in der ak aat, Stauden ne Verwend	tuellen Fassur und Gräsern ung invasiver	ng mind. 6 Pflanze Arten	chlagswasser sowie narten, durchwurzelbare
Übernahme als Festse	tzung in den B-Pla	n VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3 i.A.:	a § 9 Abs. 1 Nr	. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs-	und Pflegekonzept	:				
FLL_Dachbe		ngspflege für extensiv sowie gemäß DIN 189			den Anforderur	ngen der
Maßnahmedurchführ	ung/-sicherung:					
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligenFunktionskontrolle:baulichen Anlage (Herstellung der Dachflächen)- Nach Abschluss FertigstellungspflegeFertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten /- Nach Abschluss EntwicklungspflegeFertigstellungspflege					-	
Nutzungsänderung beschränkung:	<i>J</i> -	Flächensicherung: x Ankauf 2 Pacht 2 sonstiges:			Endinvestor Re Unterhaltung:	state GmbH (SRE) / echtsnachfolge künftige

Maßnahmenblatt					Maßna	ıhmen-Nr.: G7 - Parzelle C
Projekt: Planungsträger: Planung: Datum:	Vorhabenbezoger "Eichplatzareal – Stadt Jena Strabag Real Esta 8.3.2024		BB-J-45		Gemarkung Flur: 1 Flurstück(e Flächengrö	r): 198/23
Beeinträchtigungen:						ausgleichbar nicht ausgleichbar griff
- Gestalterisch	ne Maßnahme im F	Rahmen der Neuplant	ung			
betroffene Schutzgüte Landschaftsbild	er:	× Wa	sser	⊠ Klim	na/Luft	∑ Flora/Fauna
Maßnahmetyp:						
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme		Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von	Natur und Landscl	haft:				
- Fußweg, vers	rsiegelt (Biotoptyp siegelt (Biotoptyp 9 taltete Flächen /Ab	•	kgrün (Bio	otoptyp 9319)		
Ziel-/ Maßnahmebesc	hreibung:					
Nahrungsang - Herstellung e - Mindestqual Aufbaudicke - Vorzugsweis	gebot für Insekten einer Dachbegrünu ität: intensive Begi mindestens 70 cm e Verwendung ein	ing gemäß FFL-Richtli rünung mit Rasenans	nie in der aat, Stauc	aktuellen Fassur den und Gräsern i endung invasiver	ng mind. 6 Pflar Arten	erschlagswasser sowie nzenarten, durchwurzelbare
Übernahme als Festset	zung in den B-Plar	n VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3 i	.A.a § 9 Abs. 1 Nr	. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs- ι	ınd Pflegekonzept	:				
FLL_Dachbeg	•	igspflege für extensiv sowie gemäß DIN 189		0 00	den Anfordei	rungen der
Maßnahmedurchführ	ung/-sicherung:					
Maßnahmebeginn am baulichen Anlage (Hers Fertigstellung am: Abn Fertigstellungspflege	stellung der Dachfl	ächen)	Funktion - -	nskontrolle: Nach Abschluss Nach Abschluss	_	
Nutzungsänderung, beschränkung:	/-	Flächensicherung: x Ankauf 2 Pacht 2 sonstiges:			Endinvestor Unterhaltur	l Estate GmbH (SRE) / Rechtsnachfolge künftige

Maßnahmenblatt			Maßnahmen-Nr.: V1			
Planungsträger: Planung:	Vorhabenbezoger "Eichplatzareal – Stadt Jena Strabag Real Esta 8.3.2024	-	BB-J-45		Gemarkung: Jo Flur: 1 Flurstück(e): 1 Flächengröße:	98/23
Beeinträchtigungen:					? Eingriff ausg? Eingriff nichkein Eingriff	nt ausgleichbar
- Gestalterisch	e Maßnahme im R	ahmen der Neuplanı	ung			
betroffene Schutzgüter Landschaftsbild	r: Bode	n 🗵 Was	sser	X Klin	na/Luft	X Flora/Fauna
Maßnahmetyp:						
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme		Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von I	Natur und Landscl	naft:				
- Baum (Platan - Biotoptyp Nr.	e Nr. K 10) in Bauı . 6320	mreihe				
Ziel-/ Maßnahmebesch	nreibung:					
- Erhalt des Be - Zielbiotop Nr		K 10 an der Kollegier	ngasse; be	ei Abgang Ersatz	in gleicher Baum	nart und am Standort
Übernahme als Festset	zung in den B-Plar	ı VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3 i.	A.a § 9 Abs. 1 Ni	r. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs- u	nd Pflegekonzept					
		s Platanen (Platanus s er Baumreihe aus Plat				
Maßnahmedurchführu	ing/-sicherung:					
Maßnahmebeginn am: mit Beginn der (vorbereitenden)Funktionskontrolle:Bauarbeiten- Nach Abschluss FertigstellungspflegeFertigstellung am: mit Abnahme der Hochbauarbeiten /- Nach Abschluss EntwicklungspflegeFertigstellungspflege					. •	
Nutzungsänderung/ beschränkung:	-	Flächensicherung: ② Ankauf ② Pacht X sonstiges: Verbleik	o bei Stadi	ì	künftiger Eigen Stadt Jena künftige Unterl Stadt Jena	

Maßnahmenblatt				Maßnahmen-	-Nr.: V2
Projekt: Planungsträger: Planung: Datum:	Vorhabenbezoger "Eichplatzareal – " Stadt Jena Strabag Real Esta 8.3.2024	•	BB-J-45	Gemarkung: Je Flur: 1 Flurstück(e): 1 Flächengröße:	
Beeinträchtigungen:				Eingriff ausgEingriff nichkein Eingriff	nt ausgleichbar
- Schutzmaßna	ahme während der	Bauzeit			
betroffene Schutzgüte Landschaftsbild	r: Bode	n 🗵 Wa	sser 🗵 Klii	na/Luft	X Flora/Fauna
Maßnahmetyp:					
Vermeidungs- maßnahme		Minimierungs- maßnahme	Ausgleichs- maßnahme		gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von	Natur und Landsch	naft:			
- Einzelbaum - Biotoptyp Nr	. 6400				
Ziel-/ Maßnahmebesc	hreibung:				
Lagerflächen - Bewässerung Konzepts zur	nach DIN 18920 so g der von der Grun Bewässerung mit the Bauüberwachu ne	owie RAS-LP 4; dabei dwasserabsenkung b der zuständigen Fach	etroffenen Bäume nach F	ne durch eine ort AS-LP 4; Vorlage	sfeste Absperrung (Bauzaun) und Abstimmung eines
Übernahme der Maßna	ahme in den Durch	führungsvertrag zum	v VBB-J 45		
Biotopentwicklungs- u	nd Pflegekonzept				
- Sicherung un	d Erhalt des Baum	bestandes welcher d	urch die Baumaßnahmen	Baufeld A betrof	fen bzw. beeinträchtigt ist.
Maßnahmedurchführt	ung/-sicherung:				
Maßnahmebeginn am: mit Beginn der (vorbereitenden) Bauarbeiten Fertigstellung am: mit Abnahme der Hochbauarbeiten Funktionskontrolle: - Nach Abschluss der Bauarbeiten					n
Nutzungsänderung, beschränkung:	/-	Flächensicherung: ② Ankauf ② Pacht X sonstiges: Verbleik) bei Stadt	künftiger Eigen Stadt Jena künftige Unterk Stadt Jena	

Maßnahmenblatt			Maßnahme	en-Nr.: E1		
"Eichpl Planungsträger: Stadt J	latzareal – Baufeld A" lena g Real Estate GmbH	Flurstück(e): 198/10, 198/23, g Real Estate GmbH Flüchengröße: je Baum ca. 12 qm				
Beeinträchtigungen:			Eingriff ausgEingriff nichkein Eingriff	t ausgleichbar		
betroffene Schutzgüter: Landschaftsbild	⊠ Boden ⊠ Was	sser 🗵 Klin	na/Luft	X Flora/Fauna		
- Ersatzbaumpflanzun	ng im Rahmen der Neuplanung					
Maßnahmetyp:						
	nierungs- Ausgleich nahme maßnahn	<u> </u>		gestalterische Maßnahme		
Ausgangszustand von Natur u	ınd Landschaft:					
- Baumreihe - Biotoptyp Nr. 6320						
Ziel-/ Maßnahmebeschreibun	ng:					
	nenreihe an der Kollegiengasse o ing 25 cm; bei Abgang der Neupf	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Übernahme als Festsetzung in	den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 1	2 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 N	r. 25a BauGB			
Biotopentwicklungs- und Pfle	gekonzept:					
innerhalb des VBB-J ² - Ziel ist die Entwicklu - Sicherung der notwe	 Die vorhandene Baumreihe aus Platanen (Platanus spec.) an der Nordseite der Kollegiengasse wird um 3 weitere Bäume innerhalb des VBB-J45 ergänzt Ziel ist die Entwicklung und der dauerhafte Erhalt der Baumreihe aus Platanen an der Nordseite der Kollegiengasse Sicherung der notwendigen Schutzmaßnahmen gegen die Durchwurzelung von Leitungstrassen (Maßnahmen zu Wurzelschutz bzw. Wurzelführung) in Abstimmung mit den Leitungsträgern 					
Maßnahmedurchführung/-sic	cherung:					
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung des Hochbaus) Fertigstellung am: mit Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege Fertigstellungspflege Fertigstellungspflege						
Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: ② Ankauf ② Pacht X sonstiges: Verbleib	bei Stadt	künftiger Eigent Stadt Jena künftige Unterh Stadt Jena			

Maßnahmenblatt			Maßnahmen-Nr.: E2	
"Eic Planungsträger: Stad Planung: Stro	rhabenbezogener Bebauungsplan VE chplatzareal – Baufeld A" dt Jena abag Real Estate GmbH . 2024	Gemarkung: Jena Flur: 1 Flurstück(e): 198/23, 198/24 Flächengröße: je Baum ca. 12 qm		
Beeinträchtigungen: ② Eingriff ausgleichbar ② Eingriff nicht ausgleichbar ② kein Eingriff			② Eingriff nicht ausgleichbar	
- Ersatzbaumpflan:	zung im Rahmen der Neuplanung			
betroffene Schutzgüter: \[\text{\text{Landschaftsbild}} \]	∑ Boden ∑ Was	sser 🗵 Klin	na/Luft X Flora/Fauna	
Maßnahmetyp:				
	inimierungs- aßnahme Ausgleich maßnahr		gestalterische Maßnahme	
Ausgangszustand von Natu	ur und Landschaft:	,		
- Sonstige gestalte - Biotoptyp Nr. 933	te Flächen (Abstands- und Schmuck 19	grün)		
Ziel-/ Maßnahmebeschreil	bung:			
			ngasse 1b / Johannisterrassen, ner Baumart und am gleichen Standort	
Übernahme als Festsetzung	g in den B-Plan VBB-J-45 gemäß § 12	2 Abs. 3 i.A.a § 9 Abs. 1 Ni	r. 25a BauGB	
Biotopentwicklungs- und F				
Ziel ist die EntwicSicherung der no	umstandorte an den künftigen Joha Eklung und der dauerhafte Erhalt sch Etwendigen Schutzmaßnahmen gege w. Wurzelführung) in Abstimmung n	hattenspendender heimis en die Durchwurzelung vo		
Maßnahmedurchführung/	-sicherung:			
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der jeweiligen baulichen Anlage (Herstellung des Hochbaus) - Nach Abschluss Fertigstellungspflege Fertigstellungspflege - Nach Abschluss Entwicklungspflege				
Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: ② Ankauf ② Pacht X sonstiges: Verbleib	bei Stadt	künftiger Eigentümer: Stadt Jena künftige Unterhaltung: Stadt Jena	

Maßnahmenblatt			Maßnahm	nen-Nr.: E3
Projekt: Vorhabenbezoge "Eichplatzareal – Planungsträger: Stadt Jena Planung: Strabag Real Esta Datum: 8.3.2024	-	3B-J-45		ena m Stadtgebiet Jena : je Baum ca. 12 qm
Beeinträchtigungen:			Eingriff ausEingriff nichkein Eingrif	nt ausgleichbar
betroffene Schutzgüter: Landschaftsbild Bode	en 🗵 Was	sser 🗵 Klin	na/Luft	∑ Flora/Fauna
- Ersatzbaumpflanzungen im Ra	hmen der erforderlich	en Baumfällungen		
Maßnahmetyp:				
Vermeidungs- Minimierungs- maßnahme maßnahme	Ausgleich maßnahr			gestalterische Maßnahme
Ausgangszustand von Natur und Landsc	haft:			
- Einzelbaum; Biotoptyp Nr. 640 - Baumreihe; Biotoptyp Nr. 6320				
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:				
 Ersatzbaumpflanzungen für die Neupflanzungen erforderlich; sowie 11 Neupflanzungen der (Eichplatz und umgebende Straten Einzelbaum; Biotoptyp Nr. 640 Baumreihe; Biotoptyp Nr. 6320 	davon 6 Neupflanzung Mindestqualität StU 2 aßen) zu realisieren 0	gen innerhalb des Plangel	oietes (siehe Ma	ßnahmeblätter E 1 und E2)
Übernahme in den Durchführungsvertra	g			
Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept	:			
 17 Neupflanzungen von Laubbäumen (klimaresilient, vorzugsweise heimische Art) im Plangebiet sowie im Stadtgebiet von Jena Ziel ist die Entwicklung und der dauerhafte Erhalt des Baumbestandes auf und um den Eichplatz Sicherung der notwendigen Schutzmaßnahmen gegen die Durchwurzelung von Leitungstrassen (Maßnahmen zu Wurzelschutz bzw. Wurzelführung) in Abstimmung mit den Leitungsträgern 				
Maßnahmedurchführung/-sicherung:				
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung der Gesamtmaßnahme Neugestaltung Freianlagen Eichplatz Fertigstellung am: Abnahme der Hochbauarbeiten / Fertigstellungspflege Fertigstellungspflege Fertigstellungspflege Fertigstellungspflege				
Nutzungsänderung/- beschränkung:	Flächensicherung: ② Ankauf ② Pacht X sonstiges: Verbleib	bei Stadt	künftiger Eigen Stadt Jena künftige Unter Stadt Jena	

Maßnahmenblatt Maßnahmen-Nr.: M1						
Projekt: Planungsträger: Planung: Datum:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan VE "Eichplatzareal – Baufeld A" Stadt Jena Strabag Real Estate GmbH 8.3.2024	3B-J-45	Gemarkung: Je Flur: 1 Flurstück(e): 1: Flächengröße:	98/10, 198/9, 198/23, 198/24, 114/3		
Beeinträchtigungen:			Eingriff ausgEingriff nichkein Eingriff	t ausgleichbar		
betroffene Schutzgüte Landschaftsbild	er: Boden Was	sser Klim	ıa/Luft	∑ Flora/Fauna		
- Monitoring Vogelschlag an Neubaufassaden						
Maßnahmetyp:						
Vermeidungs- maßnahme	Minimierungs- maßnahme Ausgleich maßnahn			gestalterische Maßnahme		
Ausgangszustand von Natur und Landschaft:						
 Parkplatz, versiegelt (Biotoptyp 9215) Fußweg, versiegelt (Biotoptyp 9218) Sonstige gestaltete Flächen /Abstands- und Schmuckgrün (Biotoptyp 9319) 						
Ziel-/ Maßnahmebeschreibung:						
Um das Restrisiko des Vogelschlags, das im Gutachten als nicht signifikant eingeschätzt wird, mit der tatsächlichen Situation zu evaluieren, wird ein geeignetes Vogelschlagmonitoring für die Dauer von 2 Jahren an den neu errichteten Gebäuden installiert.						
Übernahme in den Du	rchführungsvertrag					
Biotopentwicklungs-	und Pflegekonzept:					
Für die Dauer von 2 Jahren nach Fertigstellung aller Gebäude (Beginn spätestens 1 Jahr nach Inbetriebnahme der Gebäude, 2 Untersuchungszyklen im Zeitraum März-November) erfolgt durch ein anerkanntes Sachverständigenbüro ein Monitoring zum Vogelschlag im Umfeld der neuen Gebäude. Dabei ist in Anlehnung an die Vorgaben des LFU 2019 folgender Mindestaufwand vorzusehen: - Absuchen der Flächen unter den Fenstern von außen und Bestimmung der Vogelarten						
 Beachtung von Anflugspuren an den Scheiben (Kleingefieder) und von Vogelresten am Boden (Rupfungen) Turnus: einmal wöchentlich Zeitraum: März bis November 						
 Dokumentation eines jeden Fundes: Datum, Ort (Gebäudeabschnitt), Art, Fundumstände Werden im Zuge des Monitoring Brennpunkte für Vogelschlag festgestellt, die dort eine signifikante Erhöhung des Vogelschlagrisikos 						
aufzeigen, sind nachträgliche Maßnahmen in Abstimmung mit dem Fachdienst Umweltschutz und dem Gutachterbüro durchzuführen.						
Dazu sind geeignete Maßnahmen in Anlehnung an das Merkblatt der SCHWEIZERISCHE VOGELWARTE SEMPACH (2016) zu treffen:						
 Markierung der kritischen Fenster mit geeigneten Mustern in Abstimmung mit Gutachter und Fachdienst Umweltschutz der Stadt Jena Klebefolien oder -bänder von guter (dauerhafter) Qualität verwenden (z.B. Streifen für Auto-Tuning) 						
- Markierungen wenn immer möglich auf der Außenseite anbringen						
 Aufnahme von Bürgerhinweisen bzw. Hinweisen der im Gebäude befindlichen Eigentümer/Mieter Fotodokumentation 						
Maßnahmedurchführung/-sicherung:						
Maßnahmebeginn am: mit Fertigstellung aller Gebäude Funktionskor						
Fertigstellung am: 2 Ja	 Zwei Untersuch 	- Zwei Untersuchungszyklen im Zeitraum März bis November				

Nutzungsänderung/-	Flächensicherung:	künftiger Eigentümer:	
beschränkung:	2 Ankauf	Strabag Real Estate GmbH (SRE) /	
	2 Pacht	Endinvestor Rechtsnachfolge künftige	
	X sonstiges: Verbleib bei Stadt Unterhaltung:		
		SRE/ Endinvestor Rechtsnachfolge	

Maßnahmenblätter Stand: 08. März 2024 Seite 14 von 14