



**LEGENDE:**

- ☐ TRAFOSTATION
- ☐ FERNSPRECHER
- ☐ MÜLLCONTAINER
- ☐ WASCHE/TROCKENPLATZ
- ☐ PKW-WASCHPLATZ
- ☐ BEFAHRB. WOHNWEGE
- ☐ SANDKASTEN
- ☐ SPIELPLATZ
- ☐ TISCHTENNISPLATZ
- ☐ STANDORT BILDENDE KUNST
- ☐ SCHLUCK-PFLANZUNG
- ☐ STRAUCH-PFLANZUNG
- ☐ LAUB-UND NADELBÄUME
- ☐ MIETERGARTEN
- ☐ BEBAUUNGSGRENZE

Legende		2. Bauabschnitt	
Fläche Bebauungsgebiet (KWB)		12,84	ha
Wohnungsbau gesamt		1.439	WE
davon 5-geschoss.		1.175	WE
5-geschoss.		264	WE
Größe WE $\phi$		51,84	m <sup>2</sup> /WE
Einwohner gesamt		3388	EW
Wohnungsverteilung			
	1-R WE	2-R WE	3-R WE
WE	50,6	345	468
%	35,2	24,0	32,5
			8,3

Wohnungsbau				
Nr.	Typ	Bezeichnung	WE/BL	Anzahl
1	MS 17.1	5-geschoss.	40	5
2	MGH 1/6,3t	5-geschoss.	88	3
4	MS 11.1	5-geschoss.	60	4
5	MS 12.1	5-geschoss.	45	8
6	MS 12.2	5-geschoss.	45	1
15	MS 13.1	5-geschoss.	45	4
21	Anhangsektion H	5-geschoss.	15	6
22	Anhangsektion K	5-geschoss.	15	4

Gesellschaftsbau				
Nr.	Typ	Bezeichnung	Kapazität	Anzahl
20/23	KVSE 90/180		270 PL	1
25	WGG 50/80		130 PL	1
28	Jugendclub		150 PL	1
	POS		720 PL	1

Geltungsbereich für städtebaulichen Bestätigung Reg.-Nr. 13/27/64 vom 6. 4. 1964

Geltungsbereich der städtebaulichen Bestätigung Reg.-Nr. 15/71/64 vom 17. 6. 1965, die teilweise durch die städtebauliche Bestätigung Reg.-Nr. 13/27/64 vom 6. 4. 1964 geändert wird

Mit Auftragen auf die Anlagen / Bestätigung abgeben von 6. 4. 1964

Jena, den 23. März 1964  
 Rat der Stadt Jena (Ges. Ges.)  
 Stadtbauamt  
 Schütz  
 städt. Stadtbauinspektor

**BESTÄTIGT**  
 GEMÄSS § 11 ABS. 2 DES AUFBAUGESETZES VOM 6. 9. 1950  
 AUFGRUND D. ERWÄHRUNGSD. MIN. F. AUFBAU V. 12. 1952  
 GERA, DEN 6. April 1964  
 RAT DES BEZIRKES GERA  
 BEZIRKSBAUAMT

**BSB** RAT DER STADT JENA - STADTBAUAMT  
 BÜRO FÜR STADTEBAU UND ARCHITEKTUR

STADTBAU 20.23  
 MAßSTAB 1:1.000  
 BLATTNR. 2  
 BEZEICHNUNG: PLAN DER STÄDTEBAULICHEN KONZEPTION  
 HAUPTBLATT

DEUKT: KWB JENA-WINZERLA 2.BA